

Särskilt boende enligt 5 kap. 5 § SoL Förfrågningsunderlag och avtalsvillkor

1. ALLMÄN ORIENTERING	4
1.1. INBJUDAN.....	4
1.2. UPPHANDLANDE MYNDIGHET	4
1.3. BESKRIVNING AV UPPDRAGET	4
1.4. BEGREPPSDEFINITIONER (INOM SOCIAL OMSORG).....	5
2. ADMINISTRATIVA VILLKOR	6
2.1. ANSÖKAN.....	6
2.1.1. <i>Det särskilda boendets inriktning</i>	7
2.1.2. <i>Parboende</i>	7
2.2. ÄNDRINGAR I FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG	7
2.3. KOMPLETTERING AV ANSÖKAN.....	7
2.4. ANSÖKANS GILTIGHETSTID.....	7
2.5. HANDLÄGGNING AV ANSÖKAN.....	8
2.6. GODKÄNNANDE AV AVTALSVILLKOR.....	8
2.7. FRÅGOR OCH SVAR	8
3. KRAV PÅ SÖKANDEN (KVALIFICERING)	9
3.1. UTESLUTNING AV SÖKANDE	9
3.2. TILLSTÅND FRÅN IVO	9
3.3. SKATTE- OCH AVGIFTSSKYLDIGHET	9
3.4. EKONOMISK STABILITET	10
3.5. NYSTARTAT FÖRETAG	10
3.6. YRKESMÄSSIG FÖRMÅGA OCH KAPACITET.....	11
3.6.1. <i>Referenser</i>	11
3.6.2. <i>Verksamhetsansvarigs kompetens</i>	11
3.6.3. <i>Verksamhetschef för hälso- och sjukvård</i>	12
3.6.4. <i>Ledningssystem för systematiskt kvalitetsarbete</i>	12
3.7. ANNANS KAPACITET	12
3.8. UNDERLEVERANTÖR	13
4. KRAV PÅ UPPDRAGET (KRAVSPECIFIKATION).....	13
4.1. LAGAR, FÖRORDNINGAR OCH FÖRESKRIFTER	13
4.2. INFORMATION OM UTFÖRAREN.....	13
4.3. MARKNADSFÖRING.....	14
4.4. BRUKARENS VAL.....	14
4.5. BESTÄLLNING OCH SKYLDIGHET ATT TA EMOT UPPDRAG	14
4.6. PLANERING OCH GENOMFÖRANDE AV UPPDRAG	14
4.7. INFORMATION TILL BRUKAREN.....	15
4.8. FÖRÄNDRINGAR AV BRUKARES BEHOV	15
4.9. KOSTNADSANSVAR FÖR UTSKRIVNINGSKLAR PATIENT.....	15
4.10. OMVAL AV UTFÖRARE.....	15
4.11. BESKRIVNING AV UPPDRAGET	15
4.11.1. <i>Insatsens utformning</i>	16
4.11.2. <i>Inflyttning</i>	16

4.11.3.	<i>Den enskildes bostad</i>	16
4.11.4.	<i>Tvätt</i>	17
4.11.5.	<i>Samvaro och aktiviteter</i>	17
4.11.6.	<i>Måltider</i>	17
4.11.7.	<i>Hälso- och sjukvård</i>	17
4.11.8.	<i>Trycksår</i>	18
4.11.9.	<i>Tandvård och munhygien</i>	18
4.11.10.	<i>Inkontinens</i>	18
4.11.11.	<i>Fallskador</i>	19
4.11.12.	<i>Nutrition</i>	19
4.11.13.	<i>Medicinsk fotsjukvård</i>	19
4.11.14.	<i>Vardagsrehabilitering</i>	19
4.11.15.	<i>Läkemedel</i>	19
4.11.16.	<i>Smärtlindring</i>	19
4.11.17.	<i>Omvårdnad i livets slutskede</i>	19
4.11.18.	<i>Omhändertagande av avlidna</i>	20
4.11.19.	<i>Medicinteknisk utrustning, förbrukningsartiklar, hjälpmedel med mera</i> ...20	
4.11.20.	<i>Krav på kvalitet</i>	20
4.12.	SAMVERKAN	22
4.13.	DOKUMENTATION OCH RAPPORTERING	23
4.13.1.	<i>Dokumentation och förvaring av handlingar</i>	23
4.13.2.	<i>Personuppgiftsansvar</i>	23
4.13.3.	<i>Teknisk utrustning</i>	23
4.14.	KVALITETSARBETE OCH UPPFÖLJNING	24
4.14.1.	<i>Undersökningar och rapportering till register</i>	24
4.14.2.	<i>Patientsäkerhetsberättelse</i>	24
4.14.3.	<i>Rapportering av missförhållanden, Lex Sarah</i>	24
4.14.4.	<i>Anmälan enligt Lex Maria</i>	25
4.14.5.	<i>Uppföljning</i>	25
4.14.6.	<i>Redovisning av uppföljningsresultat</i>	25
4.14.7.	<i>Allmänhetens insyn</i>	25
4.15.	LEDNING OCH PERSONAL	26
4.15.1.	<i>Utförarens arbetsgivaransvar</i>	26
4.15.2.	<i>Ledning och verksamhetsansvarig</i>	26
4.15.3.	<i>Verksamhetschef för hälso- och sjukvård</i>	26
4.15.4.	<i>Hälso- och sjukvårdspersonal</i>	26
4.15.5.	<i>Omsorgspersonalens kompetens</i>	26
4.15.6.	<i>Bemannning</i>	27
4.15.7.	<i>Personal som inte är svenska medborgare</i>	28
4.15.8.	<i>Sekretess och tystnadsplikt</i>	28
4.15.9.	<i>Muta, gåva och testamente</i>	28
4.15.10.	<i>Anställd personals rätt till meddelarskydd</i>	28
4.16.	LOKALER OCH INVENTARIER	29
4.16.1.	<i>Brandskydd</i>	29
4.16.2.	<i>Miljö</i>	29
4.16.3.	<i>Livsmedelshantering</i>	29
4.17.	KONTINUITET OCH KRISBEREDSKAP	30
5.	AVTALSVILLKOR	30
5.1.	PARTER	30
5.2.	KONTAKTPERSONER	30

5.3.	AVTALSHANDLINGAR	31
5.4.	AVTALSTID	31
5.5.	KRAV PÅ UPPDRAGET	31
5.6.	PARTERNAS GEMENSAMMA ÅTAGANDE	31
5.7.	ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG	31
5.8.	TILLFÄLLIGT BESTÄLLNINGSTOPP	32
5.9.	UPPSÄGNING AV AVTAL	32
5.10.	VALFRIHETSSYSTEMETS UPPHÖRANDE	32
5.11.	EKONOMISKA VILLKOR.....	33
5.11.1.	<i>Ersättning</i>	33
5.11.2.	<i>Brukarens avgifter</i>	33
5.11.3.	<i>Betalningsvillkor</i>	33
5.11.4.	<i>Faktureringsvillkor</i>	33
5.11.5.	<i>Dröjsmålsränta</i>	34
5.11.6.	<i>Reklamationsrätt</i>	34
5.11.7.	<i>Betalningsvillkor vid vite</i>	34
5.12.	ÖVRIGA AVTALSVILLKOR	34
5.12.1.	<i>Ekonomisk stabilitet</i>	34
5.12.2.	<i>Överlåtelse av avtal och ägarskifte</i>	34
5.12.3.	<i>Underleverantörer</i>	35
5.12.4.	<i>Försäkring</i>	35
5.12.5.	<i>Skadestånd</i>	36
5.13.	SANKTIONER VID BRISTER I TJÄNSTENS UTFÖRANDE	36
5.13.1.	<i>Varning och felavhjälpande</i>	36
5.13.2.	<i>Vite</i>	37
5.13.3.	<i>Uppsägning</i>	37
5.13.4.	<i>Hävning/upsägning med omedelbar verkan</i>	37
5.14.	BEFRIELSEGRUNDER (FORCE MAJEURE).....	38
5.15.	TVIST	38

1. Allmän orientering

1.1. Inbjudan

Täby kommun arbetar aktivt med att öka valfriheten för kommunens invånare inom de områden som kommunen ansvarar för. Kommunfullmäktige har därför beslutat att lag (2008:962) om valfrihetssystem, LOV, ska tillämpas inom tjänstekategorin särskilt boende enligt 5 kap. 5 § socialtjänstlagen (2001:453) SoL.

