

# GENOMFÖRANDEAVTAL

-

## ARNINGE RESECENTRUM

### **PARTER:**

**Trafikverket, Region Stockholm** (org.nr: 202100-6297)

Nedan kallad Trafikverket.

**Täby kommun,** (org.nr: 212000-0118)

183 80 Täby

Nedan kallad Kommunen.

**AB Storstockholms Lokaltrafik,** (org.nr: 556013-0683)

105 73 Stockholm

Nedan kallad SL.

**Täby Fastighets AB,** (org.nr: 556007-4642)

187 30 Täby

Nedan kallad TFAB.

### **§ 1 BAKGRUND**

Täby Centrum – Arninge är en viktig framtida knutpunkt för nordostkommunerna i Stockholms län och är utpekad som en av de kommande regionala stadskärnorna i RUFSS 2010 (Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen). Transportsystemet ska byggas ut med kollektivtrafiken som grund och ge ökad möjlighet att nyttja bussar och spårbunden trafik. Mot bakgrund av detta har SL, Kommunen, TFAB och Trafikverket kommit överens om att säkra tillgången till hållbara kollektiva färdmedel och snabba, säkra och enkla byten för resenärerna genom byggandet av Arninge Resecentrum, nedan kallat **Projektet**.

## **§ 2 PLANER OCH AVTAL**

Vid detta avtals tecknande har följande planer och avtal upprättats:

- Avsiktsförklaring avseende Arninge resecentrum/bytespunkt, bilaga 1.
- Detaljplan Arninge resecentrum (ej antagen)
- Järnvägsplan Hägernäs-Ullna kvarnväg (fastställd men överklagad)
- Vägplan Arninge Resecentrum (ej fastställd)

## **§ 3 DEFINITION**

Projektet definieras som projektering av bygghandling till och med godkänd slutbesiktning av anläggningarna i § 10.

## **§ 4 AVTALETS GILTIGHET**

Parterna är överens om att avtalet ska gälla från det att samtliga parter undertecknat avtalet till dess att slutuppgörelse enligt §22 upprättats. Avtalet upphör dock att gälla dessförinnan om inte:

- vägplan Arninge Resecentrum vinner laga kraft.
- detaljplan för Arninge Resecentrum vinner laga kraft.
- järnvägsplan Hägernäs-Ullna kvarnväg vinner laga kraft.
- avtalet godkänns av Täby kommunfullmäktige senast 2016-12-31 genom beslut som vinner laga kraft.
- Landstingsfullmäktige senast 2016-12-31 fattar beslut som vinner laga kraft angående Roslagsbanans utbyggnad.

I det fall avtalet upphör att gälla enligt ovan ska dittills nedlagda kostnader fördelas enligt § 8.

## **§ 5 AVTALETS OMFATTNING OCH SYFTE**

Avtalet omfattar Projekt Arninge Resecentrum. Projektet ska resultera i ett funktionellt resecentrum som är en hållbar knutpunkt för snabba, säkra och enkla byten mellan kollektiva färdmedel. De anläggningar som omfattas av avtalet framgår av § 10. Avtalets geografiska utbredning framgår av bilaga 2.

Avtalets syfte är att reglera hur arbetet ska bedrivas, klargöra ansvarsfördelning gällande finansiering, projektering, byggande, drift och underhåll samt ägande för de anläggningar som ingår i Projektet.

I anslutning till Projektet bedriver Trafikverket Projekt E18, trafikplats Danderyds kyrka – trafikplats Arninge som syftar till att bredda E 18 med kollektivkörfält i båda riktningarna från Danderyds kyrka till trafikplats Arninge. För att koppla ihop kollektivkörfälten med Arninge resecentrum bygger Trafikverket kollektivkörfält i båda riktningarna genom trafikplats Arninge som ansluter till Arninge resecentrum. Trafikverket handlar upp och bygger den anslutande delen av kollektivkörfälten genom trafikplats Arninge i samma entreprenad som Projektet men hanteras i övrigt separat och har skild ekonomi från Projektet.

