

PLANKARTA

GRUNDKARTA
Upprättad enligt fotografmetrisk metod inom
Samhällsbyggnadskontoret i februari 2017

Jonas Nelson
Teknisk Lathund

Grundkartebeskrivningar upprättade enligt
Lantmäteriets Skissrit, HMK

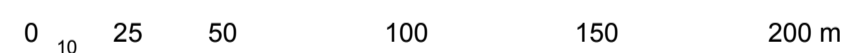
Viktigare grundkartebeskrivningar

- Kommungräns
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Staket
- Mur
- Bef byggnader, halv inrikt
- Bef byggnader, likrikt inrikt
- Nivåkurser i meter över havets nivå
- Koordinatnät

TÄBY KYRBY 2:1
PRÄSTGÅRDEN 2:1

Trä- eller kvartersnamn och
Regulernummer för fastighet
Fornlämning
Fornlämningsområde
Använt gathöjd

Miljöklass II
Koordinatsystem: Plan-SWREF 99 10 00
Hög: R10000



Skala 1:2000 Originalformat A1

INFORMATION

Till planen hör:
-planbeskrivning
-miljökonsekvensbeskrivning
-samrådsredogörelse
-fastighetsförteckning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900, före 2 januari 2015.

UPPLYSNINGAR OM FORNLÄMNINGAR

Samråd ska ske med länsstyrelsen före eventuella åtgärder eller ingrepp i fornlämning och dess närområde. Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet hos länsstyrelsen. (Kulturminneslagen 2 kap. 10§)

RAÅ Täby 12:1 Gravfält

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- GCVÄG** Gång-, och cykelväg
- NATUR** Naturområde

Kvartersmark

- R₁** Idrott
- B** Bostäder
- E** Nätstation

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- Mark där endast kompletterande byggnader och anläggningar för idrottens behov får uppföras. Maximal byggnadsarea uppgår till 2600 kvm. Största enskilda byggnadsarea uppgår till 2000 kvm. Högsta tillåtna nockhöjd över nollplanet uppgår till +35,5 meter
- u Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Högst 50% av fastighetens area får bebyggas
- e₂ Största sammanlagda byggnadsarea är 5850 kvm
- e₃ Största tillåtna byggnadsarea är 90 kvm för föreningslokal
Största tillåtna byggnadsarea för skärmtak uppgår till 33 kvm
Största tillåtna byggnadsarea för förråd uppgår till 12 kvm

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- n₁ Marken skall hållas öppen och inte tillåtas växa igen med buskar och träd
- n₂ Marken får inte härdgöras
- n₃ Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- <100,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- <0,0 Högsta nockhöjd i meter
- 22-34 Minsta resp. största taklutning i grader
- f₁ Byggnad utförs med sadeltak och till en maximal nockhöjd av 4,5 meter. Byggnadens höjd och bredd ska ha förhållandet 1:2
- +3,0 Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning, borming eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas för allmännyttiga underjordiska ledningar och tunnlar.

