

## TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

Syftet med planändringen är att möjliggöra avstyckning från fastigheten Braxen 18. Förslaget innebär att den tomtindelning som fastställdes 1968-03-05, akt 0160-0105/1968, och som idag gäller som så kallade fastighetsindelingsbestämmelser i detaljplanen upphävs för fastigheten Braxen 18. I samband med tillägget görs en ny fastighetsindelingsbestämmelse för planområdet. För området gäller detaljplan (stadsplan) S2. Detaljplanen fortsätter att gälla oförändrat. Byggrätt för de nybildade fastigheterna regleras av gällande detaljplan S2.

Komplementbyggnad väster om huvudbyggnaden på Braxen 18 är klassad som komplementbyggnad enligt 9 kap 4 § a plan- och bygglagen och räknas därför inte vid beräkning av utnyttjad byggrätt på fastigheten Braxen 18.

Förslaget uppfyller villkoren för lämplig fastighetsbildning enligt 3 kap 1 § fastighetsbildningslagen (FBL).

## TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

### GRÄNSER

— — — — — Planområdesgräns  
— ◆ — ◆ — Fastighetsindelingsgräns

### UPPHÄVD BESTÄMMELSE

Genom detta tillägg upphävs för Braxen 18 de bestämmelser enligt 4 kap 18 § plan- och bygglagen (fastighetsindelingsbestämmelser) som fastställdes 1968-03-05 och som är registrerade som tomtindelning akt 0160-0105/1968.

### NYA BESTÄMMELSER

Nya fastighetsindelingsbestämmelser införs för planområdet enligt koordinaterna på plankartan.

○ Ny gränspunkt  
○ Ny gränspunkt för fastighet, juridiskt bindande

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

### KOORDINATLISTA FÖR NYA FASTIGHETSGRÄNSER

Ny gränspunkt 1: 153358,9873 ; 6592296,7721  
Ny gränspunkt 2: 153391,2566 ; 6592290,3501

### ILLUSTRATIONER

824,7 kvm Informationstext  
[Illustration av den yta där ny huvudbyggnad får placeras enligt gällande detaljplan S2.]



