

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + + + Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- P-PLATS** Parkering
- PARK** Anlagd park
- GCMVÄG** Gång-, cykel- och mopedyväg

Kvartersmark

- B** Bostäder
- T** Järnvägsändamål

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Hiss Hiss får anordnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e.000 Största byggnadsarea i m², inklusive komplementbyggnader. Endast en huvudbyggnad per fastighet.
- d₁ Minsta fastighetsarea är 1 000 m²
- d₂ Minsta fastighetsarea är 1 100 m²
- d₃ Minsta fastighetsarea är 800 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- + + + + + Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x₁ Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- x₂ Marken skall vara tillgänglig för allmän gång-, cykel- och mopedytrafik under järnväg
- x₃ Marken får byggas över med bro för allmän gång och cykeltrafik
- x₄ Marken får byggas över med bro för allmän gång och cykeltrafik. Marken får byggas under med tunnel för allmän gång och cykeltrafik.
- z₁ Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik under järnväg med en fri höjd på minst 3,85 meter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Garage får dock sammanbyggas i fastighetsgräns.

Utformning

- I Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,7 meter och 2,7 meter för komplementbyggnad.
- II Högsta antal våningar. För komplementbyggnad gäller högst en våning. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7,3 meter och 2,5 meter för komplementbyggnad.
- v₁ Vind får inte inredas
- v₂ Endast en lägenhet per fastighet

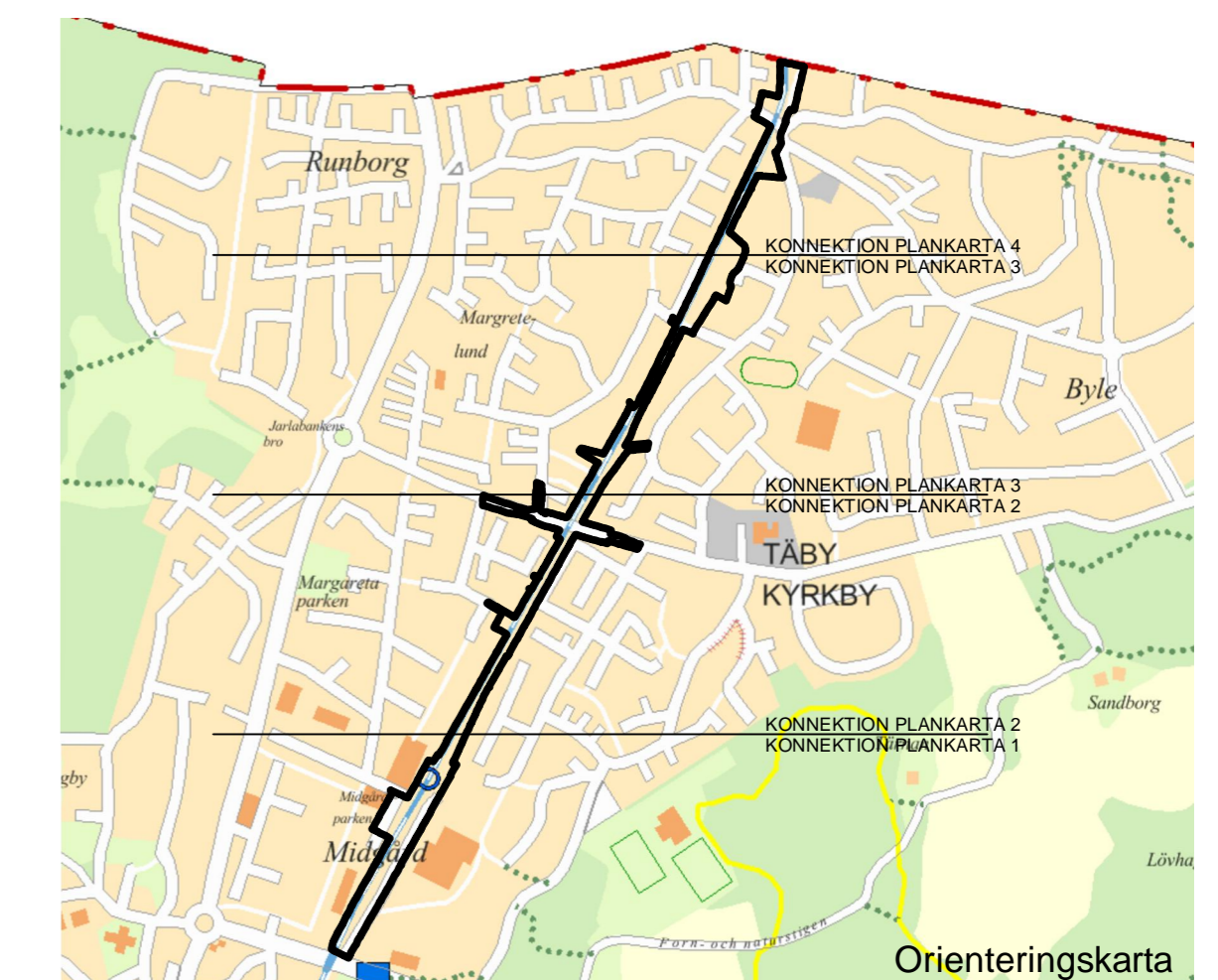
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- a₁ Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.
- För övriga delar av planen är genomförandetiden tio år från den dag planen vinner laga kraft.

