

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET

Jussi Haavisto

## **Detaljplan för fastigheten Vågsjö 5:6, Vågsjö – enkelt förfarande**

### **HANDLÄGGNING**

Planförslaget har upprättats 2016-01-26 och tillställts samtliga berörda markägare 2016-10-21 med begäran om yttrande senast 2016-11-11. Inkomna yttranden redovisas nedan.

Efter minde revideringar har planförslaget sänts ut på granskning 2017-01-27 med begäran om yttrande senast 2017-02-17. Inkomna granskningsyttranden redovisas på sidan 3-4.

### **INKOMNA YTTRANDEN**

	<b>Myndigheter och andra remissinstanser</b>	<b>Anmärkning</b>
1	Länsstyrelsen	Ingen erinran
2	Skanova	Ingen erinran
3	Ellevio AB	Ingen erinran
4	Fortum Värme	Ingen erinran
5	Lantmäterimyndigheten, Täby kommun	Ingen erinran
6	Trafikförvaltningen, Stockholms läns landsting	Synpunkt
7	Storstockholms brandförsvaret	Ingen erinran
8	Svenska kraftnät	Synpunkt
9	E.ON	Ingen erinran
10	Norrvatten	Ingen erinran

### **INFORMATION VIA LEDNINGSKOLLEN**

Ingen ledningsägare har inkommit med lägesinformation om deras ledningar via [www.ledningskollen.se](http://www.ledningskollen.se).

**SAMMANFATTNING OCH KOMMENTARER**

Inkomna yttranden redovisas nedan i sammanfattad och förkortad form med samhällsutvecklingskontoret kommentarer. Yttrandena i sin helhet finns i stadsbyggnadsnämndens diarium.

**Myndigheter och andra remissinstanser****Länsstyrelsen i Stockholms län**

Länsstyrelsen har mottagit rubricerad detaljplan för samråd enligt 5 kap. plan- och bygglagen, PBL (2010:900), enkelt planförfarande. Planens syfte är möjliggöra för uppförande av garage/carport. För närvarande har Länsstyrelsen inga synpunkter på planförslaget enligt 5 kap. 14 § PBL. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

**Skanova**

Ingen erinran.

**Ellevio**

Ingen erinran.

**Fortum Värme**

Ingen erinran.

**Lantmäterimyndigheten, Täby kommun**

Ingen erinran.

**Trafikförvaltningen, Stockholms läns landsting**

Planområdet ligger cirka 30 meter från Roslagsvägen som trafikeras av buss. Trafikförvaltningen vill därför belysa att busstrafik kan ge upphov till lågfrekvent buller som framförallt vid tomgångskörning och start upplevs som störande. Bebyggelse som vetter mot Roslagsvägen bör utformas så att Folkhälsomyndighetens riktvärden (FoHMFS 2014:13) för lågfrekvent buller kan innehållas i sovrum.

**Kommentar:** För planområdet gäller bullerbestämmelser som bland annat innebär att vid bostadsanvändning ska byggnaden utformas så att minst hälften av boningsrummen får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA

maximal ljudnivå (frifältsvärde). Utöver detta gäller även svenska byggnadsregler som BBR och svensk standard med bullerkrav vid bygglovgivning.

#### **Storstockholms brandförsvär**

Ingen erinran.

#### **Svenska kraftnät**

Svenska kraftnät har ingen erinran och önskar därför att inte delta i det fortsatta remissförfarandet för aktuellt ärende, förutsatt att planområdet inte förändras.

**Kommentar:** Svenska kraftnät tas bort från sändlistan i det fortsatta planarbetet.

#### **E.ON Värme**

Ingen erinran.

#### **Norrvatten**

Ingen erinran.

#### **Ändringar inför granskningskedet**

- Svenska kraftnät har tagits bort från remisslistan.
- Mindre redaktionella ändringar.

#### **INKOMNA YTTRANEN UNDER GRANSKNINGSSKEDET**

	<b>Myndigheter och andra remissinstanser</b>	<b>Anmärkning</b>
1	Länsstyrelsen	Ingen erinran
2	Lantmäterimyndigheten, Täby kommun	Ingen erinran
3	Fortum Värme	Ingen erinran
4	E.ON Värme	Ingen erinran
5	Norrvatten	Ingen erinran
6	Trafikförvaltningen, Stockholms läns landsting	Ingen erinran
7	Storstockholms brandförsvär	Ingen erinran

#### **SAMMANFATTNING OCH KOMMENTARER**

Inkomna yttranden redovisas nedan i sammanfattad och förkortad form med stadsutvecklingskontoret kommentarer. Yttrandena i sin helhet finns i stadsbyggnadsnämndens diarium.

**GRANSKNINGSUTLÅTANDE**

2017-02-20

Dnr SBN 2010/110-20

**Länsstyrelsen i Stockholms län**

Rubricerad detaljplan har översänts till Länsstyrelsen för granskning enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL i dess lydelse före den 1 januari 2015. Planens syfte är att möjliggöra för uppförande av garage/carport. Detaljplanen medger även en utökad byggrätt jämfört med befintlig situation. Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget enligt 5 kap. 22 § PBL.

**ÄNDRINGAR INFÖR ANTAGANDE**

Inga ändringar i planförslaget har gjorts efter granskningsskedet.

Jussi Haavisto  
Planarkitekt