

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN Kvartersmark

- HK Handel och kontor

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e,0,6 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- n_1 Marken ska hållas planterad och vegetationstäckt. Genombrott för in- och utfart får ske.
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p_1 Byggnader skall placeras minst 2,5 meter från tomtgränsen
- Högsta nockhöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

- m_1 Verksamhet får ej vara störande eller utgöra risker för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

INFORMATION

- Till planen hör:
- planbeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900

GRUNDKARTA
Upprättad enligt fotogrammetrisk metod inom Stadsbyggnadskontoret i december 2015

Jonas Nelson
Teknisk Lantmätare

Grundkartebeteckningar upprättade enligt Lantmäteriverkets föreskrifter, HK

Viktigare grundkartebeteckningar

- Kvartersstråkgräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Staket

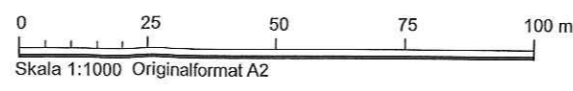
- Mur
- Bef byggnader, hustv inmätt
- Bef byggnader, rakkant inmätt
- Nivåkurvor i meter över havets nivå
- Koordinatkräns

ARNINGE 4:19
MALLEN 10
 Trakt- eller kvartersnamn och Registernummer för fastighet
Fornlämning

Fornlämningens område

0,0 Avvägd gathöjd
Måtklass II
Koordinatsystem: Plan-SWREF 99 13 00
Höjd-RH2000

PLANKARTA



TÄBY

Detaljplan för fastigheterna
Mikrometern 6 och Mallen 10, Arninge

Upprättad den 28 december 2015 på stadsbyggnadskontoret av

Annelie Mellin
planarkitekt

Genomförandetiden börjar 0000-00-00 och slutar 0000-00-00

Dnr SBN 2014/333-20

Antagandehandling

Enkelt planförfarande

Reviderad
Antagande
Laga kraft