## § 6 AVTALSSTRUKTUR

- a. Detta genomförandeavtal – övergripande avtal, upprättas mellan samtliga parter
- b. Markavtal – avtal om fastighetsreglering eller tillfällig upplåtelse av mark-
- c. Drift- och underhållsavtal inklusive reinvestering avseende gångbron – upprättas mellan Kommunen och SL.
- d. Genomförandeavtal för ledningar – hantering av omläggning av ledningar
- e. Ledningskorsningsavtal – avtal om ledningar som korsar väg och järnväg träffas mellan ledningshavare och ägare till väg/järnvägsanläggning.
- f. Servitut/ägaravtal/upplåtelselösning avseende trapphus och gångbro
- g. Avtal om anslutning till dagvattendamm – tecknas mellan Kommunen och Trafikverket.

Avtalsstrukturen är inte komplett, fler eller färre avtal kan behöva upprättas.

## § 7 ORGANISATION

Projektgrupp bestående av representant från Trafikverket, SL, TFAB och Kommunen.

### Kontaktperson för respektive organisation:

Trafikverket:	Fredrik Emmot projektledare
Kommunen:	Johanna Frodestedt, projektchef Kristofer Uddén, projektledare
SL:	Joacim Öhman, programledare Antonio Berglund produktionsledare
TFAB:	Per Blomstrand, VD TFAB

### Ombud för respektive organisation:

Trafikverket:	Helena Sundberg, regionchef
Kommunen:	Rolf Hoffborn avdelningschef stora projekt
SL:	Torbjörn Bodin, programdirektör
TFAB:	Per Blomstrand, VD TFAB

Med reservation för att personerna kan komma ändras.

## § 8 FINANSIERING

### Totalbudget

Projektet har ett kostnadstak om 230 miljoner kronor (2013-års prisnivå) varav Trafikverket svarar för 120 miljoner kronor, Kommunen 80 miljoner kronor och SL 30 miljoner kronor.

Trafikverket ska därutöver medfinansiera trapphus inklusive lyftpaket, se § 10 nr 11-12, med ett bidrag om 14 miljoner kronor, baserat på en viss del av framtida kostnader för drift- och underhåll. När anläggningen är driftsatt och ianspråktagen för sitt ändamål ska SL fakturera Trafikverket. På bidraget tillkommer inte lagstadgad mervärdesskatt.

För projektering och anläggande av dagvattendamm svarar Projektet för 1/3 och Kommunen för 2/3 av kostnaderna. Kommunens 2/3 av kostnaderna betalas utöver Kommunens andel om 80 miljoner enligt ovan, se § 10 nr 13.

Överblivna medel eller fördyringar ska fördelas utifrån parternas investeringsandelar enligt avsiktsförklaring från 2012, se bilaga 1. Detta innebär att överblivna medel eller fördyringar fördelas enligt följande; Trafikverket 50%, Kommunen 35% och SL15%.

Om slutkostnadsprognosen överstiger kostnadstaket ska respektive part informeras skyndsamt. Parterna ska godkänna snarast efter avisering. Kostnaderna ska fördelas enligt följande: Trafikverket 50%, Kommunen 35% och SL 15%.

Parterna svarar för egna interna kostnader. Parterna ska i erforderlig omfattning, utan kostnad, delge varandra underlag.

## Index

Parterna är överens om att kostnadstaket ska räknas upp med 3% årligen från 2013 med basmånad januari.

## Sidoarbeten

*Parterna har möjlighet att beställa tillägg till projektet, så kallade "sidoarbeten" under förutsättning att:*

- de bekostas i sin helhet av part som påkallar arbetet.
- beställningen inkommer i god tid innan arbetet ska utföras.
- det är i enlighet med projektets linje och inte strider mot vägplan, detaljplan eller järnvägsplan.
- det inte hindrar eller försenar övriga delar i projektet.

