

STADSBYGGNADSKONTORET  
Christine Forsberg

Stadsbyggnadsnämnden 2016-04-19

## **Detaljplan för dubbelspår Roslagsbanan Täby kyrkby – kommungräns mot Vallentuna, del av Roslags-Näsby 2:1– Samråd**

### **Sammanfattning**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utbyggnad till dubbelspår på Roslagsbanan i anslutning till Täby kyrkby och norrut till gränsen mot Vallentuna kommun, samt att möjliggöra för säkra passager över och under järnvägen.

Planen syftar också till att upphäva gällande fastighetsplaner i de fall detta behövs för att möjliggöra utbyggnaden av spårområdet.

Stadsbyggnadsnämndens bedömning är att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har tagits fram för järnvägsplanen vid angiven sträcka.

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden godkänner detaljplan för dubbelspår Roslagsbanan Täby kyrkby – kommungräns mot Vallentuna, del av Roslags-Näsby 2:1 i Täby kommun för samråd. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### **Bakgrund**

Stora delar av Roslagsbanan är idag enkelspårig vilket innebär begränsningar i kapaciteten. Trafikförvaltningen SLL genomför nu ett arbete med att bygga ut Roslagsbanan för att uppnå en tät och stabil tågtrafik med bättre tillgänglighet för resenärerna.

Kommunen och Trafikförvaltningen SLL planerar tillsammans en ombyggnad av Roslagsbanan inom Täby kommun. Planeringen drivs som två parallella planeringsprocesser där Trafikförvaltningen SLL tar fram järnvägsplan enligt

lagen om byggande av järnväg (LBJ) (1995:1649) och kommunen tar fram detaljplan enligt plan-och bygglagen (PBL) (2010:900).

Järnvägsplanen beskriver i detalj hur utbyggnaden ska utföras samt direkta och indirekta effekter och konsekvenser utifrån olika aspekter. Med järnvägsplanen som underlag löses frågor om hur marken ska göras tillgänglig och hur eventuella intrång ska regleras. Samråd för järnvägsplanen genomfördes i mars 2012.

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande. Enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagen 5 kap 7§ ses inte som lämpligt eftersom kommunen, utöver ett utvidgat järnvägsområde också planerar för möjliggörande av gång- och cykelvägen Jarlabankes väg, som lyfts in i planområdet. Planområdet omfattar också ett antal fastigheter som påverkas av permanenta markintrång då spårområdet breddas.

### **Planförslagets innehåll**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en utbyggnad till dubbelspår på Roslagsbanan mellan Täby kyrkby och Kragstalund station samt att möjliggöra säkra passager över och under järnvägen. Detaljplanen bekräftar föreslagen järnvägsplan och planområdet omfattar också den mark som krävs för att åstadkomma tillgängliga passager.

#### *Gatunät och korsningar*

Inom planområdet finns det i dag sex plankorsningar mellan väg och järnväg. Två av dessa planeras i och med utbyggnaden till dubbelspår att byggas om till planskilda korsningar, en planeras att stängas och en ny tunnel för gång- och cykeltrafik möjliggörs. Planerna för passager över järnvägen inom planområdet följer nedan:

- En passage vid Täby kyrkby station, norr om plattformen byggs som i form av en chikanpassage, dvs. en plankorsning med sidoförskjutning för dämpade hastigheter.
- Korsningen vid Jarlabankes väg blir planskild då en tunnel byggs under järnvägen. Järnvägen höjs som mest 1,4 m från dagens läge och Jarlabankes väg sänks 4,2 m som mest. Jarlabankes väg kompletteras med en gång och cykelbana på den norra sidan. Vidare föreslås att den gång- och cykelväg som löper längs Roslagsbanans östra sida får fortsätta längs med järnvägen i samma nivå som spåret.

Därmed blir korsningen med Jarlabankes väg planskild även för gång- och cykeltrafikanter.