Socialnämnden i Täby kommun, i fortsättningen kallad kommunen, är ytterst ansvarig för socialtjänsten i kommunen och därmed också för tjänsten särskilt boende. Kommunen beslutar i alla frågor som innefattar myndighetsutövning.

Kommunen prövar och godkänner leverantörer som vill bli utförare och ingå i valfrihetssystemet. Samtliga utförare presenteras på kommunens hemsida och blir därigenom valbara för brukaren. Om brukaren inte kan eller vill välja utförare finns ett ickevalsalternativ.

Täby kommun inbjuder leverantörer att ansöka om att bli utförare i kommunens valfrihetssystem för tjänsten särskilt boende enligt 5 kap. 5 § socialtjänstlagen (2001:453) SoL.

1.2. Upphandlande myndighet

Upphandlande myndighet är Täby kommun, organisationsnummer 212000-0118.

1.3. Beskrivning av uppdraget

Socialnämnden är ytterst ansvarig för socialtjänsten och därmed även för äldreomsorgen i kommunen. Särskilt boende är en av de biståndsbedömda insatser som ingår i omsorgen om äldre personer.

Uppdraget innebär att utifrån brukarens val och kommunens beställning tillhandahålla insatsen särskilt boende årets alla dagar dygnet runt. Insatsen omfattar omsorg, service och hälso- och sjukvård till och med sjuksköterskenivå. Läkarinsatser ingår inte i uppdraget.

Det särskilda boendet ska vara beläget inom Stockholms län.

Uppdraget omfattar två inriktningar:

a. Särskilt boende med vård- och omsorgsinriktning

b. Särskilt boende med demensinriktning

Ansökan kan avse en av inriktningarna alternativt båda.

Om utföraren kan erbjuda parboende ska det anges i ansökan.

1.4. Begreppsdefinitioner (inom social omsorg)

Nedan definieras ett antal begrepp som kan ha relevans för uppdraget.

Ansökan är sökandes anbud som ska ske genom TendSign.

Biståndsbeslut är ett beslut om att en individ har rätt till insats enligt SoL och/eller LSS. Biståndsbeslut är en förutsättning för att utföra en insats.

Brukare är den individ som biståndsbeslutet avser.

Funktionshinder är en begränsning som en funktionsnedsättning innebär för en individ i relation till omgivningen.

Funktionsnedsättning är en nedsättning av en persons fysiska, psykiska eller intellektuella funktionsförmåga.

HSL är en förkortning av hälso- och sjukvårdslagen (2017:30).

Inspektionen för vård och omsorg, IVO, ansvarar för tillsyn och tillståndsprövning inom hälso- och sjukvård, socialtjänst och verksamhet enligt LSS.

Kommunen är beställare av de tjänster som leverantören erbjuder och utför.

LOV är en förkortning för lag (2008:962) om valfrihetssystem.

LSS är en förkortning för lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade.

SoL är en förkortning för socialtjänstlagen (2001:453).

Sökande är den **leverantör (företag)** som lämnar en ansökan om att bli godkänd utförare i kommunens valfrihetssystem. Kommunens egna verksamheter och entreprenader är direktkvalificerade i valfrihetssystemet.

Utförare är av Täby kommun godkänd sökande som kommunen slutit ett skriftligt avtal med om att tillhandahålla efterfrågad insats.

2. Administrativa villkor

2.1. Ansökan

Ansökan om deltagande i valfrihetssystemet ska lämnas elektroniskt via upphandlingsstödssystemet TendSign.

Ansökan ska följa förfrågningsunderlagets uppställning och vara skriven på svenska. Samtliga frågor i förfrågningsunderlaget ska besvaras och efterfrågade uppgifter ska lämnas. Svaren ska vara kortfattade och lämnas i direkt anslutning till frågan, om inte annat anges. Uppgifter lämnade genom broschyrer eller hänvisning till webbsidor gäller inte som svar på frågor.

Uppgifterna ska vara aktuella och om de ändras under ansökningstiden ska de nya uppgifterna omgående meddelas kommunen via TendSign.

<i>Uppgifter om företaget:</i>
<ul style="list-style-type: none">- <i>Företagsnamn</i>- <i>Organisationsnummer</i>- <i>Firmatecknare</i>- <i>Adress</i>- <i>Epost</i>- <i>Telefonnummer</i>- <i>Webbplatsadress</i>

<i>Uppgifter om kontaktperson hos sökanden för denna ansökan:</i>
<ul style="list-style-type: none">- <i>Namn</i>- <i>Telefonnummer</i>- <i>Epost</i>

<i>Uppgifter om verksamheten för denna ansökan</i>
<ul style="list-style-type: none">- <i>Namn</i>- <i>Adress</i>- <i>Telefonnummer</i>- <i>Epost</i>- <i>Verksamhetschef och kontaktuppgifter till denne</i>- <i>Eventuella kontaktuppgifter till annan kontaktperson i verksamheten</i>

2.1.1. Det särskilda boendets inriktning

Sökanden kan välja att ansöka om godkännande för båda inriktningarna eller endast en.

<i>Ansökan avser</i>

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">a) <i>Särskilt boende med vård-och omsorgsinriktning (Ja/Nej)</i>b) <i>Särskilt boende med demensinriktning (Ja/Nej)</i>c) <i>Särskilt boende med båda inriktningarna (Ja/Nej)</i> |
|--|

2.1.2. Parboende

I ansökan kan sökande ange om det finns möjlighet att erbjuda parboende, d v s att brukare som bor i det särskilda boendet kan erbjudas möjlighet att bo tillsammans med make/maka, sambo eller registrerad partner.

<i>Sökanden kan erbjuda parboende (Ja/Nej)</i>
--

2.2. Ändringar i förfrågningsunderlag

Ändrade förutsättningar kan innebära att publicerat förfrågningsunderlag måste revideras. I sådant fall meddelas sökanden som ännu inte godkänts av kommunen skriftligen om förändringen. Inom fjorton (14) dagar från det att en skriftlig underrättelse skickats från kommunen ska sökanden lämna skriftligt besked om de nya villkoren accepteras.

2.3. Komplettering av ansökan

Kommunen får medge att sökanden rättar en felskrivning eller något annat uppenbart fel i ansökan. Kommunen får även begära att en ansökan förtydligas eller kompletteras.

Vid begäran om komplettering av ansökan ska kompletteringen ha inkommit senast inom sju (7) dagar från begäran. Om kompletteringar inte lämnas bedömer kommunen ansökan utifrån de uppgifter som inkommit. All kommunikation och eventuella kompletteringar till ansökan ska ske genom TendSign.

2.4. Ansökans giltighetstid

Ansökan är bindande i sex (6) månader från det datum då ansökan registrerats hos kommunen.

Accepterar sökanden att ansökan är bindande i sex (6) månader efter att den lämnats in till kommunen? (Ja/nej)

2.5. Handläggning av ansökan

Kommunen handlägger ansökningar löpande. Handläggningstiden är normalt åtta (8) veckor, förutsatt att ansökan är komplett. Under sommarmånaderna (juni, juli, augusti) och vid perioder med sammanhängande helgdagar kan handläggningstiden bli längre.

Ansökan hanteras av kommunen enligt följande process:

1. Ansökan granskas och prövning görs om angivna krav i förfrågningsunderlaget är uppfyllda samt om efterfrågade beskrivningar och bilagor finns bifogade och kan godkännas.
2. Referenser inhämtas och bedöms.
3. Sökanden som klarat steg 1 och 2 kallas till en intervju. Deltagande är obligatoriskt för att sökanden ska kunna bli godkänd som utförare. Muntliga uppgifter vid intervjun har samma tyngd som den skriftliga ansökan, båda ligger till grund för kommunens bedömning.
4. Kommunen kan även komma att besöka sökanden i de fall kommunen finner det nödvändigt.

Om sökanden godkänns upprättas avtal mellan parterna, sökanden blir därmed utförare i Täby kommun. Beslut om godkännande meddelas skriftligen. Om ansökan inte godkänns underrättas sökanden om det samt om skäl till beslutet. Sökanden kan inom tre (3) veckor från den dag då sökanden fick del av beslutet begära rättelse hos förvaltningsrätten enligt 10 kap 1 § LOV.

Om ett avtal med en tidigare godkänd utförare har sagts upp av kommunen på grund av brister i utförandet av uppdraget, måste det till den nya ansökan lämnas en redogörelse för de åtgärder som vidtagits. För att åter kunna bli godkänd som utförare ska redogörelsen vara godkänd av kommunen.