Enkelt planförfarande  
Antagandehandling

### Tillägg till detaljplan S2 för fastigheten Braxen 18, Ella Gård

Upprättad den 6 oktober 2015 på stadsbyggnadskontoret av

Reviderad 2015-11-03

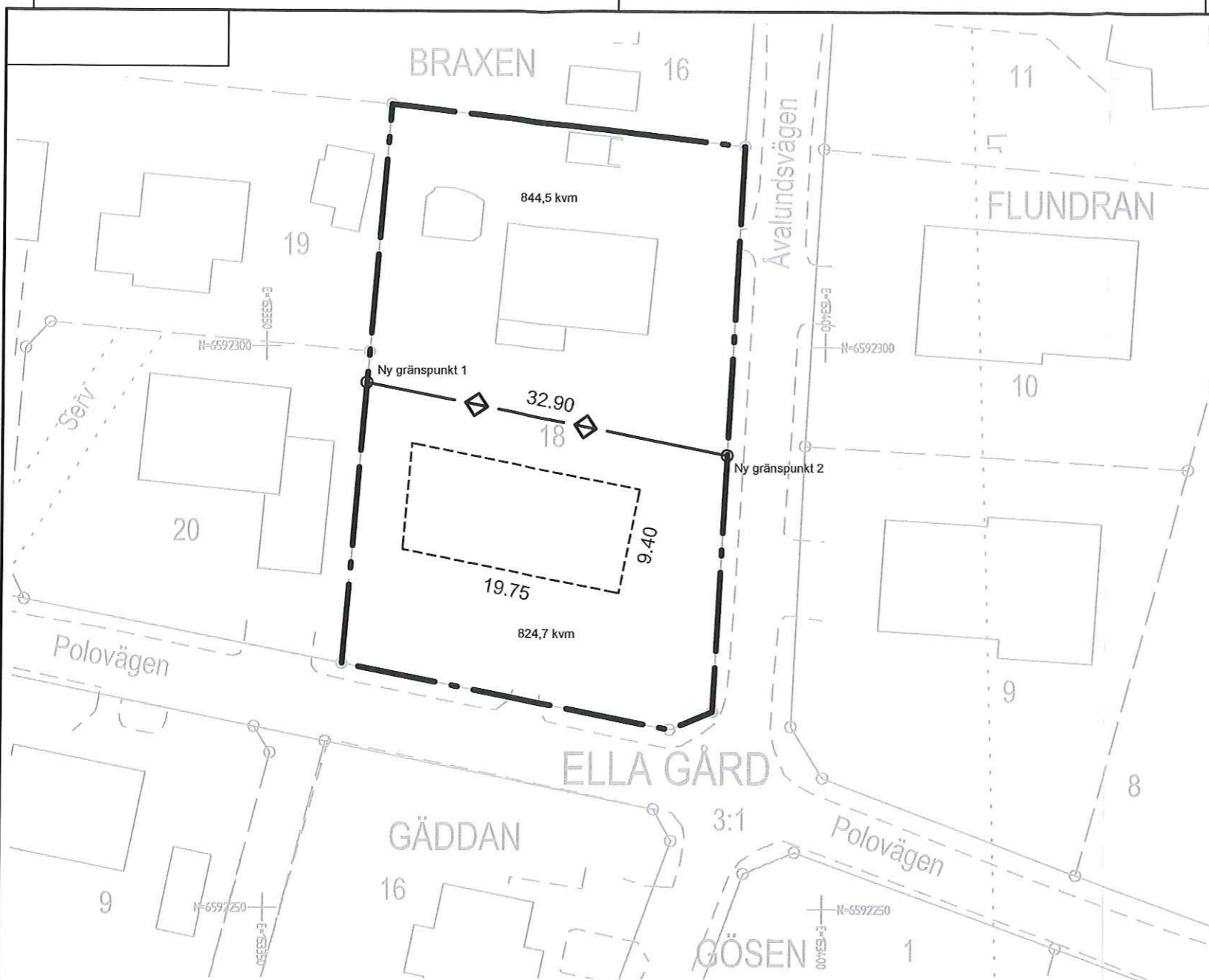
Antagande

Laga kraft

Hans Guldevall  
Planarkitekt

Torkel Lindgren, Tyréns AB  
Planarkitekt

Dnr SBN 329/2012-20



### PLANKARTA



Skala 1:500 Originalformat A3

### UPPLYSNING

Den aktuella fastigheten ligger i utkanten av Käppalattunnelns skyddszon och för tunneln gäller följande restriktioner: "Sprängning, pålning eller borring är förbjuden närmare än 12,5 meter på vardera sidan om tunnelns mittlinje och närmare än 7 meter över tunnelns tak." Även utanför skyddszonen bör varsamhet iakttas. För mer information kontakta Käppalaförbundet.

### INFORMATION

Planen består av:  
-plankarta med bestämmelser och beskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900

### GRUNDKARTA

Upprättad enligt fotogrammetrisk metod inom Stadsbyggnadskontoret i oktober 2015

Jonas Nelson  
Teknisk Lantmätare

Grundkartebeteckningar upprättade enligt Lantmäteriverkets föreskrifter, HMK

— + — + — Kommungräns  
— — — — — Traktgräns  
— — — — — Kvarterstraktgräns  
— — — — — Fastighetsgräns  
- - - - - Servituts / Ledningsrättsgräns  
- - - - - Väg / gångbana

□ Byggnad  
+ Koordinatkryss  
ELLA GÅRD 3:1 Trakt- eller kvartersnamn och  
BRAXEN 18 Registernummer för fastighet

Mätklass II  
Koordinatsystem: Plan=SWEREF 99 18 00 Höjd=RH2000

