

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET
Anna Winberg

Stadsbyggnadsnämnden 2016-11-15

Detaljplan för fastigheten Bergfinken 2, Näsby park – enkelt förfarande – antagande

Sammanfattning

Förslag till detaljplan har upprättats för rubricerad fastighet. Syftet med detaljplanen är att tillåta markanvändning skola och bostad på fastigheten Bergfinken 2 samt del av fastigheten Viggbyholm 74:1. Inga nya byggrätter föreslås jämfört med befintlig situation på fastigheten.

Detaljplan för fastigheten Bergfinken 2 har varit utsänd på samråd under tiden 2016-06-17 – 2016-07-08. Planen har därefter varit utsänd på granskning 2016-09-08 – 2016-09-30. Yttranden under samråd och granskning finns sammanfattade med kommentarer i granskningsutlåtande, 2016-10-05.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden antar detaljplan för fastigheten Bergfinken 2, Näsby park – enkelt förfarande, upprättad 2016-09-08. Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.


Bakgrund

Täby fastighets AB inkom 2012-01-03 med ansökan om planändring i syfte att ändra tillåten markanvändning för fastigheten Bergfinken 2 från bostäder till förskola. Det tillfälliga bygglovets gick ut 1999 och genom förbiseende har frågan om planändring inte aktualiserats tidigare. 2012-04-16 beslutade kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, miljö och näringsliv att stadsbyggnadsnämnden ska upprätta en ny detaljplan för Bergfinken 2 med syfte att ändra markanvändning från bostäder till förskola samt möjliggöra utvidgning av fastigheten mot norr om ca 200 m².

Planen har varit utsänd på samråd. En sakägare framförde synpunkter. Planen har därefter varit utsänd på granskning. En sakägare och en remissinstans framförde synpunkter. Yttranden under samråd och granskning finns sammanfattade med kommentarer i granskningsutlåtande, 2016-10-05.

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET

Joachim Quiding
samhällsutvecklingschef



Carl-Gunnar Boström
t.f. avdelningschef för Plan och Bygglov

Bilagor:

1. Plankarta med planbestämmelser 2016-09-08
2. Planbeskrivning 2016-09-08
3. Granskningsutlåtande 2016-10-05