

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- H Handel
- HP Handel och Parkering
- R Besöksanläggningar

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnader. Parkeringsplatser får anordnas. Mur och stödmur får uppföras.
- o-o-o-o-o Marken får byggas under (över) med planterbart bjälklag. Marken får enbart bebyggas med uthus och garage.
- g Gemensamhetsanläggning för körbar infart samt grönyta ska bildas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- z Marken ska hållas tillgänglig för underhåll av stödmur mot allmän gata
- ej parkering Parkering får inte anordnas, fri sikt ska hållas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e Högsta tillåtna bruttoarea är 6000 m²
- Vid bostadsändamål får byggnadsarean max utgöra 55% av fastighetsarean
Vid idrottsändamål får byggnadsarean max utgöra 60% av fastighetsarean

INFORMATION

Till planen hör:
- plankarta
- planbeskrivning
- MKB

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 innan den 2:a januari 2016

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Dagvatten från tak och annat naturligt dagvatten ska tas omhand separat från övrigt dagvatten. Allt dagvatten ska fördröjas innan det ansluts till allmänna ledningar. Dagvatten från trafikytor (parkeringsplatser och körytor) ska renas innan anslutning till allmänna dagvattenledningar.

Natur naturområde

Utfart, stängsel

☞☞☞☞ Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ⬆️ Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
 - ⬆️ Högsta totalhöjd avseende pylonskylt, i meter över nollplanet
 - f₁ Byggnader utförs med gröna, växtbeklädda tak med ett substratdjup om minst 10 cm
 - f₁ Komplementbyggnader ska utföras med gröna, växtbeklädda tak med ett substratdjup om minst 10 cm
 - f₁ Träd med en minsta stamdiameter om 10 cm ska planteras per var femte parkeringsplats
- Fasader som vetter mot E18/Norräljlevägen ska utföras i icke brännbart material och med förstärkt stomme som förhindrar fortskridande ras i byggnad.

STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Marken får inte ordnas så att den uppmanar till stadigvarande vistelse
- Friskluftstugor ska ej finnas i riktning mot E18
- Alternativa utrymningsvägar bort från E18 ska finnas för lokaler som gränsar till området

Skydd Skyddsvall och skärm enligt utförande i sektion ska upplösas

Byggnaderna och lägenheterna ska utformas så att:
- minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fasad
- trafikbullernivån inomhus i boningsrum inte överskrider 26 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 41 dB(A) maximal ljudnivå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Kommunen är huvudman för allmän plats

GRUNDKARTA

Upprättad enligt fotogrammetrisk metod inom Stadsbyggnadskontoret i december 2015

Jonas Nilsson
Teknisk Lantmätare

Grundkartebeteckningar upprättade enligt Lantmäteriverkets föreskrifter, HMK

Viktigare grundkartebeteckningar

- Traktgräns
- Kvartersstråkgräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Staket
- Mur
- Bef byggnader, husliv inmätt
- Bef byggnader, takkant inmätt
- Nivåkurvor i meter över havets nivå
- Koordinatskryss

VIGGBYHOLM 74:1 Trakt- eller kvartersnamn och Registernummer för fastighet

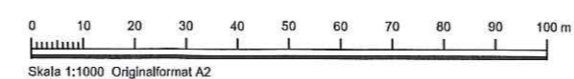
FOGDEN 7 Förening

Förslagsområde

Avvägd gatuhöjd

Måttala
Koordinatsystem: Plan+SWEREF 99 18 00
Höjdh: RH2000

PLANKARTA



TÄBY

Detaljplan för fastigheten
Vigbyholm 74:2 mfl

Samrådshandling

Upprättad den 25 april 2016 på Stadsbyggnadskontoret av				Reviderad	
Katarina Dalerå planarkitekt					
Planuppdrag	Instans	Datum	Godkänd för antagande	Instans	Datum
Godkänd för samråd	USMN	2011-03-14	Antagen		
Godkänd för utställning	SBN	2016-05-17	Laga kraft		
Genomförandetiden börjar 0000-00-00 och slutar 0000-00-00					