

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Minsta fastighetsstorlek är 2 000 kvm. Endast en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad får uppföras till en största byggnadsarea om 100 kvm. Högsta byggnadshöjd i meter över medelmarknivå är 4,5 m. Komplementbyggnader får uppföras till en sammanlagd byggnadsarea om 75 kvm. Största byggnadsarea för enskild komplementbyggnad får uppgå till 45 kvm. Komplementbyggnad får uppföras i högst 1 våning.

- e, Komplementbyggnad får uppföras i 2 våningar med en högsta byggnadshöjd i meter över medelmarknivå om 4 meter.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus

STÖRNINGSSKYDD

Vid bostadsanvändning ska bostad utformas så att minst hälften av boningsrummen får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Vid bostadsanvändning ska bostaden ha tillgång till uteplats i anslutning till bostaden så att den utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärde).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATION

- Illustration av ny byggnad/tillbyggnad



Detaljplan för fastigheten Vågsjö 5:6, Vågsjö

Upprättad den 26 januari 2017 på samhällsutvecklingskontoret av

Jussi Haavisto
planarkitekt

Helena Purmonen
tf. planchef

Enkelt planförfarande
Antagandehandling

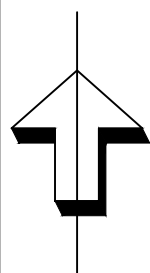
Reviderad
Antagande
Laga kraft

Dnr SBN 2010/110-20

PLANKARTA

0 25 50 75 100 m

Skala 1:1000 Originalformat A3



INFORMATION

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - fastighetsförteckning
 - granskningsutlåtande

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900
(innan 2 januari 2015)



ORIENTERINGSGRÄNS

GRUNDKARTA

Upprättad enligt fotogrammetrisk metod inom
Samhällsutvecklingskontoret i september 2016

Jonas Nelson
Teknisk Lantmätare

Grundkartebeteckningar upprättade enligt
Lantmäterverkets föreskrifter, HMK

Viktigare grundkartebeteckningar

- Kommungräns
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Staket
- Mur
- Bef byggnader, husliv inmätt
- Bef byggnader, takkant inmätt
- Nivåkurvor i meter över havets mvy
- Traktnamn och registernummer för fastighet
- Vågsjö 5:6
- 0.0
- Avvägd gatuhöjd

Mätclass II
Koordinatsystem: Plan=SWEREF 99 18 00
Höjd=RH2000