

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET  
Hans Guldevall

Stadsbyggnadsnämnden 2016-06-21

## **Detaljplan för Kvarteret Termiten m.fl., Litsbyvägen, Skarpäng, – enkelt förfarande - Antagande**

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2012-04-24 att ge dåvarande stadsbyggnadskontor i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Kv. Termiten i Skarpäng. Planens syfte är att justera byggrätterna för kedjehusområdet inom kvarteren Termiten och Sandjägaren. Planen medger även en mindre fastighetsjustering vid den kommunala fastigheten Dykaren 100.

Yttranden som inkommit under samråds- och granskningskedet redovisas och kommenteras i granskningsutlåtande 2016-05-18.

Planen upprättades med enkelt förfarande och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden antar detaljplan för kvarteret Termiten m.fl., Skarpäng.

### **Ärendet**

Kedjehusområdet inom kvarteren Termiten och Sandjägaren uppfördes under sent 70-tal/tidigt 80-tal och berörs av detaljplan S176 som vann laga kraft 1979. Byggrätten som sattes för kedjehusen är mycket begränsad dels i form av prickmark in till fasad men också i form av begränsad våningsyta per fastighet som fylldes upp redan i byggskedet, d.v.s. inga möjligheter till tillbyggnader gavs.

Under åren har dock flera bygglov, som mindre avvikelser, getts för tillbyggnader på husens baksidor och framsidor och flera fastighetsägare har även byggt ihop

huvudbyggnad med garaget. Varje fall blir dock en bedömningsfråga och för att underlätta vid bygglovhandläggandet gav Stadsbyggnadsnämnden 2012-04-24 Stadsbyggnadskontoret i uppgift att upprätta en ny detaljplan för området för att justera byggrätterna. På detta sätt blir det lättare att göra rättvisa bedömningar vid framtida ansökningar om bygglov för tillbyggnader på kedjehusen och det innebär även en ökad rättsäkerhet för bygglovsökande.

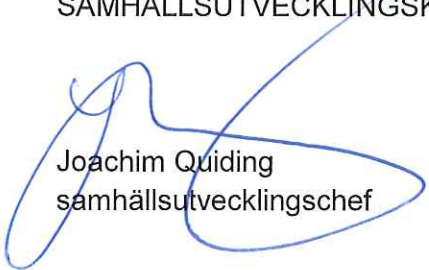
Planen syftar även till att justera fastighetsgränserna vid fastigheten Dykaren 100. Det är en kommunalt ägd fastighet där företaget Inspira driver Termitens förskola.

### Utsända handlingar

Planbeskrivning

Plankarta

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET



Joachim Quiding  
samhällsutvecklingschef



Per Lagheim  
stadsarkitekt

### Bilagor:

1. Plankarta med bestämmelser, 2016-05-18
2. Planbeskrivning, 2016-05-18