

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET
Anna Winberg

Stadsbyggnadsnämnden 2016-10-18

Ändring av detaljplan S114 för fastigheten Författaren 6, Täby kyrkby – enkelt förfarande – antagande

Sammanfattning

Förslag till ändring av detaljplan har upprättats för rubricerad fastighet. Syftet med planändringen är att möjliggöra avstyckning från fastigheten Författaren 6. Förslaget innebär att den tomtindelning som idag gäller som så kallade fastighetsindelingsbestämmelser i detaljplanen upphävs för fastigheten Författaren 6. I samband med ändringen görs en ny fastighetsindelingsbestämmelse för planområdet. För området gäller detaljplan (stadsplan) S114. Detaljplanen fortsätter att gälla oförändrat. Byggrätt för de nybildade fastigheterna regleras av gällande detaljplan S114.

Ändring av detaljplan S114 för fastigheten Författaren 6 har varit utsänt på samråd under tiden 2016-04-25 – 2016-05-16. Planen har därefter reviderats och varit utsänt på granskning 2016-06-17 – 2016-07-08. Yttranden under samråd och granskning finns sammanfattade med kommentarer i granskningsutlåtande, 2016-09-08.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden antar ändring av detaljplan S114 för fastigheten Författaren 6, Täby kyrkby – enkelt förfarande, upprättad 2016-06-10. Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Bakgrund

Enligt nuvarande plan- och bygglag gäller fastighetsplaner enligt äldre lagstiftning som en planbestämmelse om fastighetsindelning. Det innebär att kommunen måste göra en planändring för att medge ändringar i den tidigare fastighetsplanen. Täby kommun har fått ett antal förfrågningar från fastighetsägare att genomföra planenliga avstyckningar som endast bryter mot gällande fastighetsindelingsbestämmelse, d.v.s. tidigare fastighetsplan.

Förfrågningarna har besvarats med positivt planbesked. Samhällsutvecklingskontoret föreslår att för den här typen av planändringar göra ändring av detaljplan med syfte att upphäva samt i vissa fall reglera om nya fastighetsindelningsbestämmelser.


Fastighetsägaren till Författaren 6 inkom 2014-03-17 med ansökan om planbesked med syfte att möjliggöra avstyckning av fastighet. LTU beslutade 2014-08-19 om planuppdrag för fastigheten. I tjänsteutlåtandet bedömdes ändringen som rimlig.

Planen har varit utsänd på samråd. Tre remissinstanser framförde synpunkter. Planen har därefter reviderats och varit utsänd på granskning. En synpunkt på samrådsredogörelsen har inkommit under granskningsskedet. Yttranden under samråd och granskning finns sammanfattade med kommentarer i granskningsutlåtande, 2016-09-08.

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET



Joachim Quiding
samhällsutvecklingschef



Carl-Gunnar Boström
t.f. avdelningschef för Plan och Bygglöv

Bilagor:

1. Plankarta med planbestämmelser och planbeskrivning 2016-06-10
2. Granskningsutlåtande 2016-09-08