2.6. Godkännande av avtalsvillkor

Genom att skicka in ansökan bekräftar sökanden att denne accepterar samtliga avtalsvillkor.

2.7. Frågor och svar

Frågor om förfrågningsunderlaget ska ställas skriftligen i TendSign. Svar från kommunen lämnas via e-post till den e-postadress som registrerats i systemet.

För övriga frågor om LOV hänvisas till kommunens funktionsbrevlåda, lov@taby.se.

3. Krav på sökanden (kvalificering)

Kommunen kommer att kontrollera sökandens lämplighet avseende ekonomisk, organisatorisk och yrkesmässig kapacitet samt att lagstadgade skyldigheter så som exempelvis registrering och betalning av skatter och avgifter uppfylls. Samtliga krav ska vara uppfyllda senast vid avtalsskrivning.

3.1. Uteslutning av sökande

Sökanden kan komma att uteslutas från kvalificeringen om kommunen får kännedom om att någon av uteslutningsgrunderna i 7 kap 1 § LOV föreligger.

Kommunen får begära att sökanden bevisar att det inte finns någon grund för uteslutning.

Som allvarligt fel i yrkesutövningen enligt 7 kap 1 § 4 p LOV betraktas om en utförare har visat allvarliga eller ihållande brister i fullgörandet av ett tidigare offentligt kontrakt, ett tidigare kontrakt med en upphandlande myndighet eller en tidigare koncession och detta har medfört att det tidigare kontraktet sagts upp i förtid eller jämförbara påföljder under de senaste två (2) åren.

<p><i>Intygar sökanden att denne inte är föremål för ovan angivna omständigheter? Ja/nej</i></p>
--

3.2. Tillstånd från IVO

För tillståndspliktig verksamhet gäller att sökanden till ansökan ska bifoga kopia på aktuellt tillstånd från Inspektionen för vård och omsorg, IVO (företrädesvis i PDF-format).

<p><i>Har tillstånd, utfärdat av behörig myndighet, bilagts ansökan? (Ja/nej)</i></p>

3.3. Skatte- och avgiftsskyldighet

Sökanden ska ha fullgjort sina åligganden avseende skatt- och socialförsäkringsavgifter i Sverige eller i det land där sökanden verkar. Kommunen kontrollerar i samarbete med Skatteverket att inga sådana hinder föreligger.

För det fall kommunen inte kan utföra kontrollen kan sökanden komma att beredas tillfälle att inkomma med förtydligande bevis för att inga sådana hinder föreligger.

Sökanden som inte har säte samt skattskyldighet i Sverige ska bifoga dokumentation som intygar att denne fullgjort sina skyldigheter i det egna landet vad gäller skatter och avgifter. Intyget får vara högst en (1) månad gammalt räknat från dag för inlämnande av ansökan och vara översatt till svenska. Kopia av icke översatt original ska bifogas.

Är företagets skyldigheter om skatter och avgifter uppfyllda? (Ja/nej – Besvaras av handläggare)
Har motsvarande dokumentation för sökanden som inte är verksam i Sverige bifogats? (Fritextsvar)

3.4. Ekonomisk stabilitet

Kommunen kommer att kontrollera ekonomisk stabilitet och kreditvärdighet hos sökanden och utförare via ett kreditupplysningsföretag, f n Creditsafe AB.

Om sökanden saknar rating eller har lägre rating än "kreditvärdig", görs en individuell prövning.

Sökande som är en stiftelse, ekonomisk eller ideell förening ska styrka sin ekonomiska och finansiella ställning genom att till ansökan bifoga senaste årsredovisning med tillhörande revisorsintyg.

För de fall kommunen inte kan utföra kontrollen kan sökanden komma att beredas tillfälle att inom sju (7) dagar lämna förtydligande bevis för att kravet på god ekonomisk stabilitet är uppfyllt.

Uppfyller sökanden ställda krav på ekonomisk stabilitet? (Ja/nej – Besvaras av handläggare)
Om sökanden saknar rating, har då handlingar som styrker ekonomisk ställning bilagts? (Fritextsvar)

3.5. Nystartat företag

Ett nystartat företag som är under bildande ska kunna visa att det är bildat senast vid avtalstecknandet. Företaget räknas sedan som nybildat så länge det inte har lämnat sitt första årsbokslut och saknar rating.

För nystartade företag görs en särskild bedömning av företagets ekonomiska ställning beroende på exempelvis verksamhetsområde och omfattning av eventuella åtaganden. Ett nybildat företag ska vid ansökan (och även senare på begäran, så länge företaget räknas som nybildat) kunna visa att företaget har en stabil ekonomisk bas genom att bifoga relevant information om detta med ansökan (företrädesvis i pdf-format).

Är sökanden ett nystartat företag? (Fritextsvar)
Om ja, har efterfrågat underlag bilagts? (Fritextsvar)

3.6. Yrkesmässig förmåga och kapacitet

Sökande ska senast vid avtalstecknandet ha en organisation med den yrkesmässiga förmåga och kapacitet som krävs för de tjänster som sökande avser att utföra enligt detta förfrågningsunderlag. I annat fall kommer inte avtal att tecknas.

3.6.1. Referenser

Om sökanden har erfarenhet av att utföra tjänsten sedan tidigare ska sökanden till sin ansökan bifoga företeckning över minst ett (1) referensuppdrag som styrker sökandens erfarenhet enligt ovan. Redogörelsen ska innehålla uppgifter om uppdragsgivare, uppdragets längd samt kontaktuppgifter till person/-er hos uppdragsgivaren som kan styrka lämnade uppgifter. Referenser får inte vara äldre än två (2) år räknat från dagen då ansökan lämnas in.

För nystartade företag som saknar möjlighet att lämna referenser, ska minst två (2) personliga referenser istället lämnas för den person som kommer att ansvara för uppdragets genomförande. Referenser får inte vara äldre än två (2) år räknat från dagen då ansökan lämnas in.

Sökanden ska ange uppdragsgivare samt dennes kontaktperson med e-postadress och telefonnummer. (Fritextsvar)
Ange namn, telefonnummer och e-postadress för minst ett referensuppdrag (för nystartade företag anges två personliga referenser). (Fritextsvar)

3.6.2. Verksamhetsansvarigs kompetens

Den person som ansvarar för verksamhetens dagliga ledning benämns som verksamhetsansvarig. Det ska under hela avtalstiden finnas en verksamhetsansvarig som överensstämmer med gällande tillstånd från IVO.

Har verksamheten en verksamhetsansvarig som stämmer överens med gällande tillstånd från IVO? (Ja/nej)

3.6.3. Verksamhetschef för hälso- och sjukvård

Sökanden ska ha en utsedd person som svarar mot de krav som ställs på verksamhetschef för hälso- och sjukvård enligt gällande lagstiftning.

Sökanden ska ange verksamhetschef för hälso- och sjukvård med namn, e-postadress och telefonnummer. (Fritextsvar)

3.6.4. Ledningssystem för systematiskt kvalitetsarbete

Sökanden ska tillämpa Socialstyrelsens föreskrifter om ledningssystem för systematiskt kvalitetsarbete som säkerställer att uppdraget sker kontinuerligt i enlighet med gällande lagstiftning.

Beskriv kortfattat hur kvalitetsledningssystemet tillämpas. (Fritextsvar)

3.7. Annans kapacitet

Sökanden har rätt att åberopa andra företags ekonomiska, tekniska och/eller yrkesmässiga kapacitet för att uppfylla ställda krav i förfrågningsunderlaget. Sökanden ska, på anmodan, kunna visa ett undertecknat juridiskt bindande intyg, till exempel åtagandeförklaring eller ett samarbetsavtal, som styrker att sökanden disponerar över denna kapacitet så länge det finns behov av detta. Av åtagandet ska framgå att sökanden kommer förfoga över nödvändiga resurser när avtalet ska fullgöras.

Kontroll av angivna företag görs i samband med att ansökan prövas. Om angivna företag inte uppfyller ställda krav kan detta medföra att ansökan inte upptas till vidare prövning.

Om aktuellt, ska sökanden till ansökan bifoga följande (företrädesvis i PDF-format):

- Kopia på aktuell åtagandeförklaring som styrker att sökanden kommer att disponera den kapacitet som åberopats.

