

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Susanna Sandberg
Samhällsutvecklingskontoret
Elisabeth Lindh
Upphandlingsenheten

Stadsbyggnadsnämnden 2017-01-24

Upphandling av Entreprenad för kommunala anläggningar till Västra Roslags Näsby i samband med exploatering enligt utställd detaljplan.

Sammanfattning

Samhällsutvecklingskontoret har för avsikt att genomföra en upphandling av en entreprenad för kommunala anläggningar i anslutning till Västra Roslags Näsby i samband med exploatering enligt utställd detaljplan.

Upphandlingen omfattar kontrakterande av entreprenör gällande grovplaneringen av området beläget väster om Roslags Näsby tågstation.

Förslag till beslut

- Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge i uppdrag åt Samhällsutvecklingschef att godkänna förfrågningsunderlaget för upphandling av Entreprenad för kommunala anläggningar till Västra Roslags Näsby.
- Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge i uppdrag åt Samhällsutvecklingschef att anta leverantör, teckna avtal, samt om nödvändigt, fatta beslut om att avbryta upphandlingen.
- Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har för avsikt att genomföra en upphandling av en entreprenad för kommunala anläggningar i anslutning till Västra Roslags Näsby i samband med exploatering enligt utställd detaljplan.

Västra Roslags-Näsby är ett exploateringsområde som är beläget i Täby kommun. En ny detaljplan är utarbetad för området och beräknas vinna laga kraft i juli månad 2017.

Området planeras att bebyggas med ca 1400 bostäder av i dagsläget 17 olika byggherrar med start 2018. Innan respektive byggherre får tillträde

till sitt område så avser kommunen att via denna entreprenad bygga ut gator, VA och kanalisation mm upp till en "grovplanerad" nivå.

Med grovplanerad nivå avses uppbyggnad av vägkonstruktion till och med ett AG-lager (ett grovt asfaltslager under slitlagret). Entreprenaden ska utföras i förbestämda deletapper och med delöverlämnanden.

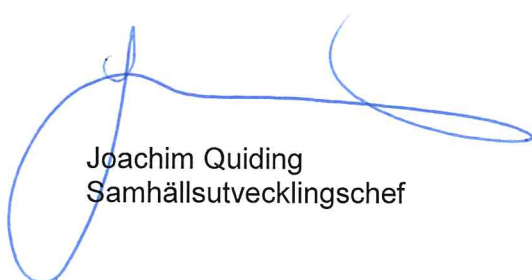
Finplaneringsentreprenad kommer att handlas upp i ett senare skede (under 2019) för att utföras med start 2020.

Entreprenadstart planeras till oktober 2017 och kontraktsarbetena för grovplaneringen i dess helhet planeras vara färdigställda och tillgängliga för slutbesiktning senast juli 2020.

Upphandlingen sker genom öppet förfarande enligt lagen (2007:1091) om offentlig upphandling (LOU)

Ekonomi

Kostnad för genomförandet av grovplaneringsentreprenaden beräknas till ca 200 - 250 miljoner kronor.



Joachim Quiding
Samhällsutvecklingschef



Rolf Hoffborn
Avdelningschef Projekt