

STADSBYGGNADSKONTORET
Håkan Blanck

Stadsbyggnadsnämnden 2016-02-23

Avrop från ramavtalet projektering och utredning: Landskap, dnr 2014/323-09 avseende Biblioteksgången, framtagande av systemhandling

Sammanfattning

I samband med Täby centrums förnyelse har behovet av upprustning av Biblioteksgången uppmärksammats. Samordning mellan fastighetsägarna är av stor betydelse för att åstadkomma en välfungerande och tilltalande helhetsmiljö. Ett inledande arbete med att samla in synpunkter och önskemål har genomförts.

Stadsbyggnadskontoret avser nu ta fram en systemhandling genom ett avrop från ramavtalet för landskapsarkitektur. I ett första steg tas några alternativa gestaltungs-förslag fram. Genom detta skapas förutsättningar för samsyn kring ambitionsnivå, övergripande utformning och kostnadsfördelning.

Förslag till beslut

- Stadsbyggnadsnämnden godkänner anbudsfrågan för avropet avseende "Biblioteksgången, framtagande av systemhandling".
- Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge i uppdrag åt stadsträdgårdsmästaren att anta leverantör, teckna avtal samt om nödvändigt fatta beslut om att avbryta upphandlingen.
- Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge i uppdrag åt stadsträdgårdsmästaren att avropa eventuellt nyttjande av option för projektering.
- Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Biblioteksgången rustades i ett par etapper under 1990-talet. Miljön upplevs idag sliten, inte minst i förhållande till Täby Centrumgallerian, Täby torg och de nya gaturummen i centrum.

Marken ägs av Täby kommun, Hemsö, Brf Annexet, Brf Storstugan och Unibail-Rodamco. Dessutom har Täby församling fasader och huvudentré mot Biblioteksgången. Samtliga fastighetsägare är nu angelägna om att rusta gatumiljön. Däremot kan skälen och ambitionsnivån variera.

Stadsbyggnadskontorets uppgift är att ha ett helhetsperspektiv och se till långsiktiga behov för både Täbybor och företagare.

Stadsbyggnadskontoret har samlat in synpunkter från fastighetsägarna längs stråket och från Trygg i Täby. Förutom trygghetsfrågor, brister i trafiksituationen och estetiska önskemål finns utmaningar bland annat i bjälklagets bärighet, lokalklimat och förutsättningarna för att driva verksamhet. Dessutom är Biblioteksgången en viktig stadsbyggnadsfråga eftersom den är ett betydelsefullt kommunikationsstråk i centrala stadskärnan och har många målpunkter.

För att kunna åstadkomma en välfungerande, tilltalande och sammanhållen utformning av hela stråket är det viktigt att alla fastighetsägare kan enas kring utförandet och att de bidrar ekonomiskt till upprustningen. En bra metod för att nå samsyn är att låta kommunens ramavtalskonsulter ta fram några alternativa idéer och lösningar. Gruppen av fastighetsägare kan samlas i diskussioner kring förslagen, men också vara delaktiga i bedömningen utifrån sina specifika intressen.

Förhandling om fördelning av kostnader för det fortsatta arbetet sker under hösten 2016. När avtal tecknats med fastighetsägarna kan projektering avropas. 2017 års aktiviteter innefattar projektering, upphandling, kommunikation, kompletterande utredningar och förberedande arbeten. Anläggningsarbetena påbörjas tidigast 2018.

Komplett anbudsfrågan finns i rum KH449.

Ekonomiska aspekter

Budget för 2016 är 1 mnkr, varav ca 150 tkr kommer att användas för projektstöd.

Framtagande av alternativa gestaltningsförslag samt en systemhandling och kalkyl av anläggningsarbetet bedöms kosta 1mnkr. Detta kan avropas på kommunens ramavtal Projektering och utredning: Landskap.

Kostnaderna 2017 bedöms till ca 2 mnkr. En säkrare bedömning görs när systemhandlingen är framtagen.

Vid anbudsfrågan kommer det **ekonomiskt mest fördelaktiga** anbudet att antagas med hänsyn taget till nedanstående kriterier.

- Utvärderingskriterium 1: Utvärderingspoäng för anbudssumman
- Utvärderingskriterium 2: Utvärderingspoäng för gestaltningsförslag

Den konsult som lämnat det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet, när både anbudspris och gestaltningsförslagets kvalitet vägts in, antas för att utveckla sitt förslag till en systemhandling.

Överväganden

Kommunens ramavtal Projektering och utredning: Landskap ger möjlighet att ta fram alternativa gestaltningsförslag av god kvalitet. Att använda någon form av arkitekttävling bedöms däremot bli alltför tidskrävande och komplicerat.

Namn och skönhetsrådet kommer 160208 att ta ställning till upplägget för framtagande av gestaltningsförslag.



Lisbeth Sämä
Tf stadsbyggnadschef



Poa Collins
Stadsträdgårdsmästare