

PLANKARTA

0 25 50 75 100 m
Skala 1:1000 Originalformat A2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA Trafik mellan områden

Kvartersmark

- B₁ Bostäder, Flerbostadshus
- B₂ Bostäder, friliggande

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 000 Största bruttoarea för huvudbyggnad är 220 m².
Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 m²
- e₂ 000 Största sammanlagda byggnadsarea. Högsta tillåtna byggnadsarea för varje huskropp är 250 m²
- e₃ 000 Största sammanlagda byggnadsarea
- d₂ 0000 Minsta fastighetsstorlek för markanvändningsområdet B2 är 1150 m²
- d₁ 0000 Minsta fastighetsstorlek för markanvändningsområdet B1 är 5500 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.

Utformning

- 0,0 Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad, uthus och garage är 4 meter
- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus får byggas
- v₁ Vind får inte inredas som bostad utöver angivet högsta antal våningar. Tak ska utformas som sadeltak. Källare får inte anordnas.
- v₂ Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

Fasad ska utformas så att den högsta ekvivalent ljudnivå inomhus blir 30 dB (A). Maximal ljudnivå inomhus får inte överskrida 45 dB(A). Minst en balkong/uteplats till varje bostad ska utföras och/eller placeras så att den utsätts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå. Om bullernivån vid fasad överstiger 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå ska minst hälften av boningsrummen i varje bostad ha högst 45 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför minst ett fönster.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Kommunen är huvudman för allmän plats

INFORMATION

Till planen hör:
- planbeskrivning
- granskningsutlåtande
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 (före 2 januari 2015)

GRUNDKARTA

Uppställd enligt fastighetsförhållanden enligt Stadsbyggnadskontoret i oktober 2015

Jones & Betson
Teknisk tecknare

Rundvårdsbeskrivning upprättad enligt Detaljeringsmarkens föreskrifter, 10:1

Värdigare grundkartebeteckningar

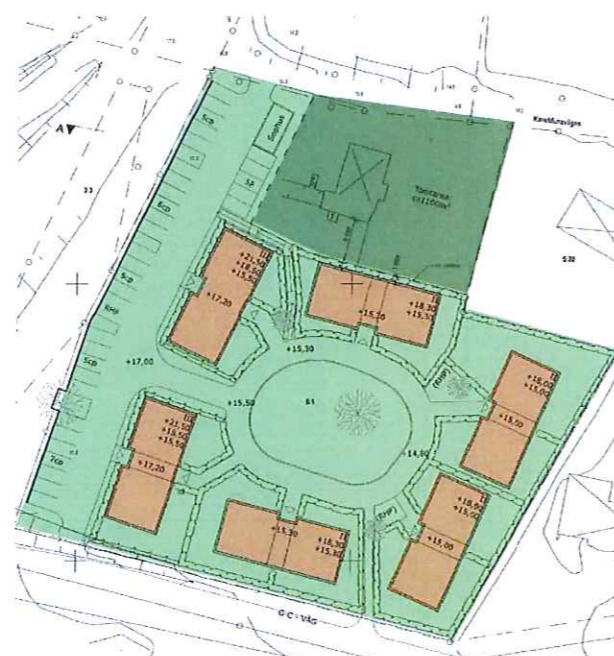
- Färdlinjer
- Riksvägar
- Fastighetsgränser
- Väg
- Staket
- Mör
- Sten byggnader, befintliga
- Sten byggnader, planerade
- Trädplanter i mark
- Sten byggverk
- Källargröner

GRIBBYLUK B1
KARLSTAD 1

00

00

00



Alternativ 1



Alternativ 2

ILLUSTRATION (EJ BINDANDE)

TÄBY



Antagandehandling

Detaljplan för fastigheten Gribbylund 5:1, Gribbylund

Upprättad den 27 oktober 2015 på stadsbyggnadskontoret av				Reviderad	
Soroor Notash planarkitekt					
Planuppdrag	KF	Datum	2011-03-14	Godkänd för antagande	SBN
Godkänd för samråd	SBN	Datum	2015-01-27	Antagen	KF
Godkänd för granskning	SBN	Datum	2015-11-17	Laga kraft	
Genomförandetiden börjar 0000-00-00 och slutar 0000-00-00					