

GRUNDKARTA
 Upprättad enligt fotogrammetrisk metod inom
 Stadsbyggnadskontoret i januari 2016

Jonas Nelson
 Teknisk Lantmätare

Grundkartebelevningar upprättade enligt
 Lantmäteriverkets föreskrifter, HMK

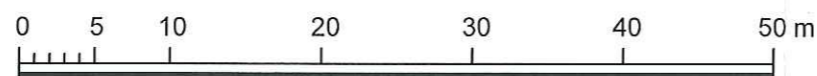
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- - - - - Servituts / Gemensamhetsanläggningsgräns
- - - - - Väg / gångbana

- Byggnad
- Koordinatkryss

GRIBBYLUND 2:1 Trakt- eller kvartersnamn och
 PELARGONEN 3 Registernummer för fastighet

Målklass II
 Koordinatsystem: Plan=SWEREF 99 18 00 Höjd=RH2000

PLANKARTA



Skala 1:500 Originalformat A3



INFORMATION

Planen består av:
 -plankarta med bestämmelser och beskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

Syftet med planändringen är att möjliggöra avstyckning från fastigheten Pelargonen 3. Förslaget innebär att den fastighetsplan som fastställdes 1990-10-16, akt 0160-F035, och som idag gäller som så kallade fastighetsindelingsbestämmelser i detaljplanen upphävs för fastigheten Pelargonen 3. För området gäller detaljplan D029. Detaljplanen fortsätter att gälla oförändrat. Byggrätt för de nybildade fastigheterna regleras av gällande detaljplan D029.

Frågan om avstyckning från fastigheten Pelargonen 3 får prövas under förutsättning att befintlig huvudbyggnad på fastigheten rivs.

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSER

— — — — — Planområdesgräns

UPPHÄVD BESTÄMMELSE

Genom denna planändring upphävs för Pelargonen 3 de bestämmelser enligt 4 kap 18 § plan- och bygglagen (fastighetsindelingsbestämmelser) som fastställdes 1990-10-16 och som är registrerade som fastighetsplan akt 0160-F035.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

- - - - - Föreslagen fastighetsgräns
- - - - - Föreslagen gräns för servitut och/eller gemensamhetsanläggning
- Nytt servitut för infart och VA Informationstext
- Befintlig gemensamhetsanläggning ga:3 som bildats för VA-ändamål för Pelargonen 3, 17 och 18

UPPLYSNING

Svensk Infrastruktur AB äger en befintlig ledning som korsar Pelargonen 3. Ledningen går vidare till grannfastigheterna. För ledningen avses servitut bildas för att säkerställa ledningens funktion.



Enkelt planförfarande
 Antagandehandling

Ändring av detaljplan D029 för fastigheten
Pelargonen 3, Gribbylund

Upprättad den 10 februari 2016 på stadsbyggnadskontoret av

Hans Guldevall Planarkitekt Torkel Lindgren, Tyréns AB Planarkitekt

Reviderad	2016-03-10
Antagande	
Laga kraft	

Dnr SBN 136/2014-20