

PLANKARTA

GRUNDKARTA
Upprättad enligt fotografmetrisk metod inom
Stadsbyggnadskontoret i januari 2016

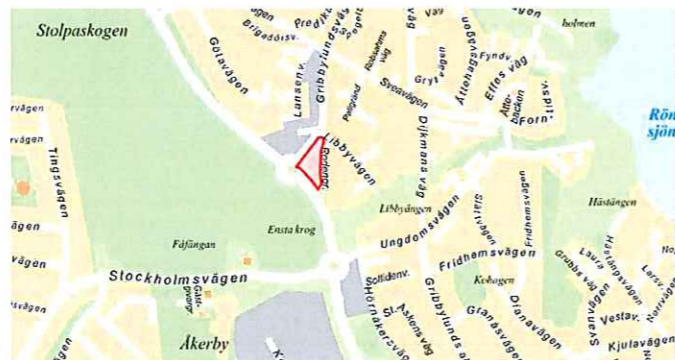
Jonas Nelson
Teknisk Lantmätare

Grundkartebeteckningar upprättade enligt
Lantmäteriverkets föreskrifter, HMK

Viktigare grundkartebeteckningar

- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Slaket
- Mur
- ☒ Bef byggnader, husiv inmätt
- ☒ Bef byggnader, takkant inmätt
- ~ Nivåkurvor i meter över havets nivå
- ⊕ Koordinatkräns

GRIBBYLUND 28:7 Trakt- eller kvartersnamn och
STOLEN 1 Registreringsnummer för fastighet



ORIENTERINGSKARTA

- R Fornlämning
- 00 Fornlämningsområde
- Avvägd gatuhöjd
- Måtklass II
- Koordinatsystem: Plan-SWREF 99 18 00
Höjd-RH2000



ILLUSTRATION (EJ BINDANDE)

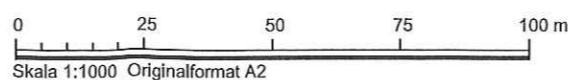
Teckenförklaring

- Befintlig byggnad
- Föreslagen tillbyggnad
- ▨ 20 m skyddsavstånd från Bergtorpsvägen
- ☘ Löv- och barrträd ska bevaras
- ☘ Förslag till nyplanterat träd

INFORMATION

Till planen hör:
-planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900
(Innan januari 2015)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden

Kvartersmark

- J Industri
- J₁ Industri, ej butik och kontor

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e.4200 Största bruttoarea i kvadratmeter
- e.3000 Största byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- n₁ Träd får inte fällas
- n₂ Trädunge ska bevaras
- ⊕ Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- b₁ Fasader ska vara i obrännbart material eller i lägst brandklass EI30. Glas och fönster ska utföras i lägst brandklass EW30.

STÖRNINGSSKYDD

Byggnaderna ska utformas så att:
- bullernivån inomhus i kontorslokaler inte överstiger 40 dB(A) ekvivalent ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Kommunen är huvudman för allmän plats

TÄBY

Detaljplan för fastigheten
Stolen 1, Gribbylund

Upprättad den 12 januari 2016 på stadsbyggnadskontoret av

Anna Winberg
Planarkitekt

Genomförandetiden börjar 200X-XX-XX och slutar 200X-XX-XX

Dnr SBN 208/2014-20

Antagandehandling

Enkelt planförfarande

Reviderad
Antagande
Laga kraft