## § 9 ENTRÉHUS

Fastigheterna Besmanet 3 och Besmanet 4, där entréhuset till Resecentrum avses byggas, ägs vid detta avtals tecknande av Fastighetsaktiebolaget Hermius 11, org. nr 556942-6777 respektive kommanditbolaget Besmanet 4, org. nr 916612-7002. Båda bolagen tillsammans kallas i detta avtal hädanefter för Vencom. Vencom och Kommunen avser att teckna ett avtal som innebär att Vencom projekterar, bygger och äger entréhuset. För att tydliggöra ansvaret för utförandet av de olika anläggningsdelarna finns entréhuset upptaget under § 10 nr 9.

Kommunens avtal med Vencom omfattar ansvar för projektering, upphandling och uppförande av entréhuset. Kommunen tillser att Vencom blir delaktiga i projektering och produktionsplanering i de delar av Projektet som är av intresse för Vencom. Trafikverket är den samordnande parten i Projektet och är ansvarigt för att kalla Vencom till erforderliga möten avseende projektering, utbyggnad och besiktning rörande entréhus och gångbro.

För det fallet att avtalet mellan Vencom och Kommunen inte kommer till stånd och entréhuset inte utförs av Vencom ska entréhuset utföras inom ramen för Projektet.

## § 10 ANLÄGGNINGSDELAR ARNINGE RESECENTRUM

Följande tabell definierar alla ingående anläggningsdelar för projekt Arninge Resecentrum samt ägande och ansvar för projektering, utförande, kostnader samt drift- och underhåll, se karta bilaga 2.

Nr	Åtgärd	Projekterar	Utför	Bekostar	Äger	D o U
1	Två motorvägsbusshållplatser inkl på- och avfartsfartsvägar	TRV	TRV	PROJEKTET	TRV	TRV
2	Bussväg/gc-väg för Vaxholmstrafiken	TRV	TRV	PROJEKTET	TRV	TRV
3	Trafikplats Arninge-ny norrgående påfartsramp	TRV	TRV	PROJEKTET	TRV	TRV
4	Trafikplats Arninge-ny cirkulationsplats	TRV	TRV	PROJEKTET	TRV	TRV
5	Trafikplats Arninge-ombyggnad av droppe till signalreglerad korsning	TRV	TRV	PROJEKTET	TRV	TRV
6	Bussgata, västra sidan av E18 inklusive perrong	TRV	TRV	PROJEKTET	Kommunen	Kommunen
7	Lokalgata för Arninge Centrum	TRV	TRV	PROJEKTET	Kommunen	Kommunen
8	Gångbro över Roslagsbanan och E18	TRV	TRV	PROJEKTET	Kommunen	Kommunen
9	Entréhus (inom handelsområdet) med trappa, 2 hissar, 2 rulltrappor mm	Vencom (TRV)	Vencom (TRV)	Vencom (Projektet)	Vencom (Kommunen)	Vencom (Kommunen)
10	Trapphus innehållande trappa, 2 hissar, rulltrappa mm till Roslagsbanan	TRV	TRV	PROJEKTET	SL	SL
11	Trapphus innehållande trappa, 2 hissar, mm till motorvägsbussarna på östra sidan om E18	TRV	TRV	PROJEKTET	SL	SL
12	Trapphus innehållande trappa, 2 hissar, mm till bussar och motorvägsbussar på västra sidan om E18	TRV	TRV	PROJEKTET	SL	SL
13	Dagvattenanläggning	TRV	TRV	PROJEKTET 1/3 KOMMUNEN 2/3	Kommunen	Kommunen
14	Järnvägsperrong	SL	SL	PROJEKTET	SL	SL
	Grönytor och planteringar(ej redovisade i bilaga 2)	TRV	TRV	PROJEKTET	TRV inom vägrätt, annars fastighetsägare	TRV inom vägrätt, annars fastighetsägare

