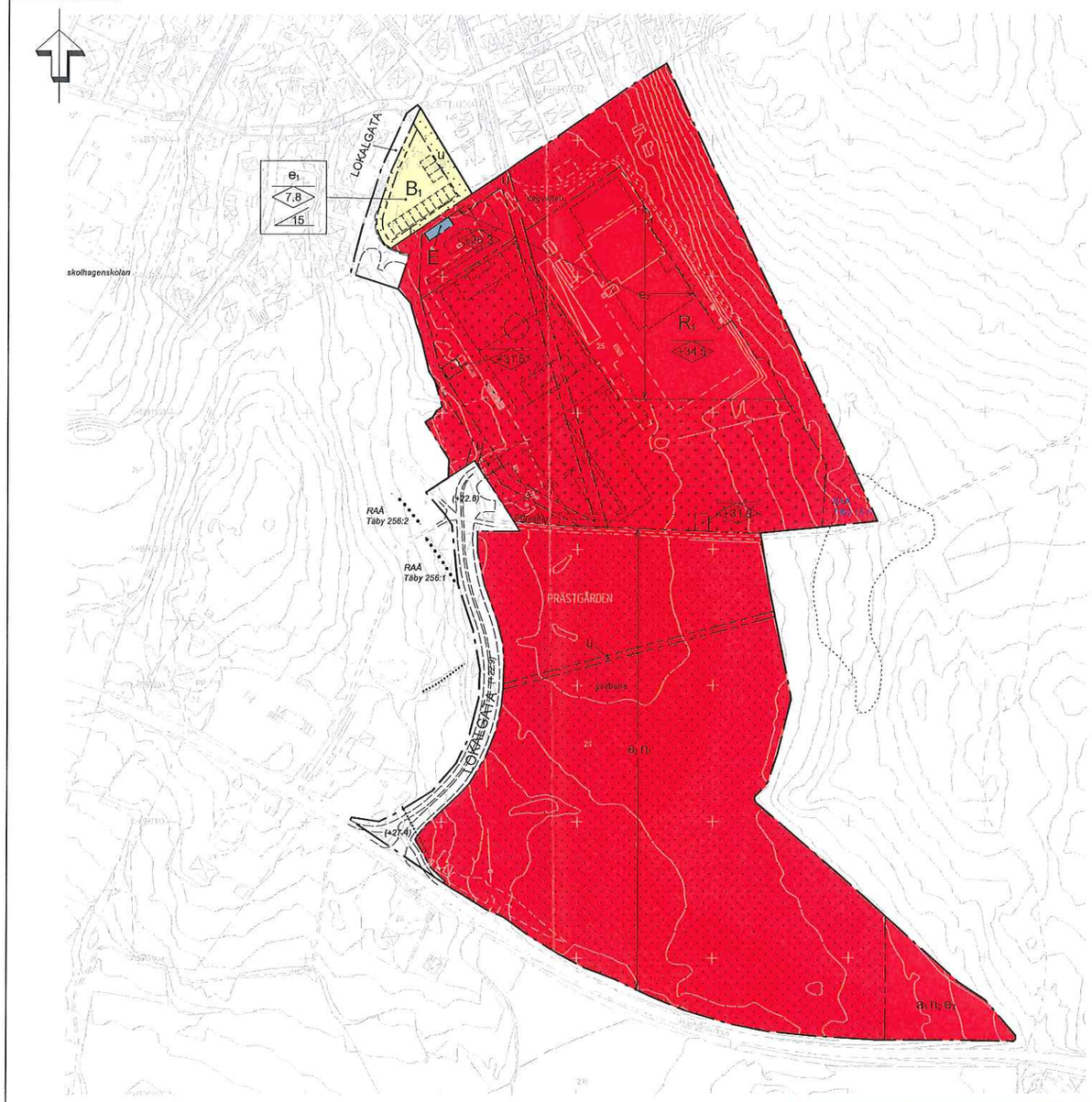


0 10 25 50 100 150 200 m

Skala 1:2000 Originalformat A1

INFORMATION

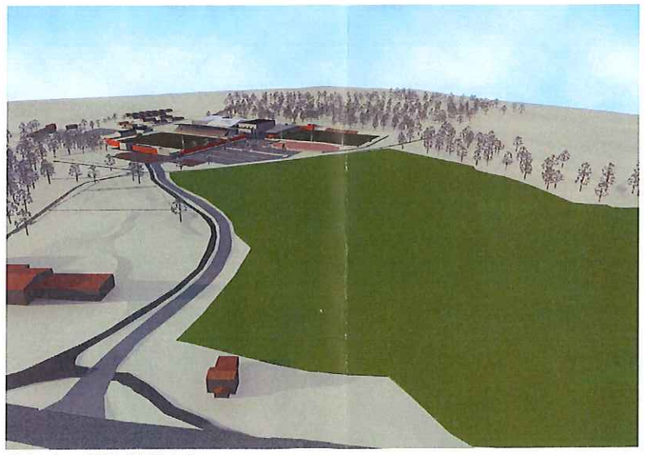
Till planen hör:
-planbeskrivning
-plankarta
-miljökonsekvensbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900, före 2 januari 2015.

UPPLYSNINGAR OM FORNLÄMNINGAR

Samråd ska ske med länsstyrelsen före eventuella åtgärder eller ingrepp i fornlämning och dess närområde. Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet hos länsstyrelsen. (Kulturminneslagen 2 kap. 10§)

RAÄ Täby 12:1 Gravfält



Vy över planområdet från Prästgårdsvägen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA — Lokaltrafik

Kvartersmark

R_1 — Idrott
B_1 — Radhus
E — Nätstation

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får ej uppföras
Marken får endast bebyggas med mindre byggnader för idrottens verksamhet till en sammanlagd byggnadsarea av 85 kvm
u — Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 — Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 60 kvm. Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad (förråd) är 3 kvm och till en maximal nockhöjd av 3,0 meter
e_2 — Största sammanlagda byggnadsarea är 6000 kvm
e_3 — Största tillåtna byggnadsarea är 80 kvm för klubbhus

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

n_1 — Marken ska hållas öppen och inte tillåtas växa igen
n_2 — Marken får inte hårdgöras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

+00.0 — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
0.0 — Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad
00 — Största takvinkel i grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Kommunen är huvudman för allmän plats
Planavgift ska tas ut vid bygglov enligt fastställd taxa
a_1 — Marklov krävs för markåtgärder

ILLUSTRATION

Illustrationslinje
Stensträng
Förmodad stensträng
Gräns för fornlämning
dagvatten — Illustrationstext
(+22.9) — Planerad markhöjd

TÄBY Samrådshandling

Detaljplan Täby IP mm
del av fastigheterna Prästgården 2:1, 2:5 m.fl.
Täby kyrkby

Upprättad den 22 mars 2016 på stadsbyggnadskontoret av

Martina Leopold-Skoglund planchef
Annelie Mellin planarkitekt

Reviderad

	Instans	Datum		Instans	Datum
Planuppdrag	USM	2014-12-15	Godkänd för antagande		
Godkänd för samråd	SBN		Antagen		
Godkänd för utställning			Laga kraft		

Genomförandetiden börjar 0000-00-00 och slutar 0000-00-00

Dnr SBN 2012/4-20