

STADSBYGGNADSKONTORET

Anna Winberg

Stadsbyggnadsnämnden 2016-03-22

Detaljplan för fastigheten Stolen 1, Gribbylundsvägen 2, Gribbylund – enkelt förfarande - antagande

Sammanfattning

Förslag till detaljplan har upprättats för rubricerad fastighet. Planens syfte är att möjliggöra utökad byggrätt för lager och kontorsändamål. Planen upprättas med enkelt förfarande och enligt PBL 2010:900 (innan januari 2015).

Nuvarande hyresgäst Nomo Kullager AB har behov av större lokaler och detaljplanen ska möjliggöra tillbyggnad av nuvarande lager- och kontorsbyggnad med ca 1340 m² höglager. Visst anspråk kommer tas på befintliga grönytor inom planområdet och detta kompenseras i form av utökad dagvattenhantering, tillbyggnation med sedumtak samt viss återplantering av bevarandevärda träd. Ett antal utpekade bevarandevärda träd kommer att sparas. Föreslagen utbyggnad är till stor del tänkt att ske på befintlig parkering mot Gribbylundsvägen och Bergtorpsvägen, som är en rekommenderad sekundär transportled för farligt gods. Tänkt tillbyggnad är belägen ca 20 m från Bergtorpsvägen, varför vissa säkerhetsåtgärder kommer behöva göras i byggnaden.

Inkomna yttranden redovisas och kommenteras i granskningsutlåtande daterat 2016-02-12.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden antar detaljplan för fastigheten Stolen 1, Gribbylund – enkelt förfarande, upprättad 2016-01-12. Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Ärendet

Ägaren till fastigheten Stolen 1 inkom 2014-04-08 med en begäran om planbesked avseende tillbyggnad av nuvarande lager- och kontorsbyggnad med ca 1500 m². Nuvarande hyresgäst Nomo Kullager AB, som har funnits i Täby kommun sedan 1983 med idag ca 100 anställda, har behov av större lokaler.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, miljö och näringsliv beslutade 2014-06-09 § 32 att ge sökanden positivt planbesked och gav stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva ny detaljplan för fastigheten Stolen 1 i syfte att möjliggöra utökad byggrätt för lager och kontorsändamål.

Planen har varit utsänd på samråd under tiden 2015-11-16 – 2015-12-07. Tre berörda sakägare och tre remissinstanser framförde synpunkter. Planen har därefter reviderats och varit utsänd på granskning under tiden 2016-01-15 – 2016-01-31. En berörd sakägare framförde synpunkter. Yttranden under samråd och granskning finns sammanfattade med kommentarer i granskningsutlåtande daterat 2016-02-12.

Ändringar inför antagande

Inför antagande har redaktionella ändringar gjorts.

Utsända handlingar

- Antagandehandlingar: Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och granskningsutlåtande.

Tidigare utsända handlingar

- Samrådshandlingar: Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, fastighetsförteckning.

- Granskningshandlingar: Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, samrådsredogörelse, fastighetsförteckning.



TJÄNSTEUTLÅTANDE

2016-02-16

Dnr SBN 2014/208-20

STADSBYGGNADSKONTORET

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Carl-Gunnar Boström".

Carl-Gunnar Boström
tf. stadsbyggnadschef

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Per Lagheim".

Per Lagheim
stadsarkitekt

Bilagor:

1. Plankarta med bestämmelser 2016-01-12
2. Planbeskrivning 2016-01-12
3. Granskningsutlåtande 2016-02-12