Om aktuellt, har sökanden bilagt ett juridiskt bindande intyg som styrker att sökanden disponerar över denna kapacitet så länge det finns ett behov av detta? (Fritextsvar)

Uppfyller de företag som används som annans kapacitet ställda krav? (Ja/nej – Besvaras av handläggare)

3.8. Underleverantör

Utföraren svarar för underleverantörens arbete i alla led som för sitt eget. Utföraren svarar även för att de underleverantörer som anlitas uppfyller ställda krav, exempelvis att de inte är föremål för uteslutningsgrunderna enligt 7 kap 1 § LOV.

När underleverantör anlitas ska utföraren upprätta skriftligt avtal med underleverantören. Därutöver ska utföraren underrätta kommunen om för vilken del av uppdraget underleverantör anlitas samt underleverantörens namn och organisationsnummer.

Kommunen kan komma att utföra kontroll av angivna underleverantörer. Utföraren ansvarar för att i avtal med underleverantör säkerställa att kommunen ges möjlighet att kontrollera underleverantörer avseende den eller de delar av huvuduppdraget underleverantören svarar för.

Underleverantörer får inte anlita egna underleverantörer för dessa insatser.

Om sökanden avser att anlita underleverantör att utföra del av huvuduppdraget, ange namn, organisationsnummer och för vilken del av uppdraget. (Fritextsvar)

4. Krav på uppdraget (kravspecifikation)

4.1. Lagar, förordningar och föreskrifter

Utföraren ska vara förtrogen och följa vid var tid gällande lagar, förordningar och föreskrifter samt lokala mål och riktlinjer som gäller för verksamheten. Utföraren ska också följa utveckling och aktuell forskning inom området.

Utföraren ska inneha samtliga tillstånd, bemyndiganden, dispenser och licenser som enligt tillämpliga avtal, lagar, författningar och föreskrifter fordras för utförandet av avtalat åtagande.

Utföraren ska omgående meddela kommunen skriftligen om förutsättningarna för utförarens tillstånd från IVO förändras och om nytt tillstånd söks under avtalstiden, exempelvis vid byte av ansvarig chef för den dagliga ledningen. Det nya tillståndet ska omgående skickas till kommunen.

4.2. Information om utföraren

Utföraren ska senast i samband med avtalstecknandet lämna ett underlag med information om verksamheten via utförarportalen på taby.se. Informationen publiceras på kommunens webbplats.

Utföraren ansvarar för att den information som publiceras är aktuell, eventuella förändringar ska löpande meddelas till kommunen.

4.3. Marknadsföring

Utförarens marknadsföring av tjänster enligt detta avtal ska ske i enlighet med god marknadsföringssed och med stor respekt för brukaren och övriga utförare.

Vid marknadsföring ska det tydligt framgå att det handlar om reklam och vilken organisation som är avsändare.

4.4. Brukarens val

Brukare som beviljats en insats kan välja någon av de utförare som ingår i kommunens valfrihetssystem. Efter att brukaren gjort sitt val skickar kommunens biståndshandläggare en beställning till vald utförare.

Om brukaren inte kan eller vill välja utförare, erbjuds den lediga plats inom valfrihetssystemet som bäst matchar de individuella behoven (Ickevalsalternativ). Om det finns fler platser som matchar de individuella behoven, fördelas platserna enligt följande turordningslista:

- 1, Kommunala boende som drivs i kommunens egen regi
2. Kommunala boenden som drivs på entreprenad
3. Godkända utförare vars boende ligger inom Täby kommun

4.5. Beställning och skyldighet att ta emot uppdrag

Utföraren ska ta emot och utföra uppdrag enligt kommunens beställning. Uppdraget ska påbörjas inom sju (7)) dagar efter det att utföraren mottagit kommunens beställning, om inte annat har överenskommit.

4.6. Planering och genomförande av uppdrag

Planering och genomförande av beställd insats ska dokumenteras i en genomförandeplan. Genomförandeplanen ska upprättas tillsammans med brukaren inom fjorton (14) dagar efter att insatsen har påbörjats. Genomförandeplanen ska följas upp löpande och revideras vid behov.

Av planen ska framgå på vilket sätt brukaren, och vid behov dennes legala företrädare, varit delaktiga i planeringen. En kopia på genomförandeplanen ska skickas till kommunens biståndshandläggare. Utföraren ska ha en skriftlig rutin

som beskriver hur brukarens individuella genomförandeplan ska upprättas och följas upp.

4.7. Information till brukaren

Utföraren ska i samband med att insatsen påbörjas informera brukaren och/eller dennes legala företrädare samt, när brukaren så medger, eventuella anhöriga om verksamheten. Brukaren ska även få information om hur klagomål och synpunkter hanteras.

Brukaren ska kunna ta del av det avtal med tillhörande kravspecifikation som ligger till grund för utförarens uppdrag från kommunen.

4.8. Förändringar av brukares behov

Utföraren ska omgående kontakta ansvarig biståndshandläggare i kommunen om brukaren tagits in på sjukhus eller har avlidit.

4.9. Kostnadsansvar för utskrivningsklar patient

Utföraren ska ansvara för att brukare som vårdats på sjukhus kan återvända till sitt boende. Förutsättningen är att sjukvården bedömt att brukaren är utskrivningsklar. Följs inte detta åtagande ersätter utföraren kommunen för vad denne nödgas utge till landstinget för sjukhusvistelse.

4.10. Omval av utförare

Brukare har möjlighet att byta utförare. Brukaren meddelar önskemål om byte av utförare till kommunen. Byte av utförare kan ske när ledig plats finns i önskat boendet. Kommunens biståndshandläggare meddelar berörda utförare om bytet. Utförarens uppdrag fortgår under brukarens uppsägningstid. Vid byte ska utföraren samverka med kommunen och den nya utföraren. Byte till ny utförare ska ske med minsta möjliga negativa påverkan för brukaren och andra berörda.

4.11. Beskrivning av uppdraget

Uppdraget innebär att tillhandahålla tjänsten särskilt boende enligt 5 kap. 5 § socialtjänstlagen (2001:453) SoL till personer som, inom ramen för kommunens valfrihetssystem, har valt utföraren. I uppdraget ingår att tillhandahålla hälso-och och sjukvårdsinsatser till och med sjuksköterskenivå. Brukaren ska kunna bo kvar till livets slut.

Uppdraget ska genomföras inom det geografiska området Stockholms län.

4.11.1. Insatsens utformning

Brukaren ska ges omsorg, vård och service utifrån individuella förutsättningar och behov, känna trygghet och ha en meningsfull tillvaro. Omsorgen, vården och servicen ska hålla en hög kvalitet. Insatserna ska ges utifrån en helhetssyn på individen och ska tillförsäkra den enskilde en skälig levnadsnivå.

Brukaren ska garanteras omsorg, vård och service dygnet runt årets alla dagar.

Utförandet av brukarens insats får inte påverkas av utbildning, konferens, semester eller sjukdom hos personalen.

Omfattningen av utförarens uppdrag kan variera över tid. Kommunen kan därför inte lämna någon volymgaranti till utföraren.

4.11.2. Inflyttning

Utföraren ska planera varje inflyttning tillsammans med brukaren, brukarens närstående/legale företrädare och eventuella andra aktörer. I de fall närstående eller legal företrädare inte har möjlighet att ordna praktiska detaljer i samband med in- eller utflyttning, ska utföraren hänvisa till sådan hjälp.

4.11.3. Den enskildes bostad

Brukaren ska erbjudas ett boende i hemlik miljö.

Bostaden ska vara utrustad med höj- och sänkbar säng inklusive tillhörande madrass samt sängbord. I övrigt möblerar brukaren själv med egna möbler.

I händelse av att brukaren saknar egna möbler eller behöver flytta in med kort varsel, ska det under en övergångsperiod finnas möjlighet att nyttja ett grundmöblemang.

Utföraren ansvarar för att brukarens bostad regelbundet städas och vårdas så att god trivsel och hygien uppnås.

Utföraren ska tillhandahålla fönsterputs i brukarens bostad minst en gång per år.

Vid utflytt svarar utföraren för slutstädning av brukarens lägenhet.

Brukaren bekostar hygien- och städartiklar för eget bruk. Övriga förbrukningsartiklar ska utföraren tillhandahålla. Kostnaden för detta ingår i utförarens ersättning från kommunen.

4.11.4. Tvätt

Utföraren ansvarar för tvätt och efterbehandling (t ex strykning, mangling) av den enskildes personliga kläder och sängkläder utifrån individuella behov.

