

STADSBYGGNADSKONTORET  
Håkan Blanck

Namn- och skönhetsrådet 2016-02-08

## **Biblioteksgången, framtagande av gestaltungsförslag**

### **Sammanfattning**

I samband med Täby centrums förnyelse har behovet av upprustning och utveckling av Biblioteksgången uppmärksamats. Gatumarken förvaltas av kommunen men ägs av flera fastighetsägare förutom av Täby kommun.

Genom att ta fram några alternativa gestaltungsförslag skapas förutsättningar för samsyn kring ambitionsnivå och övergripande utformning. Fastighetsägare och Täby kommun bedömer förslagen utefter ett antal kriterier. Därefter bearbetas ett av förslagen till systemhandling.

### **Förslag till beslut**

Namn- och skönhetsrådet godkänner upplägg för framtagande av gestaltungsförslag inför upprustning av Biblioteksgången.

### **Ärendet**

Biblioteksgången rustades i ett par etapper under 1990-talet. Miljön upplevs idag sliten, inte minst i förhållande till Täby Centrumgallerian, Täby torg och de nya gaturummen i centrum.

Marken ägs av Täby kommun, Hemsö, Brf Annexet, Brf Storstugan och Unibail-Rodamco. Dessutom har Täby församling fasader och huvudentré mot Biblioteksgången. Samtliga fastighetsägare är nu angelägna om att rusta gatumiljön. Däremot kan skälen och ambitionsnivån variera. Stadsbyggnadskontorets uppgift är att ha ett helhetsperspektiv och se till långsiktiga behov för både Täbybor och företagare.

Stadsbyggnadskontoret har samlat in synpunkter från fastighetsägarna. Förutom trygghetsfrågor, brister i trafiksituationen och estetiska önskemål finns utmaningar bland annat i bjälklagets bärlighet, lokalklimat och förutsättningarna för att driva verksamhet. Dessutom är Biblioteksgången en viktig stadsbyggnadsfråga eftersom den är ett betydelsefullt kommunikationsstråk i centrala stadskärnan och har många målpunkter.

För att kunna åstadkomma en välfungerande, tilltalande och sammanhållen utformning av hela stråket är det viktigt att alla fastighetsägare kan enas kring utförandet och att de bidrar ekonomiskt till upprustningen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att kommunens ramavtalskonsulter tar fram alternativa idéer och lösningar. Fastighetsägarna kan samlas i diskussioner kring förslagen, men också vara delaktiga i bedömningen utifrån sina specifika intressen. Täby kommun bedömer frågor som rör allmänna intressen. Bedömningskriteriet Skönhetsvärde (kan förslaget bidra till att skapa en vackrare och mer uttrycksfull stadsmiljö?) bedöms av Namn- och skönhetsrådet.

Stadsbyggnadsnämnden kommer 160223 att ta ställning till avrop av systemhandling. Gestaltungsförslaget är en central del av anbudsörfarandet och den bedömda kvaliteten kommer att vara en viktig parameter i avgörandet av vilket förslag som ska bearbetas. Nämnden kommer att informera om Namn- och skönhetsrådets beslut i detta ärende.

#### **Ekonomiska aspekter**

Kostnaden för framtagande av sex alternativa gestaltungsförslag är 750 tkr. Detta ryms inom projektets budget.



Peter Forsberg  
Tf stadsträdgårdsmästare



Håkan Blanck  
Parkchef

#### Bilagor:

1. Framtagande av gestaltungsprogram, upplägg