

PLANKARTA



GRUNDKARTA
Upprättad enligt fotografiskt material från Stadsbyggnadskontoret i april 2016.

1:2000 Bilden
TÄBY Kommun

Grundkartabeteckningar upprätlade enligt Landsmålsstyrelsens föreskrifter, 1977:

Viktigare grundkartabeteckningar

- Kommungräns
- Industrigräns
- Kvarterstränggräns
- Fasthetsgräns
- Ög
- Skol
- Utr

Bild byggnader, hus och uthus
 Bild byggnader, parkett och mark
 Hus eller i meter över havets nivå
 Koordinatmarkering

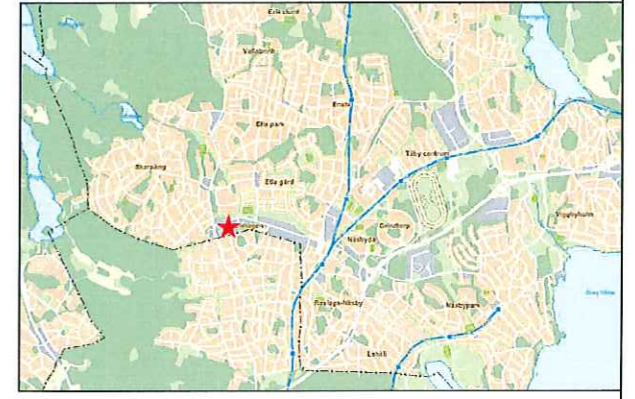
ELLA GÅRD 41 Trätt- eller kvartersgräns och registernummer för fastighet
 SVANÅRETT 2
 90 Anrikt gator/gator
 PMHalla B
 Kommunstyrelsens Plan- och Byggnadsnämnd 2016-09-15

INFORMATION

Till planen hör:
-planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 (innan januari 2015)

ORIENTERINGSBILD



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata
- NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- E Tekniska anläggningar
- ZK Verksamheter med begränsad omgivningspåverkan, kontor
- ZKIO Verksamheter med begränsad omgivningspåverkan, kontor, industri, tillfällig vistelse
- ZKSC₁ Verksamheter med begränsad omgivningspåverkan, kontor, högskole/gymnasium, restaurang
- ZKSO Verksamheter med begränsad omgivningspåverkan, kontor, högskole/gymnasium, tillfällig vistelse
- ZKSO Verksamheter med begränsad omgivningspåverkan, kontor, skola, tillfällig vistelse

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁ Högst 1/3 av fastighetens yta får byggas (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₂ Högst 1/4 av fastighetens yta får byggas (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₃ 00 Största sammanlagda byggnadsarea (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Dagvatten från tak och andra hårdgjorda ytor får ej direktanslutas till kommunal ledning (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Skolgårdar ska anläggas och utformas så att högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå uppnås. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

TÄBY
SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för Enhagens verksamhetsområde

Upprättad den 18 maj 2016 på stadsbyggnadskontoret av		Reviderad	
Hans Gulkevall planarkitekt			
Planuppdrag	Instans	Datum	Godkänd för antagande
Godkänd för samråd			Antagen
Godkänd för utställning			Laga kraft
Genomförandetiden börjar 0000-00-00 och slutar 0000-00-00			