

KOMMUNLEDNINGSKONTORET
Johan Berglund

Stadsbyggnadsnämnden 2016-10-18

Projektbudget för Viggbyholms båtklubb

Ärendet

Hamnen med pir, förtöjningar, el, vatten samt bubbelanläggning för Viggbyholms båtklubb byggdes ut i början av 1970-talet. Piren och bryggorna är av betongkonstruktioner som, i den utsatta miljön, krävt omfattande renoveringar genom åren. Förtöjningarna består idag av trästolpar som är nedslagna i hamnbotten.

Idag uppfyller inte anläggningen de nya lagkraven på elsäkerhet och att tömningsanordningar för båtarna ska finnas. Investeringens syfte är att investera i nya elanläggningar, nya vattenledningar samt bygga ut tömningsanordningarna.

I samband med planering av de akuta arbetena konstaterades att betongbryggornas livslängd är begränsad. Förslaget är därför att i samband med övriga investeringar även ersätta betongbryggorna med flytande träbryggor samt att byta förtöjningsstolparna till Y-bommar.

Fördelarna med träbryggorna är att de är kanaliserade för el och vatten vilket är betydligt säkrare än utanpåliggande anläggningar. Träbryggorna tar också bort höjdskillnaden mellan brygga/båt och en utökning av 160 nya båtplatser blir möjlig.

Ekonomiska konsekvenser

Beräknad totalkostnad för projektet är 20 mnkr som fördelas över en 5-årsperiod. Kommunens kapitalkostnader (ränta på lån samt + avskrivningar) bekostas av Viggbyholms båtklubb genom att klubbens arrendeavgift till Täby kommun höjs (enligt gällande avtal).

Klubbens ökade kostnader till kommunen kommer inte nödvändigtvis innebära ökade kostnader för befintliga klubbmedlemmar. Investeringen ger en årlig besparing på 300 tkr på bubbelmaskinen, vars funktion att hålla isfritt kring betongsfundamenten i och med utbyte till träbryggor blir överflödig. Antalet uthyrbara båtplatser ökar också med 160 platser vilket gör att klubbens intäkter ökar.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner total projektbudget att inarbetas i verksamhetsplanen för 2017
2. Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen och förklaras omedelbart justerat



Joachim Quiding
Samhällsutvecklingschef



Carl-Gunnar Boström
Tekniskchef