

**PLANSKRIFTER**  
 Skapad enligt kommunens tekniska förhållanden 2014:259

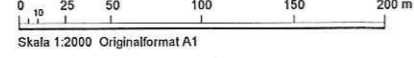
**Öppna Rättigheter**  
 Öppen Rätt  
 Öppen Rätt för Vatten

**Övrigt**  
 Övrigt

**RAÅ Täby 12:1**  
 RAÅ Täby 256:2  
 RAÅ Täby 256:1

**RAÅ Täby 12:1**  
 RAÅ Täby 256:2  
 RAÅ Täby 256:1

**RAÅ Täby 12:1**  
 RAÅ Täby 256:2  
 RAÅ Täby 256:1



**INFORMATION**

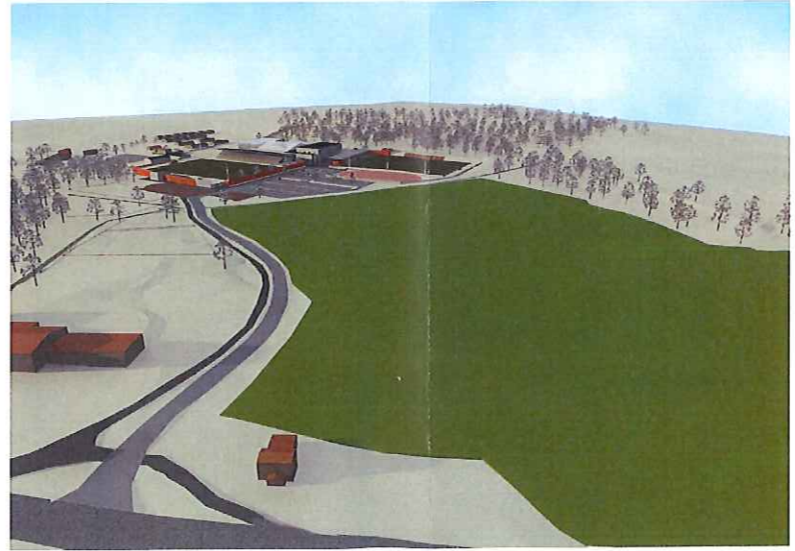
Till planen hör:  
 -planbeskrivning  
 -planarkarta  
 -miljökonsekvensbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900, före 2 januari 2015.

**UPPLYSNINGAR OM FORNLÄMNINGAR**

Samråd ska ske med länsstyrelsen före eventuella åtgärder eller ingrepp i fornlämning och dess närområde. Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet hos länsstyrelsen. (Kulturminneslagen 2 kap. 10§)

**RAÅ Täby 12:1** Gravfält



Vy över planområdet från Prästgårdsvägen

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

**Allmänna platser**

- LOKALGATA Lokaltrafik

**Kvartersmark**

- R<sub>1</sub> Idrott
- B<sub>1</sub> Radhus
- E Nätstation

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får ej uppföras
- Marken får endast bebyggas med mindre byggnader för idrottens verksamhet till en sammanlagd byggnadsarea av 85 kvm
- Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

- e<sub>1</sub> Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 60 kvm. Största tillåtna byggnadsarea för kompletterbyggnad (förråd) är 3 kvm och till en maximal nockhöjd av 3,0 meter
- e<sub>2</sub> Största sammanlagda byggnadsarea är 6000 kvm
- e<sub>3</sub> Största tillåtna byggnadsarea är 80 kvm för klubbhus

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**

- n<sub>1</sub> Marken ska hållas öppen och inte tillåtas växa igen
- n<sub>2</sub> Marken får inte hårdgräsa

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- 400,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad
- 00 Största takvinkel i grader

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Kommunen är huvudman för allmän plats

Planavgift ska tas ut vid bygglov enligt fastställd taxa

- a<sub>1</sub> Marklov krävs för markåtgärder

**ILLUSTRATION**

- Illustrationslinje
- Stensträng
- Förmodad stensträng
- Gräns för fornlämning
- dagvatten (+22.9) Illustrationstext
- Planerad markhöjd

<b>TÄBY</b>		Samrådshandling	
Detaljplan Täby IP mm			
del av fastigheterna Prästgården 2:1, 2:5 m.fl.			
Täby kyrkby			
Upprättad den 22 mars 2016 på stadsbyggnadskontoret av			Reviderad
Martina Leopold-Skoglund planarkitekt	Annelie Melin planarkitekt		
Instans	Datum	Godkänd för antagande	Instans Datum
Planuppdrag	USM	2014-12-15	
Godkänd för samråd	SBN		Antagen
Godkänd för utställning			Laga kraft
Genomförandetiden börjar 0000-00-00 och slutar 0000-00-00			