



Skala 1:500 Originalformat A3

UPPLYSNING

Befintlig byggnad på Författaren 6 har sin VA-försörjning rakt över planerad avstyckning. Förslaget skaft för VA innebär nya VA-serviser för befintlig byggnad och eventuell ny byggnad på avstyckad tomt nyttjar befintliga VA-serviser. Detta bör kartläggas och regleras mellan inblandade parter i samband med avstyckning (kostnader, avtal etc.).

INFORMATION

Planen består av:
-plankarta med bestämmelser och beskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 (innan 2 januari 2015)

GRUNDKARTA
Upprättad enligt fotogrammetrisk metod inom Stadsbyggnadskontoret i mars 2016

- Jonas Nelson
Teknisk Lantmätare
- Grundkartebeteckningar upprättade enligt Lantmäteriverkets föreskrifter, HMK
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- - - Servitutsgräns
- - - Väg / gångbana
- Byggnad
- + Koordinatkruss
- TÄBY KYRKBY 24:1 Trakt- eller kvartersnamn och
- FÖRFATTAREN 6 Registernummer för fastighet
- Mätklass II
- Koordinatsystem: Plan=SWEREF 99 18 00 Höjd=RH2000

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

Syftet med planändringen är att möjliggöra avstyckning från fastigheten Författaren 6. Förslaget innebär att den tomtindelning som fastställdes 1974-04-23, akt 0160-0121/1974, och som idag gäller som så kallade fastighetsindelingsbestämmelser i detaljplanen upphävs för fastigheten Författaren 6. För området gäller detaljplan (stadsplan) S114. Detaljplanen fortsätter att gälla oförändrat. Byggrätt för de nybildade fastigheterna regleras av gällande detaljplan S114.

Frågan om avstyckning från fastigheten Författaren 6 får prövas under förutsättning att befintlig jord/matkällare på den befintliga fastigheten rivs.

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSER

- — — — — Planområdesgräns
- ◇-◇-◇-◇- Fastighetsindelingsgräns

NYA BESTÄMMELSER

Nya fastighetsindelingsbestämmelser införs på planområdet enligt koordinaterna på plankartan.

- Ny gränspunkt
- Ny gränspunkt för fastighet, juridiskt bindande

UPPHÄVD BESTÄMMELSE

Genom detta tillägg upphävs för Författaren 6 de bestämmelser enligt 4 kap 18§ plan- och bygglagen (fastighetsindelingsbestämmelser) som fastställdes 1974-04-23 och som är registrerade som tomtindelning akt 0160-0121/1974.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

KOORDINATLISTA FÖR NYA FASTIGHETSGRÄNSER

- Ny gränspunkt 1: N 6596864,93; E 153058,12
- Ny gränspunkt 2: N 6596881,91; E 153059,31
- Ny gränspunkt 3: N 6596894,06; E 153050,98
- Ny gränspunkt 4: N 6596903,54; E 153067,10
- Ny gränspunkt 5: N 6596903,08; E 153070,18

ILLUSTRATIONER

- 1136 kvm
- Informationstext



Ändring av detaljplan S114 för fastigheten Författaren 6, Täby kyrkby

Enkelt planförfarande
Antagandehandling

Upprättad den 10 juni 2016 på samhällsutvecklingskontoret av

Anna Winberg
planarkitekt

Jenny Borgudd
planarkitekt, Tyréns AB

Reviderad
Antagande
Laga kraft

Dnr SBN 2014/64-20