

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + · - + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunal huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvarteretsmark. 4 kap 5 § 3

- C₁ Restaurang
- E Tekniska anläggningar
- J Industi
- K Kontor
- O Tillfällig vistelse
- S Skola
- S₁ Högstadieskola/Gymnasium
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30 %
4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 11 § 1

Utförande

Dayvatten ska avledas till öppna gräsytor. 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

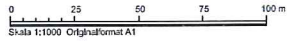
Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

INFORMATION

Skolgårdar ska anläggas och utformas så att högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå uppnås. Kompletteringsbyggnader inom kvarteretsmark ska utföras med gröna, vegetationsbäddade tak. Dayvatten från tak och andra hårdgjorda ytor får inte direktanslutas till kommunal ledning. Öjeavskiljning krävs för parkeringsytor med fler än 5 parkeringsplatser.

ORIENTERINGSBILD



INFORMATION

Till planen hör:
- planbestämming
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:500 (innan 2 januari 2015)

Skala och
tecken för
tecken

Grundförhållanden uttryckta enligt
Lantmäteriets kartor, IHK

- Väljbara grundförhållanden:
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Väg
 - Strand
 - Vatten
 - Bof. byggnader, bostäder
 - Bof. byggnader, tekniska
 - Höjdnivå i meter
 - Överflödsårr
 - Kvarteretsmark

ELLA GÅRD 64 SVÄVÄLLET 2
02
Höjdnivå i
meter över havet
100
100
100

TÄBY Granskningshandling

Detaljplan för
Enhagens verksamhetsområde

Upprättad den 27 januari 2017 på samhällsutvecklingskontoret av

planarbete	Instans	Datum	Godkänd för antagande	Instans	Datum
Planuppdrag	USM	2011-06-13	Godkänd för antagande		
Godkänd för samråd	SBN	2016-06-21	Antagen		
Godkänd för granskning	SBN	2017-02-21	Laga kraft		

Genomförandebudet börjar 0000-00-00 och slutar 0000-00-00

Dnr SBN 220/2011-20