



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata
- PARK Park

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- R Simhall
- E Transformatorstation

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- b. Byggnader för stadigvarande vistelse inom planområdet ska förses med friskluftstugor som är placerad från Stora Marknadsvägen och Bergtorpsvägen. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b. Byggnadsdel som placeras närmare Stora Marknadsvägen än 12 meter ska utföras i brandteknisk klass EI 30. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b. Byggnadsdel som väter mot gascielern ska utföras i brandteknisk klass EI 60. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b. Dagvatten ska infiltreras inom kvartersmark (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b. Uvärdig vattenrutschkana ska placeras minst 25 meter från Stora Marknadsvägen på grund av närliggande riskkälla. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n Skyddsvärd Lind (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Marken får inte bebyggas. Parkering får finnas. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

### Administrativa bestämmelser

- u Kommunen ska vara huvudman för allmän platsmark (PBL 4 kap 7 §)
- Genomförandebudet är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
- Marklov krävs för trädfällning (PBL 4 kap 14 §)
- u Område som ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

### INFORMATION

- Till planen hör:
  - Planbeskrivning
  - Illustrationsplan
  - Fastighetsförteckning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 (efter 2 januari 2015)

Skala 1:1000 Originalformat A1



Samrådshandling

Detaljplan för del av fastigheten Tibble 8:16, Ny simhall

Upprättad den 15 augusti 2016 på samhällsutvecklingskontoret av				Reviderad	
Malena Pomeroy planarkitekt					
Planuppdrag	Instans	Datum	Godkänd för antagande	Instans	Datum
Godkänd för samråd	USM	160202	Antagen		
Godkänd för granskning			Laga kraft		
Genomförandebudet börjar 0000-00-00 och slutar 0000-00-00					