

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET  
Jussi Haavisto

Stadsbyggnadsnämnden 2017-02-20

## **Detaljplan för fastigheten Vågsjö 5:6, Vågsjö – enkelt förfarande – antagande**

### **Sammanfattning**

Förslag till detaljplan har upprättats för rubricerad fastighet. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av carport/garage på fastigheten. Detaljplanen medger även en utökad byggrätt jämfört med befintlig situation.

Detaljplan för fastigheten Vågsjö 5:6 har varit utsänt på samråd under tiden 2016-10-21 – 2016-11-11. Planen har därefter reviderats och varit utsänd på granskning 2017-01-27 – 2017-02-17. Yttranden under samråd och granskning finns sammanfattade med kommentarer i granskningsutlåtande, 2017-02-20.

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden antar detaljplan för fastigheten Vågsjö 5:6, Vågsjö – enkelt förfarande, upprättad 2017-01-26. Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

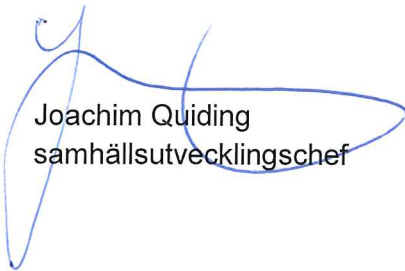
### **Bakgrund**

Förfrågan inkom 2010-05-10 från dåvarande ägaren av fastigheten Vågsjö 5:6 om ändring av detaljplan i syfte att möjliggöra uppförande av carport på mark som enligt gällande plan inte får bebyggas. 2011-10-11 beslutade stadsbyggnadsnämndens lov- och tillsynsutskott att Täby kommun prövar frågan om utökning av byggbar mark för fastigheten Vågsjö 5:6, i syfte att möjliggöra för uppförande av garage eller carport, genom upprättande av detaljplan.

Planen har varit utsänd på samråd. Trafikförvaltningen, Stockholms läns landsting framförde synpunkter angående lågfrekvent buller orsakat av busstrafik på Roslagsvägen. Planen har därefter reviderats och varit utsänd på granskning. Inga remissinstanser framförde synpunkter under granskningsskedet. Yttranden

under samråd och granskning finns sammanfattade med kommentarer i granskningsutlåtande, 2017-02-20.

**SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET**



Joachim Quiding  
samhällsutvecklingschef



Helena Purmonen  
tf. planchef

**Bilagor:**

1. Plankarta med planbestämmelser 2017-01-26
2. Planbeskrivning 2017-01-26
3. Granskningsutlåtande 2017-02-20