- En ny tunnel för gång- och cykeltrafik anläggs under Roslagsbanan mellan Adolf Lemons väg och Snöbärsgränd. Gång- och cykelvägen görs tillgänglig genom att en ny väg och ramp byggs från Adolf Lemons väg, under spåret och sedan förlängs och ansluter till Hembergavägen och gång- och cykelstråket öster om järnvägen.
- Gång och cykelpassagen mellan Adolf Lemons väg och Hembergavägen kommer att stängas.
- Den befintliga korsningen Roslagsbanan/Vasavägen – Lokevägen stängs för biltrafik och istället byggs en tunnel för gång- och cykeltrafik. På den västra sidan blir det hiss, långa trappvägar samt en relativt brant väg för cykeltrafik.

### **Konsekvenser av planen**

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har tagits fram för järnvägsplanen vid angiven sträcka. Länsstyrelsen prövar miljöpåverkan av utbyggnaden av Roslagsbanan enligt järnvägsplanen och har beslutat att utbyggnaden inte kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan. Till detaljplanen upprättas inte någon separat miljökonsekvensbeskrivning.

Vid en utbyggnad av järnvägen planeras för bullerdämpande åtgärder som bullerskärmar m.m. längs med sträckan. Utbyggnaden medför även att befintliga plankorsningar stängs eller byggs om och ersätts av nya, säkrare korsningar. En utbyggnad till dubbelspår innebär vidare att järnvägsområdet behöver breddas för att rymma ytterligare ett spår, öster om befintligt spår. Det sker huvudsakligen inom befintlig järnvägsfastighet (SLLs mark). Även annan mark berörs, kommunägd såväl som privat mark, för anläggandet av slänter, tunnel under järnväg, bullerskärmar och planskildheter för gång- och cykeltrafik m.m.

I vissa fall medför järnvägsområdets breddning att intrång på privata fastigheter krävs. Då ett antal av dessa fastigheter omfattas av gällande fastighetsplaner, med bestämmelser som rör tomternas storlek och gränser, behöver dessa upphävas. Konsekvenserna blir att planen i dessa fall innehåller nya bestämmelser om minsta fastighetsstorlek.



**Ekonomiska aspekter och avtal**

Täby kommun och Trafikförvaltningen SLL skrev den 24 oktober 2011 under en avsiktsförklaring för utbyggnaden av dubbelspår för samtliga sträckor i etapp 2 Roslagsbanan. Avsiktsförklaringen ligger till grund för arbetet och syftar till att parterna ska ha en gemensam syn på utbyggnaden.

Ett förslag till inriktning gällande fortsatt arbete för dubbelspårsutbyggnad av Roslagsbanan etapp 2 godkändes av kommunstyrelsen den 16 september 2013.

Ett genomförandeaftal samt ett markavtal tecknades mellan Trafikförvaltningen och Täby kommun. Genomförandeaftalet reglerar utbyggnaden av Roslagsbanan, ingående kommunaltekniska anläggningar samt ansvars- och kostnadsfördelning mellan parterna. Markavtalet reglerar fastighetsrättsliga frågor som fastighetsreglering, tillfälligt nyttjande av mark och säkerställande av rättigheter mellan Trafikförvaltningen och Täby kommun. Genomförandeaftalet och markavtalet ska tecknas före detaljplanens antagande.

Trafikförvaltningen skall även teckna avtal med berörda privata fastighetsägare det vill säga nyttjanderättsavtal för tillfällig nyttjanderätt och överenskommelse om fastighetsreglering i de fall det rör sig om ett permanent intrång. Täby kommun ska teckna avtal med berörda fastighetsägare där man behöver lösa in mark för kommunala anläggningar

STADSBYGGNADSKONTORET



C-G Boström  
Tf. stadsbyggnadschef



Martina Leopold Skoglund  
tf. stadsarkitekt

**Bilagor:**

1. Detaljplanekartor (4) med bestämmelser, 2016-04-07
2. Illustrationsplaner (2), 2016-04-07
3. Planbeskrivning, 2016-04-07