Illustrationslinjer

- Illustrationslinje



INFORMATION

- Till planen hör:
 - planbeskrivning
 - illustrationsplan

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900

PLANKARTA 3 (4)

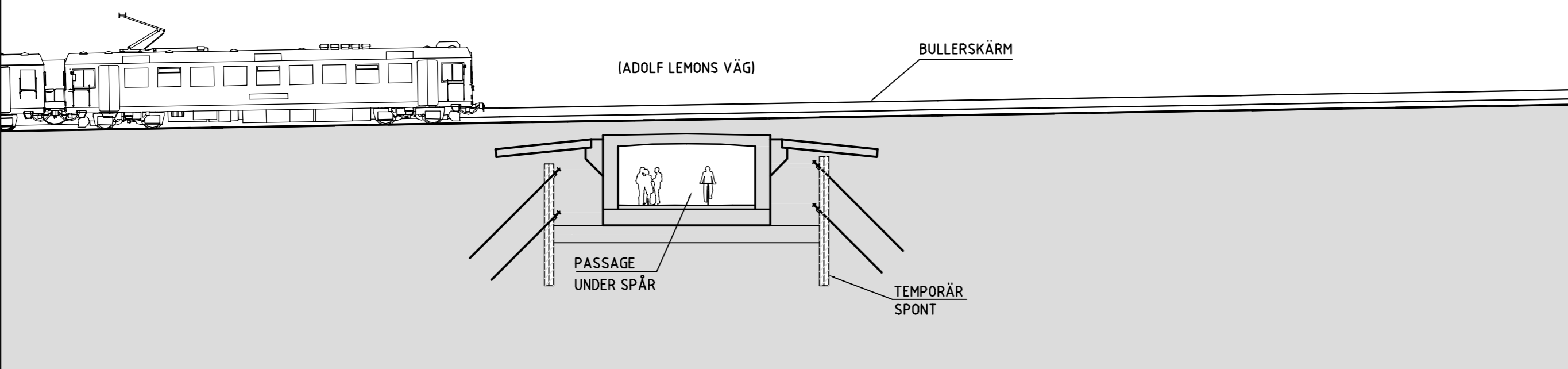
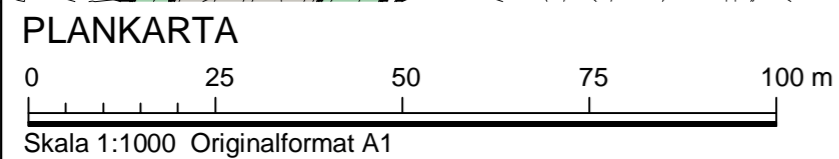


Granskningshandling

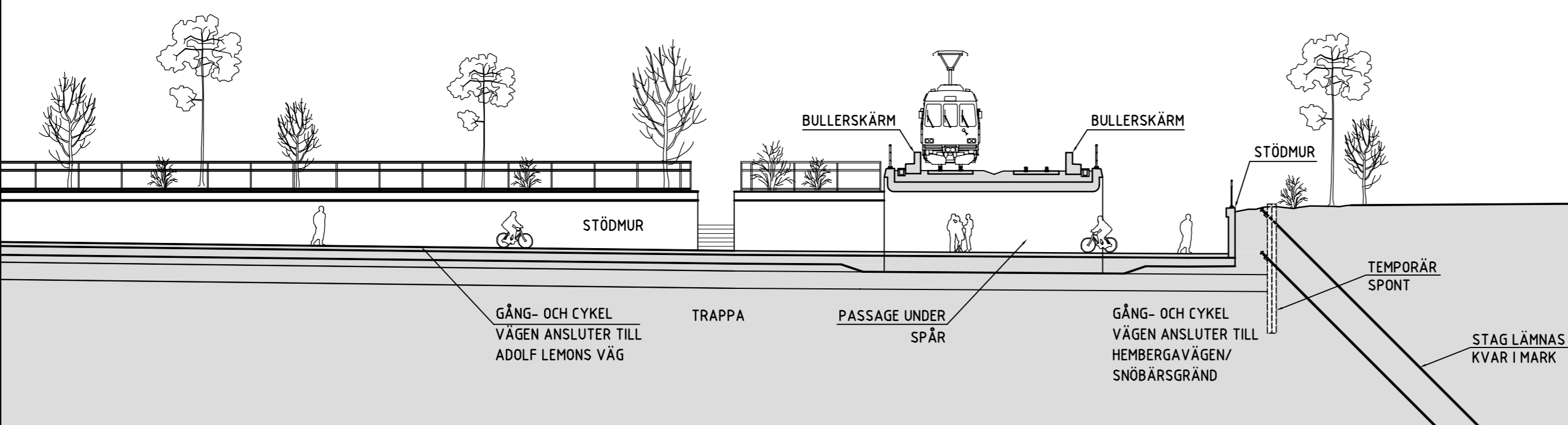
Detaljplan för dubbelspår Roslagsbanan

Täby Kyrkby till kommungräns mot Vallentuna, del av Roslags-Näsby 2:1 m. fl.

Upprättad den 30 jan 2017 på samhällsutvecklingskontoret av	Reviderad
Christine Forsberg planarkitekt	
Örjan Lindbeck plankonsult, Sweco AB	
Planuppdrag	Instans Datum Godkänd för antagande
Godkänd för samråd	SBN 16-04-19 Antagen
Godkänd för granskning	SBN 17-02-21 Laga kraft
Genomförandetiden börjar 0000-00-00 och slutar 0000-00-00	



ILLUSTRATION, TVÄRSEKTION A-A ADOLF LEMONS VÄG – SNÖBÄRSGRÄND, SKALA 1:200 A1



ILLUSTRATION, LÅNGDSEKTION B-B ADOLF LEMONS VÄG – SNÖBÄRSGRÄND, SKALA 1:200 A1