4.11.5. Samvaro och aktiviteter

Samvaro och aktiviteter ska, utifrån brukarens önskemål, erbjudas enskilt och i grupp. Om den enskilde så önskar, ska det finnas möjlighet till utevistelse.

4.11.6. Måltider

En skälig levnadsnivå innebär att brukaren ska serveras vällagade, variationsrika och näringsriktiga måltider i en trivsamt och lugn miljö så att aptiten stimuleras. Det ska finnas möjlighet att äta i avskildhet om så önskas. Om brukaren behöver stöd och hjälpmedel för att äta ska utföraren tillhandahålla detta.

Hänsyn ska tas till årstider och högtider men också till brukarens individuella önskemål.

Utföraren ska tillhandahålla och bekosta

- Måltider enligt ett tremålssystem (frukost, lunch, middag samt minst tre mellanmål).
- Specialkost, exempelvis glutenfri kost, laktosreducerad kost och proteinreducerad kost.
- Individuellt anpassad kost, till exempel konsistensanpassad eller vegetarisk kost.
- Kosttillägg, berikningsprodukter och sondmat.

Vid behov ska kosten finnas i varianterna SNR-kost (kost utifrån genomsnittsbefolkningens behov), A-kost (allmän kost inom vård och omsorg) och E-kost (extra energirik kost).

4.11.7. Hälso- och sjukvård

Utföraren ska erbjuda basal hälso- och sjukvård enligt HSL till och med sjuksköterskenivå. Medicinska bedömningar ska genomföras i samråd med behandlande läkare.

Utföraren ska senast vid verksamhetsstart ha registrerat verksamheten i IVO:s vårdgivarregister där ansvarig person för anmälan av vårdskador anges.

De yrkeskategorier som krävs är sjuksköterska, fysioterapeut, arbetsterapeut. Uppdraget omfattar även de materiella resurser som yrkesspecifikt krävs för att utföra tjänsten hälso- och sjukvård.

Hälsa- och sjukvårdsinsatser ska utföras dygnet runt årets alla dagar. Volymen för uppdraget kan variera över tid.

Utföraren ska samarbeta med såväl kommunens MAS (medicinskt ansvarig sjuksköterska) som landstinget så att hälso- och sjukvården kan genomföras med god kvalitet och i enlighet med gällande lagstiftning samt kommunens hälso- och sjukvårdsriktlinjer och av kommunen ingångna samverkansavtal.

För att brukaren ska kunna leva ett aktivt liv, känna trygghet och uppleva hälsa och välbefinnande, ska utföraren arbeta utifrån vetenskap och beprövad erfarenhet samt med ett hälsoinriktat och rehabiliterande arbetssätt.

Utföraren ska ha skriftliga rutiner för hur fastställda metoder för vård och behandling tillämpas, följs upp och omprövas. Utföraren ska ha skriftliga rutiner för hur nya metoder för diagnostik, vård och behandling introduceras så att patientsäkerheten säkerställs samt för hur inaktuella metoder identifieras och avvecklas.

Läkarinsatser ingår inte i uppdraget.

4.11.8. Trycksår

För att förebygga uppkomsten av trycksår, ska brukaren regelbundet riskbedömas enligt Nortonskalan. Om trycksår trots detta uppstår, ska brukaren erbjudas behandling. Utföraren ska ha skriftliga rutiner för prevention och behandling av trycksår.

4.11.9. Tandvård och munhygien

Utföraren ska svara för att brukaren får hjälp att sköta den individuella munvården. Utföraren ska ansvara för att brukaren erbjuds munhälsobedömning vid behov, dock minst en (1) gång per år.

4.11.10. Inkontinens

Utföraren ska ha skriftliga rutiner för att arbeta förebyggande med inkontinensproblematik. Brukare med symtom på inkontinens ska erbjudas utredning, eventuell behandling samt individuellt utprovade hjälpmedel.

Utföraren ska tillhandahålla och bekosta de inkontinensartiklar som är ordinerade.

4.11.11. Fallskador

För att förebygga fallskador ska utföraren genomföra en riskinventering i samband med inflyttning. Utifrån denna bedömning ska en individuellt anpassad fallriskutredning genomföras som ska resultera i fallpreventiva åtgärder. Åtgärderna ska omprövas vid behov, dock minst en (1) gång per år.

4.11.12. Nutrition

Utföraren svarar för att varje brukare genomgår en riskbedömning för undernäring. Därefter ansvarar utföraren för att göra en nutritionsbedömning som baseras på riskfaktorerna ofrivillig viktförlust, ätsvårigheter, nattfasta över elva (11) timmar samt undervikt. För brukare som bedöms ha risk för undernäring ska utredning göras för att identifiera bakomliggande orsaker. Åtgärder som syftar till att förebygga och behandla undernäring ska vara evidensbaserade.

4.11.13. Medicinsk fotsjukvård

Utföraren ska säkerställa att brukare erhåller medicinsk fotsjukvård efter remiss från läkare.

4.11.14. Vardagsrehabilitering

Utföraren ska ansvara för att tillhandahålla kontinuerlig träning och rehabilitering så att brukaren kan upprätthålla psykiska och fysiska funktioner. Utföraren svarar för att personalen ges utbildning och handledning i ergonomi, förflyttningsteknik, hjälpmedel och vardagsrehabilitering.

4.11.15. Läkemedel

Varje läkemedelsbehandling ska regelbundet följas upp och omprövas. Utföraren ska ha skriftliga rutiner för säker läkemedelshantering, årliga läkemedelsgenomgångar, läkemedelsavstämning enligt kvalitetsindikatorer för äldre och hantering av läkemedel mellan vårdens övergångar.

4.11.16. Smärtlindring

Omvårdnaden ska så långt det är möjligt inriktas på att brukaren inte ska behöva uppleva smärta. Utföraren ska ha en skriftlig rutin för evidensbaserad smärtskattning, bedömning, behandling och utvärdering av smärta.

4.11.17. Omvårdnad i livets slutskede

Rätten till en god livskvalitet gäller även den sista tiden i livet. Brukare som befinner sig i livets slut ska få kvalificerad vård och omsorg och ett värdigt

omhändertagande. En god palliativ vård ges med utgångspunkt från en helhetssyn på den enskilde. Utan extra kostnad för kommunen ska utföraren tillse att brukaren inte lämnas ensam.

4.11.18. Omhändertagande av avlidna

Vid dödsfall ska omhändertagandet av den avlidne ske på ett respektfullt och värdigt sätt samt med hänsyn till önskemål från brukaren och/eller dennes närstående. Utföraren ska ha en skriftlig rutin som säkerställer ett värdigt omhändertagande när brukaren avlidit.

Utförarens ansvar upphör när kroppen lämnats ut för kistläggning.

Utföraren ska vid dödsfall ta kontakt med kommunen angående transport och förvaring av den avlidne.

4.11.19. Medicinteknisk utrustning, förbrukningsartiklar, hjälpmedel med mera

Utföraren ska tillhandahålla och bekosta den medicintekniska utrustning (förbrukningsprodukter), de hjälpmedel och den övriga utrustning som krävs för att fullgöra sitt åtagande. Den förbrukningsutrustning som enligt fördelningslistor med landstinget ska bekostas av kommunen tillfaller utförarens åtagande och ingår i ersättningen.

Utföraren ska ha skriftliga rutiner som säkerställer att funktions- och säkerhetskontroller görs av de medicintekniska produkterna.

Utföraren svarar för att all personal får kontinuerlig utbildning och har kunskaper i användandet av aktuell utrustning samt att instruktioner och nödvändiga tekniska data finns lätt tillgängliga.

Utföraren ska ha skriftliga rutiner för att införskaffa, handha, kontrollera, underhålla och kassera medicinteknisk utrustning samt svara för service, besiktning och reparation av denna utrustning.

Utföraren ska medverka till att brukaren får nödvändiga personliga hjälpmedel samt stödja brukaren i att använda dessa.

4.11.20. Krav på kvalitet

Uppdraget ska utföras med god kvalitet. Det innebär att verksamheten ska uppfylla de krav och mål som gäller enligt tillämpliga lagar, förordningar och föreskrifter.

Helhetssyn

Insatsen ska planeras och genomföras tillsammans med brukaren och eventuell legal företrädare. Genomförandet av insatsen ska anpassas efter rådande omständigheter så att den vid var tid svarar mot brukarens aktuella situation, samlade behov och önskemål.

Kontinuitet

Insatsen ska utföras av ett begränsat antal personer och på ett likartat sätt oavsett vem som utför insatsen.