## **§ 11 GENOMFÖRANDE**

### **11.1 PROJEKTERING**

Trafikverket ansvarar för projektering för alla i Projektet ingående delar, enligt § 10 utom järnvägspererrong som projekteras av SL och entréhus som projekteras av Vencom. Anläggningar som ska ägas och/eller förvaltas av SL eller Kommunen måste uppfylla SL respektive Kommunens kravställning avseende standard och utförande. Se Trafikförvaltningens Riktlinjer Anläggning och Riktlinjer utformning av infrastruktur med hänsyn till busstrafik. Parterna har gemensamt enats om att gångbro och trapphus ska vara väderskyddade och tillgängliga för alla. Parterna har tagit fram visionsbilder, som ska ligga till grund för utformning av gångbro och trapphus, se bilaga samt Kommunens Tekniska Handbok (se Kommunens hemsida 2014-11-21).

### **11.2 UPPHANDLING OCH ANBUD**

Trafikverket upphandlar entreprenör samt är kontraktspart för samtliga upphandlingar som följer av detta avtal med undantag för järnvägspererrong som upphandlas av SL.

Kommunen och SL ska godkänna av Trafikverket framtaget förfrågningsunderlag och utvärderingsmodell före anbudsinfordran. Kommunen och Trafikverket ska godkänna av SL framtaget förfrågningsunderlag före anbudsinfordran.

Kommunen och SLs godkännande inskränker dock inte Trafikverkets fulla ansvar för utförande och funktion enligt detta avtal. Kommunen och Trafikverkets godkännande inskränker dock inte SLs fulla ansvar för utförande och funktion av järnvägspererrongen.

Parterna ska ges möjlighet till insyn och delaktighet i Trafikverkets respektive SLs upphandlingar så långt det är möjligt med hänsyn till upphandlingsreglerna. Parterna ska efter upphandlingsförfarande men innan avtal tecknas med entreprenör göra avstämning om beräknade totala kostnader för projektet. Om kostnaderna beräknas bli högre än kostnadstaket har parterna möjlighet att gemensamt avbryta upphandling. Vid ett sådant avbrytande ska parterna fördela upparbetade kostnader och eventuella skadestånd till anbudsgivare som uppkommit till följd av avbruten upphandling. Fördelningen ska ske enligt §8.

### **11.3 GENOMFÖRANDE**

Innan arbetena påbörjas ska Kommunen och SL godkänna bygghandling, tidsplan, arbetsmetod, material och kontrollplaner i de delar som de berörs av. Trafikverket är byggherre och har produktionsansvar för samtliga arbeten, inklusive hantering av erforderliga lov och tillstånd som erfordras för utförandet av Projektet, med undantag för järnvägspererrongen där SL har motsvarande ansvar. Parterna ska ha en gemensam produktionsplanering.

## **§ 12 TIDPLAN**

### **12.1 JÄRNVÄG-, VÄG- OCH DETALJPLAN**

SL:s järnvägsplan fastställdes 23 oktober 2015 men är överklagad. Kommunen bedömer att detaljplan för Arninge Resecentrum kan antas under kvartal 2 2016. Trafikverket bedömer att vägplan för Arninge ska vara fastställd under maj 2017.

## 12.2 BYGGTID

Beräknad byggstart för järnvägspererrong, som utförs av SL, är under första kvartalet 2017 och för Trafikverket första kvartalet 2018. Trafikstart för Roslagsbanan beräknas till årsskiftet 2018/2019. Projektets färdigställande beräknas till ca 3 år från SLs byggstart.-

## § 13 FAKTURERING OCH BETALNING

Betalningsplan upprättas för projektet i samband med byggstart. Trafikverket skickar tertialvis (var fjärde månad) underlag för rekvisering/betalning till Kommunen och SL. Fakturorna ska komponentindelas enligt K3, komponentredovisning. Betalning ska erläggas inom 30 dagar. SL ska fakturera Trafikverket och Kommunen på motsvarande sätt. Parterna kan komma överens om annan fakturering- och betalningsform.