RISK- OCH STÖRNINGSKYDD

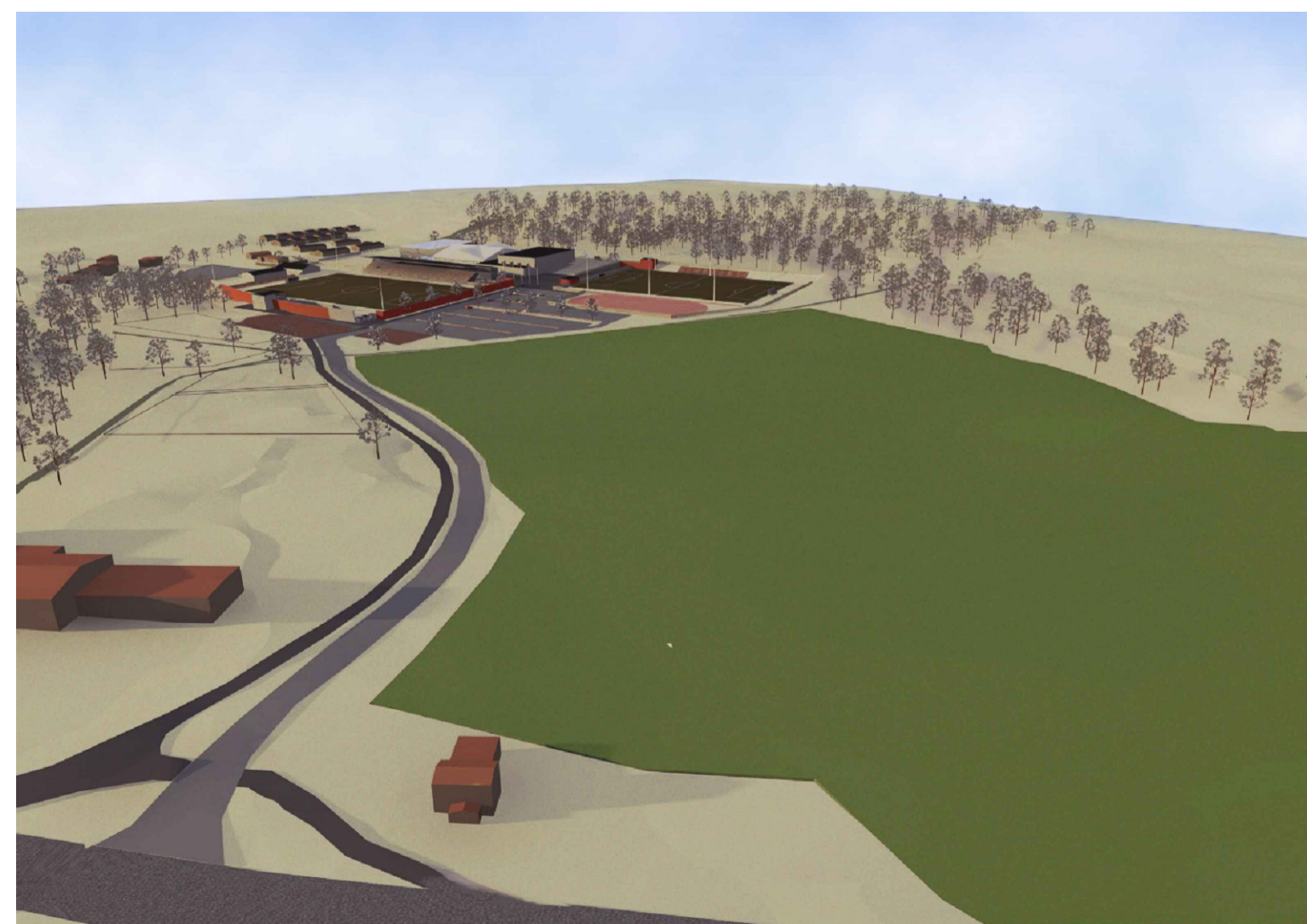
- Bullerskärm får uppföras
- m₁ Ljuddämpad sida ska ordnas för bostäder.
- m₂ Källare får ej anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- Kommunen är huvudman för allmän plats
- Planavgift ska tas ut vid bygglov enligt fastställd taxa
- a: Marklov krävs för markätgärder

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- Stensträng
- Förmodad stensträng
- Gräns för fornlämning
- Bullerskärm
- Föreslagen markhöjd (+22,9)
- golfbana
- Illustrationstext



Vy över planområdet från Prästgårdsvägen

TÄBY		Granskningshandling			
Detailplan Täby IP mm del av fastigheterna Prästgården 2:1, 2:5 m.fl. Täby kyrkby					
Upprättad den 27 feb 2017 på samhällsutvecklingskontoret av					Reviderad
Helena Purmonen tf planchef	Annelie Mellin planarkitekt				
	Instans	Datum		Instans	Datum
Planuppdrag	USM	2014-12-15	Godkänd för antagande		
Godkänd för samråd	SBN	2016-04-19	Antagen		
Godkänd för granskning	SBN		Laga kraft		
Genomförandetiden börjar 0000-00-00 och slutar 0000-00-00					