Brukaren ska få en kontaktman som utses i personalgruppen. Kontaktmannen har ett särskilt ansvar för exempelvis planering och inköp samt för att hjälpa brukaren att upprätthålla sina kontakter. Kontaktmannens uppgift ska utformas utifrån varje brukares egen förmåga och behov. Uppgifterna ska bestämmas i samråd med brukaren eller med brukarens legala företrädare, om brukaren inte kan föra sin egen talan. Uppdraget ska finnas beskrivet i en skriftlig rutin. Utsedd kontaktman ska ha en namngiven ersättare.

Självbestämmande

Verksamheten ska vara grundad på respekt för brukarens självbestämmande och integritet. Brukaren och/eller dennes legala företrädare ska ha möjlighet att vara delaktiga i planeringen av insatsen och ska ha inflytande över hur den beställda insatsen utförs. Brukaren ska ha möjlighet att göra egna val.

Bemötande

Brukaren ska bemötas med respekt och med hänsyn till individuella önskemål. Brukaren ska på ett enkelt sätt och med hänsyn till sin funktionsnedsättning kunna framföra sina åsikter och önskemål.

Trygghet och säkerhet

Om brukaren har behov av en legal företrädare ska utföraren omgående meddela det till överförmyndare. Med legal företrädare avses god man eller förvaltare. Verksamhetsansvarig och personal hos utföraren får inte åta sig att vara legal företrädare eller ombud åt brukare för vilka utföraren utför uppdrag.

Som en trygghetsskapande åtgärd ska brukaren ha tillgång till trygghetslarm. I boende med demensinriktning kan trygghetsskapande åtgärder innebära andra typer av larm såsom larmmattor, sensorer och dyligt.

Hantering av privata medel och värdesaker

Hantering av privata medel och värdesaker ska i första hand skötas av brukaren själv eller dennes legala företrädare. Om utföraren bistår brukaren med detta ska det finnas en skriftlig rutin.

Hantering av nycklar/motsvarande

Nycklar till brukarens bostad ska hanteras på ett tryggt och säkert sätt. Utföraren ska ha en skriftlig rutin som beskriver hur utlämning och återlämning av nycklar/motsvarande ska göras.

Identifiering av personal

Brukaren ska kunna identifiera utförarens personal, inklusive personal från eventuella underleverantörer, genom en synlig namnskylt med foto och företagets logotype.

Tillgänglighet

Brukaren eller dennes legala företrädare ska ha tillgång till aktuell information om hur och när verksamhetsansvarig kan nås.

Information om verksamheten ska finnas tillgänglig utifrån brukares specifika behov, till exempel på lättläst svenska, på brukarens hemspråk eller via kommunikationshjälpmedel.

Om brukaren behöver hjälp att kommunicera via tolk ska utföraren tillhandahålla och bekosta detta.

4.12. Samverkan

Utföraren ska samverka med kommunen i utförandet av insatsen och delta i de möten som kommunen kallar utföraren till.

Under förutsättning att brukaren eller dennes legala företrädare lämnat sitt samtycke, ska utföraren även samverka med andra instanser, exempelvis landstinget, i frågor som rör brukarens behov.

Utföraren ska i förekommande fall följa skriftliga samverkansavtal och överenskommelser som kommunen tecknat samt medverka i forsknings- och utvecklingsprojekt som kommunen deltar i.

4.13. Dokumentation och rapportering

4.13.1. Dokumentation och förvaring av handlingar

Dokumentation ska utföras i enlighet med gällande lagar, förordningar och föreskrifter. Exempelvis ska mottagande, genomförande, uppföljning och avslut av insatser dokumenteras. Utföraren ska ha en skriftlig rutin för dokumentation.

Utförarens personal ska ha de kunskaper som krävs för att dokumentationen sker i enlighet med ovanstående.

Dokumentation som rör brukaren ska förvaras skyddad mot obehörigas åtkomst, brand och fukt.

Utföraren ansvarar för att samtliga handlingar och all dokumentation som rör brukaren överlämnas till kommunen utan kostnad senast inom fjorton (14) dagar efter det att insatsen avslutas.

Sekretessbelagda uppgifter får inte skickas med e-post.

4.13.2. Personuppgiftsansvar

Parterna ska upprätta ett separat personuppgiftsbiträdesavtal gällande de rättigheter och skyldigheter som följer med uppdraget att behandla personuppgifter. Personuppgiftsbiträdesavtalet skall säkerställa att personuppgifterna behandlas i enlighet med de bestämmelser som följer av Personuppgiftslagen (PUL), EU:s dataskyddsförordning (GDPR) samt eventuell senare lagstiftning som ersätter eller kompletterar dessa. Personuppgiftsbiträdesavtalet ska biläggas detta avtal såsom bilaga.

Utföraren är personuppgiftsbiträde gentemot kommunen men samtidigt även personuppgiftsansvarig i sin egen verksamhet. Utföraren måste således säkerställa att personuppgifter behandlas i enlighet med lagarna och bestämmelserna ovan även i egenskap såsom personuppgiftsansvarig.

4.13.3. Teknisk utrustning

Utföraren ska ha den tekniska utrustning som krävs för att kunna ta emot och lämna information till kommunen på ett sådant sätt att uppgifterna kan hanteras av kommunens administrativa system, för närvarande det webbaserade IT-systemet Pulsen Combine.

Utföraren svarar för att på egen bekostnad anskaffa all teknisk utrustning (t ex telefoner och datorer) samt teckna de abonnemang som är nödvändiga för att

ansluta till tjänsten. Utföraren svarar även för att anskaffa och använda av kommunen godkänd säkerhetslösning för autentisering (inloggning) i systemet.

Eventuella abonnemangs-/licensavgifter för det administrativa systemet betalas av kommunen. Kommunen tillhandahåller även tillhörande utbildnings- och informationsmaterial samt tillser att utföraren fritt erhåller grundläggande användarsupport. Support ges på distans under ordinarie arbetstid.

Undantag från ovan bestämmelse i denna punkt får förekomma efter överenskommelse med kommunen.

Utföraren ansvarar för att legitimerad hälso- och sjukvårdspersonal har e-tjänstekort. Utföraren ska ha ett eget anslutningsavtal för e-tjänstekort med e-identifikation eller motsvarande.

4.14. Kvalitetsarbete och uppföljning

Utföraren ska bedriva ett systematiskt kvalitetsarbete i enlighet med den redogörelse som lämnats i ansökan. Ledningssystemet ska uppfylla de krav som ställs i Socialstyrelsens föreskrifter.

4.14.1. Undersökningar och rapportering till register

Utföraren ska medverka i undersökningar och i förekommande fall rapportera till aktuella register på kommunal och nationell nivå.

4.14.2. Patientsäkerhetsberättelse

Utföraren ska upprätta en patientsäkerhetsberättelse för föregående år som ska vara kommunen tillhanda senast den 1 mars nästföljande år.

4.14.3. Rapportering av missförhållanden, Lex Sarah

Utföraren ska ha en skriftlig rutin för rapportering, utredning, anmälan samt åtgärdande av missförhållanden och påtagliga risker för missförhållanden i verksamheten enligt gällande föreskrift.

Utföraren ska göra rutinen känd bland samtliga som omfattas av rapporteringsskyldigheten. Information om inkommen rapport om missförhållande eller påtaglig risk för missförhållande ska lämnas till kommunens socialnämnd enligt rutin.

4.14.4. Anmälan enligt Lex Maria

Utförarens verksamhetschef med ansvar enligt HSL ska informera socialnämnden via Täby kommuns MAS om avvikelser/utredningar enligt Lex Maria.

4.14.5. Uppföljning

Kommunen har rätt att få den insyn i verksamheten som är nödvändig för att garantera uppdragets utförande enligt fastställda krav. Kommunens företrädare eller annan som kommunen utser ska beredas tillträde för uppföljning och kontroll av verksamheten.

Utföraren ska tillhandahålla dokumentation och underlag rörande verksamheten, till exempel anställningsavtal, personallistor och scheman för den aktuella verksamheten samt i övrigt medverka till att kommunen kan följa upp utförarens uppfyllelse av avtalet. Utföraren förbinder sig att aktivt medverka vid och underlätta kommunens uppföljning och kontroll.

Kommunen ska kunna ta del av nödvändig information i den sociala journalen och brukarens genomförandeplan vid till exempel uppföljning eller omprövning av ett beslut.