## § 14 MARK

Kommunen/TFAB ska till SL, utan ersättning, överlåta den kommunägda mark som i järnvägsplanen läggs ut för järnvägsändamål. I de fall som mark ägs av tredje part eller är upplåten med nyttjanderätt till tredje man ansvarar och bekostar SL markåtkomst för mark som berörs av järnvägsplan. Kommunen/TFAB ger SL rätt att under byggnadstiden, fram till tiden för slutbesiktning, utan kostnad disponera den mark som enligt järnvägsplanen läggs ut för tillfälligt nyttjande inom fastigheter ägda av Kommunen/TFAB. SL ska före ianspråktagande av marken inhämta Kommunens/TFAB:s och i förekommande fall polisens tillstånd.

SL ska till Kommunen/TFAB utan ersättning överlåta den mark, inom fastigheten Roslags-Näsby 2:1, som utgörs av Roslagsbanans tidigare sträckning inom Kommunen och i enlighet med den nya järnvägsplanen som inte behövs för järnvägsändamål.

Kommunen/TFAB ska till Trafikverket, inom detaljplanelagt område, upplåta Kommunens/TFABs mark utan kostnad, som i Trafikverkets vägplan läggs ut som vägområde och vägändamål.

Parterna är medvetna om att ytan där dagvattendammen, bilaga 2 nr 13, ska anläggas är utpekad som tillfällig nyttjanderätt i järnvägsplanen för Roslagsbanan. Parterna ska samverka för att tillgodose samtliga intressen rörande ytan.

I övrigt ska Kommunen vara drivande i kontakter med övriga fastighetsägare.

### Etableringsytor

Kommunen och TFAB upplåter utan krav på ersättning egen mark för de etableringsytor som behövs för genomförande av Projektet . Det är Trafikverkets ansvar att inhämta nödvändiga tillstånd från berörda myndigheter. SL har motsvarande ansvar för järnvägspererrongen. Vid behov ska separata avtal, avseende lokalisering, tid för nyttjande och återställande, upprättas för etableringsytorna.

### Omledning av Trafik

Kommunen och TFAB upplåter utan krav på ersättning egen mark som behövs för omledningsvägar för genomförande av Projektet . Vid behov ska separata avtal, avseende lokalisering, tid för nyttjande och återställande, upprättas.

## § 15 DAGVATTEN

Inom Projektet anläggs en dagvattendamm, § 10 nr 13. Dagvattendammen ska ägas och förvaltas av Kommunen men anläggas av Trafikverket. Kommunen upprättar

förbindelsepunkter för anslutning av Trafikverkets dagvatten till dagvattendamm. Trafikverket ersätter Kommunen enligt vid var tillfälle gällande dagvattentaxa.

För projektering och anläggande av dagvattendammen, svarar Projektet för 1/3 och Kommunen för 2/3 av kostnaderna, enligt § 8 st 3 och § 10 nr 13.

Anläggningen ska vara färdigställd till slutbesiktning av Projektet.

## **§ 16 MÖTEN OCH BESIKTNINGAR**

Trafikverket är sammankallande för möten och samråd. För de delar där respektive part är berörd ska Kommunen, TFAB respektive SL ges möjlighet att delta vid möten med entreprenör/konsult.

Avstämningsmöten avseende projektbudget ska hållas varje månad.

Kommunen och SL ska kallas till och delta i start-, projekterings- och byggmöten samt, syn-, del-, slut- och garantibesiktningar i de delar av entreprenaden som Kommunen respektive SL är huvudman för eller i övrigt är berörd av. Trafikverket ska i god tid, senast 10 arbetsdagar innan, skriftligt underrätta Kommunen och SL om besiktningar.

Trafikverket ska kalla Vencom till de möten de enligt § 9 är berörda av.

## **§ 17 GRANSKNING AV HANDLINGAR**

Kommunen och SL ska granska och godkänna bygghandlingar och förfrågningsunderlag, som berör respektive anläggningar. Granskningstiden är 15 arbetsdagar.

