

STADSBYGGNADSKONTORET
Hans Guldevall

Tillägg till detaljplan S2 för fastigheten Braxen 18, Ella Gård – enkelt förfarande

HANDLÄGGNING

Planförslaget har upprättats 2015-10-06 och tillställts samtliga berörda markägare 2015-10-07 med begäran om yttrande senast 2015-10-21. Inkomna samrådsyttranden redovisas nedan.

Efter mindre revideringar har planförslaget sänts ut på granskning 2015-11-06 med begäran om yttrande senast 2015-11-23. Förlängd granskningstid beviljades till 2015-11-26 enligt önskemål från remissinstans. Inkomna granskningsyttranden redovisas på sida 5.

INKOMNA YTTRANDE UNDER SAMRÅDSSKEDET

	Myndigheter och andra remissinstanser	Anmärkning
1	Länsstyrelsen i Stockholms län	Synpunkt
2	Käppalaförbundet	Synpunkt
3	TeliaSonera Skanova Access AB	Synpunkt
4	Ellevio AB	Ingen erinran
5	Norrvatten	Ingen erinran
6	Svenska kraftnät	Ingen erinran
7	Fortum Värme	Ingen erinran
8	Trafikförvaltningen, Stockholms läns landsting	Ingen erinran
9	Vattenfall Eldistribution AB	Ingen erinran
10	Lantmäterienheten, Täby kommun	Ingen erinran

INFORMATION VIA LEDNINGSKOLLEN

Nedanstående ledningsägare har inkommit med lägesinformation om deras ledningar via www.ledningskollen.se.

Ellevio AB
Norrvatten
Svensk Infrastruktur AB
Tele2
TeliaSonera Skanova Access AB

SAMMANFATTNING OCH KOMMENTARER

Inkomna yttranden redovisas nedan i sammanfattad och förkortad form med stadsbyggnadskontorets kommentarer. Yttrandena i sin helhet finns i stadsbyggnadsnämndens diarium.

Myndigheter och andra remissinstanser**Länsstyrelsen i Stockholms län**

Länsstyrelsen har mottagit rubricerad detaljplan för samråd enligt 5 kap. 15 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Länsstyrelsen har för närvarande inget att tillföra planförslaget enligt 5 kap. 14 § PBL. Länsstyrelsen delar bedömningen att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsen vill upplysa att om att det framkommit att möjligheten för formuleringen tillägg till detaljplan inte längre finns enligt Boverket. Det är dock fortfarande möjligt att använda benämningen ändring av detaljplan så länge som tydlighetskravet i 4 kap. 32 § PBL uppfylls.

Kommentar: Synpunkten noteras. För nya detaljplaner som Täby kommun påbörjar kommer benämningen tilläggsplan att undvikas. I planärenden som redan har inletts kommer rubriceringen att behållas. Därmed görs ingen ändring när det gäller det aktuella planärendet avseende Braxen 18.

Käppalaförbundet

Den aktuella fastigheten ligger i utkanten av Käppalatunnelns skyddszone och för tunneln gäller följande restriktioner: "Sprängning, pålning eller borrning är förbjuden närmare än 12,5 meter på vardera sidan om tunnelns mittlinje och närmare än 7 meter över tunnelns tak. Det åligger entreprenören att säkerställa att dessa gränser inte överträds." Information om tunnelns placering kan erhållas genom kontakt med Käppalaförbundet.

Käppalaförbundet vill framföra att det även utanför skyddsområdet är viktigt att vara varsam vid sprängning, pålning eller borrning så att skada inte uppkommer i tunneln på grund av vibrationer eller dylikt.

Förbundet har i övrigt inga synpunkter.

Kommentar: Plankartan har kompletterats med följande upplysning:

"Den aktuella fastigheten ligger i utkanten av Käppalatunnelns skyddszone och för tunneln gäller följande restriktioner: 'Sprängning, pålning eller borrning är förbjuden närmare än 12,5 meter på vardera sidan om tunnelns mittlinje och närmare än 7 meter över tunnelns tak.' Även utanför skyddszone bör varsamhet iaktas. För mer information kontakta Käppalaförbundet."

TeliaSonera Skanova Access AB

Till yttrandet finns en karta bifogad.

Skanova har luftledningarna inom detaljplaneområdet. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Denna ståndpunkt skall noteras i planhandlingarna. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentar: Eventuell flytt av Skanovas luftledningarna bekostas av den som initierar åtgärden, det vill säga exploatören.

Ellevio AB

Ingen erinran.

Norrvatten

Ingen erinran.

**SAMRÅDSREDOGÖRELSE**

2015-12-18

Dnr SBN 329/2012-20

Svenska kraftnät

Ingen erinran.

Fortum Värme

Ingen erinran.

Trafikförvaltningen, Stockholms läns landsting

Ingen erinran.

Vattenfall Eldistribution AB

Ingen erinran.

Lantmäterienheten, Täby kommun

Ingen erinran.

ÄNDRINGAR INFÖR GRANSKNING

Plankartan har kompletterats med följande upplysning:

"Den aktuella fastigheten ligger i utkanten av Käppalatunnelns skyddszon och för tunneln gäller följande restriktioner: 'Sprängning, pålning eller borring är förbjuden närmare än 12,5 meter på vardera sidan om tunnelns mittlinje och närmare än 7 meter över tunnelns tak.' Även utanför skyddszoneen bör varsamhet iakttas. För mer information kontakta Käppalaförbundet."

INKOMNA YTTRANDE UNDER GRANSKNINGSSKEDET

	Myndigheter och andra remissinstanser	Anmärkning
1	Länsstyrelsen i Stockholms län	Ingen erinran
2	Fortum Värme	Ingen erinran
3	Storstockholms brandförsvaret	Ingen erinran
4	Svenska kraftnät	Ingen erinran
5	Trafikförvaltningen, Stockholms läns landsting	Ingen erinran
6	Lantmäterienheten, Täby kommun	Ingen erinran

SAMMANFATTNING OCH KOMMENTARER

Inga synpunkter på planförslaget har inkommit under granskningsskedet.

ÄNDRINGAR INFÖR ANTAGANDE

Inga ändringar i planförslaget har gjorts efter granskningsskedet.

Hans Guldevall
Planarkitekt