

**DRINKKARTA**  
 Högsta tillåtna byggnadsareal i kv. 1000 m<sup>2</sup>  
 Stadsbyggnadskontoret 1 mars 2016

**Jordens tillstånd**  
 Besök tillstånd

**Grundareteckningar** (område utöver område)

**Väggareteckningar** (område utöver område)

**SKAPPÄNG** 99:9  
 100:101 S1  
 k  
 64

**Markens tillstånd**  
 Markens tillstånd 99:9 10:10  
 100:101 S1

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- Lokaltrafik
- Park

**Kvartersmark**

- Bostäder, sammanbyggda hus
- Bostäder, friliggande hus
- Teknisk anläggning
- Förskola

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

- e<sub>1</sub>** Största tillåtna byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 110 m<sup>2</sup> och för komplementbyggnad 50 m<sup>2</sup>. Sammanbyggs huvudbyggnad och komplementbyggnad är största sammanlagda byggnadsarea (BYA) 160 m<sup>2</sup>. Sammanlagd bruttoarea (BTA) för huvudbyggnads övervåning får ej överskrida 65 m<sup>2</sup>.
- e<sub>2</sub>** Största tillåtna byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 135 m<sup>2</sup> och för komplementbyggnad 50 m<sup>2</sup>. Sammanbyggs huvudbyggnad och komplementbyggnad är största sammanlagda byggnadsarea (BYA) 200 m<sup>2</sup>. Sammanlagd bruttoarea (BTA) för huvudbyggnads övervåning får ej överskrida 150 m<sup>2</sup>.
- e<sub>0,0000</sub>** Största tillåtna byggnadsarea
- d** Minsta storlek på fastighet är 800 m<sup>2</sup>

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**

- Körbar förbindelse får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Placering**

Inom områden betecknade med B<sub>1</sub> får komplementbyggnader som anges i PBL kap 9 4 § första stycket 3 placeras 1 meter från fastighetsgräns som inte gränsar till allmän platsmark LOKALGATA

**Utformning**

- Högsta nockhöjd i meter

Inom områden betecknade med B<sub>2</sub> är högsta tillåtna nockhöjd 7,5 meter för huvudbyggnad och största tillåtna takvinkel är 14 grader. Högsta tillåtna nockhöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter.

**Utseende**

Inom områden betecknade med B<sub>1</sub> ska tillbyggnader utformas med stor varsamhet och anpassas till befintlig bebyggelse. Fasader ska uppföras med stående träpanel. Tak ska utformas med svarta tegel- eller betongpannor. Fasad och tak på komplementbyggnader ska uppföras i samma färg som den befintliga byggnaden.

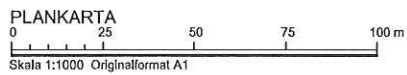
**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Planavgift ska tas ut vid bygglov enligt fastställd taxa

Inom områden betecknade med B<sub>1</sub> krävs bygglov för omfärgning av fasad

Kommunen är huvudman för allmän plats



**INFORMATION**

Till planen hör:  
 -planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 (Innan 1 januari 2015)



Antagandehandling

Detaljplan för  
 Kvarteret Termiten m.fl., Skarpäng

Upprättad 2016-04-29 på stadsbyggnadskontoret av	Reviderad 2016-05-18
Hans Guldqvist Plansekt	Antagande 2016-06-21
Genomförandetiden börjar 200X-XX-XX och slutar 200X-XX-XX	Laga kraft
Dnr SBN 2015/316-20	