Kommunen och Trafikverket ska ges möjlighet att granska bygghandling för Roslagsbanan för den del som byggs i anslutning till projektet. Granskningstiden är 15 dagar.

## **§ 18 RELATIONSHANDLINGAR**

Trafikverket ansvarar för att entreprenören tar fram relationshandlingar för Projektet.

Relationshandlingar ska lämnas till ägare respektive delägare av varje anläggning senast tre månader efter godkänd slutbesiktning.

Parternas respektive format på relationshandlingar:

### **Kommunen:**

Se Kommunens Tekniska Handbok, särskilt under kapitel 3.7.

Inmätningar levereras i DWG-format.

- Allt som är nybyggt och förändrat i samband med entreprenaden skall mätas in och redovisas i relationshandlingen.
- I relationshandlingen skall samtliga inmätta objekt delas in i objekttyper enligt stadsbyggnadskontorets objektkodlista. Varje objekttyp ska redovisas i separata lager.
- Inmätning skall vara utförd enligt HMK (Handbok i mät- och kartfrågor) och i förhållande till kommunens stomnät
- Gällande koordinatsystem i plan är SWEREF 991800, i höjd RH2000



**SL:**

Trafikverket ska följa Trafikförvaltningens rutiner, då de ska leverera Cad-filer och dokument till SL:

- "Rutin för produktion och leverans av CAD-information" (Diarienummer: 329573)
- TF:s och RBU:s CAD handbok med bilagor, inklusive Bilaga10\_Rutin för leverans av Relationshandling och Förvaltningsdata
- CAD checklistor (se RBU3 mapp för RBUs hjälpfiler för CAD produktion)

Projektgruppen, se §7, ansvarar för att precisera kraven på relationshandlingar inför upphandling så att relationshandlingarna kan användas av respektive part.

## **§ 19 GARANTIÅTAGANDEN**

Trafikverket ansvarar för de garantiåtaganden som följer med entreprenadkontraktet enligt detta avtal. Garantiåtaganden för Kommunens anläggningar överlämnas till Kommunen efter godkänd slutbesiktning. Garantiåtaganden för SLs anläggningar överlämnas till SL efter godkänd slutbesiktning.

## **§ 20 EXTERN INFORMATION**

De informationsansvariga hos respektive part ska samarbeta och enas kring en kommunikationsplan för hur de externa informations- och kommunikationsarbetet kring Projektet ska bedrivas. Till exempel ska likalydande information finnas på respektive hemsida. Parterna ska i god tid och på lämpligt sätt informera resenärer, närboende, sakägare och allmänhet, om vad som görs, varför och under vilken tidsperiod t.ex. störande arbeten kan förekomma.

Respektive part står för sina kostnader för information och kommunikation.

## **§ 21 ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG**

Ändringar och tillägg till detta avtal ska, för att vara giltiga, vara skriftliga och undertecknade av parterna.

## **§ 22 SLUTUPPGÖRELSE**

När arbetena enligt detta avtal är färdigställda ska en slutuppgörelse upprättas för slutlig reglering av parternas åtaganden. Slutuppgörelsen ska upprättas efter godkänd slutbesiktning av i detta avtal ingående arbeten. I slutuppgörelsen regleras restpunkter enligt slutbesiktning, att respektive förvaltande organisationer har fått det underlag som behövs samt de delar ur detta avtal som ska fortsätta att gälla.

---

Detta avtal har upprättats i fyra likalydande exemplar, varav parterna tagit varsitt.

Solna 2016-  
för Trafikverket

.....

Stockholm 2016-  
för SL

.....

Täby 2016-  
för Kommunen

.....

Täby 2016-  
för TFAB

.....

.....

#### Bilagor

- 1 – Avsiktsförklaring avseende Arninge Resecentrum/bytespunkt
- 2 – Karta geografisk utbredning
- 3 – Visionsbilder för gångbro och trapphus