4.14.6. Redovisning av uppföljningsresultat

Resultat av till exempel brukarundersökningar och verksamhetsuppföljning kan komma att redovisas på kommunens hemsida eller enligt särskild ordning.

4.14.7. Allmänhetens insyn

För att tillgodose allmänhetens rätt till skäligen insyn kan kommunen komma att begära information från utföraren, såsom uppgifter om personalen och dess kompetens, utbildningsnivå och kapacitet. Informationen ska göra det möjligt för allmänheten att få insyn i hur utförarens uppdrag utförs.

Utföraren ska utan dröjsmål lämna de uppgifter som preciserats i kommunens begäran. Informationen ska, om inte annat avtalats, lämnas i skriftlig form.

Allmänhetens rätt till insyn omfattar endast den kommunala angelägenheten.

Information som lämnas till kommunen enligt detta villkor ska inte anses utgöra företagshemligheter.

4.15. Ledning och personal

4.15.1. Utförarens arbetsgivaransvar

Utföraren är arbetsgivare och får inte vidta åtgärd som kan väntas medföra åsidosättande av arbetsmarknadslagar, avtal, förordningar eller vad som annars kan strida mot det som är allmänt godtaget inom utförarens verksamhetsområde.

4.15.2. Ledning och verksamhetsansvarig

Utföraren ansvarar för att företaget har den ledning och organisation som krävs för att utföra uppdraget under hela avtalstiden enligt gällande lagar och föreskrifter samt enligt detta förfrågningsunderlag och avtal. Utföraren ansvarar även för att det under hela avtalstiden finns en verksamhetsansvarig (den person som ansvarar för verksamhetens dagliga ledning) som överensstämmer med tillståndet från IVO.

Kommunen ska omgående meddelas vid byte av verksamhetsansvarig eller om verksamheten tar in en vikarierande verksamhetsansvarig över en sammanhängande period som är längre än två (2) månader.

4.15.3. Verksamhetschef för hälso- och sjukvård

Under avtalstiden ska utföraren ha en utsedd person som svarar mot de krav som ställs på verksamhetschef för hälso- och sjukvård enligt HSL.

Kommunen ska omgående meddelas vid byte av verksamhetschef eller om verksamheten tar in en vikarierande verksamhetschef för hälso- och sjukvård över en sammanhängande period som är längre än två (2) månader. Det är utförarens ansvar att säkerställa att kommunen får denna information även om utföraren anlitat underleverantör.

4.15.4. Hälso- och sjukvårdspersonal

Samtliga kategorier hälso- och sjukvårdspersonal (sjuksköterska, sjukgymnast/fysioterapeut och arbetsterapeut) ska vara legitimerad och ha förskrivningsrätt inom sitt yrkes-/kompetensområde.

4.15.5. Omsorgspersonalens kompetens

Utföraren ska på ett systematiskt sätt arbeta för att de krav som ställs i Socialstyrelsens allmänna råd om grundläggande kunskaper hos personal som arbetar i socialtjänstens omsorg om äldre ska uppfyllas.

Andelen tillsvidareanställd personal som har godkänd utbildning samt vikarier som anställs för en sammanhängande tid om minst sex (6) månader ska vid var tid vara minst sjuttio (70) procent.

Med godkänd utbildning avses:

- Studier vid vuxengymnasium som lägst motsvarar gymnasial utbildning om 1 100 poäng i de programgemensamma karaktärsämnena i vård- och omsorgsprogrammet, eller
- Slutbetyg från vård- och omsorgsprogrammet vid ungdomsgymnasium. .

Om det framkommer att andelen personal med godkänd utbildning enligt ovan är mindre än sjuttio (70) procent, ska utföraren upprätta en skriftlig plan som beskriver hur kravet ska uppnås. Planen ska vara tidsatt och godkännas av kommunen.

Introduktion och kompetensutveckling

Utföraren ska ha ett introduktionsprogram som tillämpas vid nyanställning och vid anställning av vikarier.

Utföraren ska erbjuda personal kontinuerlig handledning, fortbildning och kompetensutveckling. Personal inom verksamheten ska ha en individuell kompetensutvecklingsplan.

Kunskaper i svenska

Samtlig personal ska ha förmåga att förstå, tala, läsa och skriva på det svenska språket. För personal som behöver utveckla sina språkkunskaper i svenska ska utföraren erbjuda särskilt stöd.

Kunskaper om basal hygien

Utföraren ska följa bestämmelserna i gällande föreskrifter om basala hygienrutiner. Utföraren ska ha en skriftlig rutin som säkerställer att samtlig personal har kunskap om basal hygien och tillämpar gällande föreskrifter.

4.15.6. Bemanning

Verksamheten ska under hela avtalstiden vara bemannad med den personalstyrka som krävs för att utföra uppdraget enligt kommunens beställning.

Utföraren ska garantera att verksamheten är bemannad dygnet runt årets alla dagar med sådan kompetens och med sådan personalstyrka att de boende alltid tillförsäkras tillsyn och säkerhet såväl beträffande omsorg som hälso- och sjukvård.

Utförarens personal ska ha tillgång till arbetsledning under den tid verksamheten pågår. Verksamhetsansvarig ska finnas tillgänglig för kommunen på vardagar under kontorstid.

Brukaren ska ha en namngiven omvårdnadsansvarig sjuksköterska. Brukaren ska även ha tillgång till en namngiven sjukgymnast/fysioterapeut och arbetsterapeut under dagtid, vardagar.

Utföraren ska i samband med uppföljning, eller annars när kommunen så begär, redovisa hur personaltimmar per yrkeskategori fördelas över dygnet.

4.15.7. Personal som inte är svenska medborgare

Utföraren ansvarar för att:

- personal som är EU-medborgare är registrerad hos Skatteverket och har uppehållsrätt
- kontrollera hos Migrationsverket att personal som inte är EU-medborgare har uppehålls- och arbetstillstånd
- kontrollera hos Migrationsverket att asylsökande personal är undantagen från skyldigheten att ha uppehållstillstånd (AT-UND)

Utföraren ska ha en skriftlig rutin för kontroll av uppehålls- och arbetstillstånd samt undantag från skyldigheten att ha arbetstillstånd (AT-UND).

4.15.8. Sekretess och tystnadsplikt

Utföraren ansvarar för att bestämmelser om sekretess och tystnadsplikt efterlevs. Detta gäller även vid anlitan av konsulter och underleverantörer. Utföraren ska tillse att samtlig personal, inklusive praktikanter och timanställda, får kännedom om gällande bestämmelser och undertecknar en förbindelse om den tystnadsplikt som råder enligt gällande lagstiftning.

4.15.9. Muta, gåva och testamente

Utföraren ska ha en skriftlig rutin som säkerställer att all personal är informerad om förbud mot att i samband med uppdraget ta emot gåvor eller förmån. Förbudet gäller också efter det att anställningen har upphört. Av rutinen ska framgå på vilket sätt utföraren kommer vidta åtgärder om personal bryter mot detta förbud.

4.15.10. Anställd personals rätt till meddelarskydd

Personal som är anställd i verksamheten ska beträffande verksamhet som omfattas av avtalet i huvudsak ha samma meddelarskydd som råder för

motsvarande offentligt anställd personal. Detta meddelarskydd ska dock inte omfatta uppgifter som avser affärsförhållanden eller vad som allmänt sett kan rubba konkurrensförhållande för utföraren.

Meddelarskyddet råder inte för uppgifter om brukarens personliga och privata ekonomiska förhållanden eller det som rör säkerhet. I meddelarskyddet innefattas inte heller information som gäller pågående förhandlingar om löne- eller andra anställningsvillkor, eller information som är hemlig enligt lag. Personer i ledande ställning i företaget, eller därmed jämförlig ställning, omfattas inte av angivet meddelarskydd.

4.16. Lokaler och inventarier

Utföraren ska själv sörja för sitt lokalbehov. Utföraren ansvarar för att lokalerna är ändamålsenliga för verksamhetens målgrupp och inriktning, samt följer vid var tid gällande lagstiftning.

Lokalerna ska vara materiellt väl underhållna och hålla god hygienisk standard.

Utföraren svarar för lokalhyror, kostnader för inventarier och övriga kostnader såsom el och sophämtning.

4.16.1. Brandskydd

Utföraren ska bedriva ett systematiskt brandskyddsarbete (SBA) enligt de lagar, förordningar och föreskrifter som gäller för verksamheten och dess lokaler.

Utföraren ska ha en skriftlig rutin för hur personal ska agera i händelse av brand.

Utföraren ansvarar för utbildning och brandövning för sin personal samt de kostnader som är förbundna med detta.

4.16.2. Miljö

Utföraren ska arbeta för uthållig resursanvändning och integrera miljöfrågor som en naturlig del i arbetet. Utföraren ska verka för att minimera negativt miljöpåverkande faktorer. Källsortering av avfall ska ske i den utsträckning verksamhetens förutsättningar medger det.

4.16.3. Livsmedelshantering

Utföraren ansvarar för att de utrymmen som anses vara livsmedelsanläggningar är registrerade hos det lokala miljökontoret. Utföraren ska också ansvara för att

personalen har kunskap om hygienrutiner för livsmedelshantering och tillämpar egenkontroll.

4.17. Kontinuitet och krisberedskap

Utföraren ska kunna hantera en störning/incident, allvarlig händelse eller extraordinär händelse som påverkar verksamheten eller fullgörandet av uppdraget enligt detta avtal.

Utförarens förberedelsearbete samt hantering av inträffade kriser och extraordinära händelser ska dokumenteras i en kontinuitetsplan. Av planen ska framgå vem kommunen ska kontakta vid kris eller extraordinär händelse.

Vid en allvarlig eller extraordinär händelse, där insatser behövs till skydd för människor eller till skydd för egendom av stort värde, kan kommunen behöva använda befintliga resurser på ett annat sätt än enligt detta avtal.

Utföraren ska i händelse av allvarliga och extraordinära händelser följa kommunens instruktioner.

5. Avtalsvillkor

5.1. Parter

Köpare

Täby kommun, organisationsnummer, adress.

Säljare

Regleras vid avtalstecknande.

5.2. Kontaktpersoner

Avtalsansvarig (kommunen):

Namn:

Telefon:

Epost:

Kommunens kontaktperson:

Utförarens kontaktperson:

Namn:

Telefon:

Epost:

5.3. Avtalshandlingar

Avtalshandlingarna kompletterar varandra.

Om avtalshandlingarna skulle visa sig motsägelsefulla i något avseende gäller handlingarna, om inte omständigheterna uppenbarligen föranleder annat, sinsemellan i följande ordning

- 1) Skriftliga ändringar och tillägg till avtal
- 2) Avtal
- 3) Eventuella kompletteringar till förfrågningsunderlag
- 4) Förfrågningsunderlag med bilagor
- 5) Ansökan

5.4. Avtalstid

Avtalstiden löper tillsvidare från det datum då avtalet undertecknats.

5.5. Krav på uppdraget

Utföraren förbinder sig att tillhandahålla särskilt boende enligt 5 kap. 5 § SoL i enlighet med vid var tid gällande publicerat förfrågningsunderlag samt på det sätt som leverantören beskrivit i sin ansökan (*datum*) och vid i intervju (*datum*).

Utföraren får inte motta eller inhämta direktiv för uppdragets genomförande från annan än beställaren, d.v.s. kommunen.

Utföraren får inte vidta åtgärd som kan förväntas medföra åsidosättande av lag eller avtal eller vad som annars kan strida mot vad som är allmänt godtagit inom utförarens arbetsområde.

5.6. Parternas gemensamma åtagande

Parterna har skyldighet att fortlöpande informera varandra om förhållanden som har betydelse för fullgörandet av detta avtal.

5.7. Ändringar och tillägg

Kommunen förbehåller sig rätten att förändra villkoren för uppdraget under avtalstiden.

Förändrade villkor kan innebära att förfrågningsunderlag och avtalsvillkor justeras. Vid förändrade villkor kommer kommunen att skriftligen underrätta utföraren om dessa. Inom fjorton (14) dagar från att den skriftliga underrättelsen skickats från kommunen ska utföraren lämna besked skriftligen om att de nya villkoren accepteras.

De nya avtalsvillkoren ska vara uppfyllda senast vid det datum som kommunen anvisar. Om utföraren inte uppfyller de ändrade villkoren inom angiven tid, har kommunen rätt att säga upp avtalet med utföraren. Sådan uppsägning ska vara skriftlig. Uppsägningstiden är tre (3) månader från det att utföraren mottagit en skriftlig uppsägning från kommunen.

Om utföraren inte accepterar de förändrade avtalsvillkoren har utföraren rätt att säga upp avtalet. Avtalet ska sägas upp senast fjorton (14) dagar efter det att den skriftliga underrättelsen om de nya villkoren skickats ut från kommunen. Avtalet upphör tre (3) månader efter det att kommunen mottagit den skriftliga uppsägningen från utföraren.

Under uppsägningstiden har part skyldighet att fullgöra berörd avtalsförpliktelse, senast överenskomna avtalsvillkor gäller under uppsägningstiden.

5.8. Tillfälligt beställningsstopp

Kommunen har rätt att införa tillfälligt beställningsstopp gentemot den utförare som står under utredning av någon typ av missförhållanden i avvaktan klagörande.

5.9. Uppsägning av avtal

Utföraren har rätt att med tio (10) månaders varsel säga upp detta avtal om förändringar sker avseende avtalsvillkor.

Utförare som upphör med sin verksamhet ska senast tio (10) månader innan verksamheten upphör meddela detta skriftligen till kommunen.

Vardera part har i övrigt rätt att säga upp detta avtal med tolv (12) månaders varsel oaktat anledning.

5.10. Valfrihetssystemets upphörande

Kommunen har rätt att säga upp avtalet med tre (3) månaders varsel om kommunfullmäktige beslutar att kommunen inte längre ska ha ett valfrihetssystem för aktuell tjänstekategori.

5.11. Ekonomiska villkor

5.11.1. Ersättning

Ersättningsmodell och aktuell ersättning framgår av bilaga till avtalet.

Ersättningen fastställs årligen av kommunen, vanligen i december. Utföraren informeras om nästkommande års ersättningsnivåer så snart beslut är fattat. Om utföraren inte accepterar förändringen av kommunens ersättning gäller bestämmelserna om uppsägning enligt detta avtal.

5.11.2. Brukarens avgifter

Brukaren debiteras avgifter av kommunen enligt av kommunen fastställd taxa.

5.11.3. Betalningsvillkor

Fakturering ska ske i efterskott en (1) gång per månad. Kommunen erlägger ersättning trettio (30) dagar efter det att fakturan ankomstregistrerats hos kommunen. Om förfallodagen infaller på lördag eller helgdag erlägger kommunen betalning på närmast följande bankdag.

Faktura med ofullständiga eller felaktiga uppgifter skickas tillbaka till utföraren för rättelse. Ny förfallodag räknas från den dag fakturan återkommit i rättat skick.

Kommunen kan komma att införa utbetalning via utanordning. Utförare kommer att informeras om och i så fall när så sker.

5.11.4. Faktureringsvillkor

Fakturan ska omfatta samtliga brukare från Täby kommun i den aktuella verksamheten.

På fakturan ska anges:

- Fakturadatum och fakturanummer
- Företagets namn, adress, organisationsnummer, momsregistreringsnummer och uppgift om F-skattsedel
- Leveransdatum och leveransadress
- Priset och total mervärdesskatt och mervärdesskatt per mervärdesskattesats
- Specifikation, d.v.s. vad uppdraget avser (insats, insatsens omfattning, plats och datum), brukarens initialer och födelseår
- Beställarens namn och kostnadsställe

Faktura skickas till: Täby kommun, FE 501, 838 81 FRÖSÖN.

Expeditions-, order-, fakturerings- eller liknande avgifter accepteras inte.
Överlåtelse av fordran får inte ske utan kommunens skriftliga godkännande.

Inga sekretessbelagda uppgifter får finnas på fakturan.

5.11.5. Dröjsmålsränta

Vid försenad betalning utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635).
Eventuell räntefaktura ska innehålla uppgifter om räntesats, kapitalbelopp, datum (fr.o.m./t.o.m.) då räntan beräknas samt antalet räntedagar.

5.11.6. Reklamationsrätt

Betalning av faktura innebär inte att köparen avstått från rätten att påtala fel eller brister i leverans/tjänstens utförande.

5.11.7. Betalningsvillkor vid vite

Kommunen fakturerar utföraren eventuella vitesbelopp som tas ut enligt punkten "Sanktioner vid brister i tjänstens utförande". Kommunen förbehåller sig rätten att lägst debitera 500 SEK som administrationsavgift vid varje tillfälle som vitesklausulen utnyttjas.

Betalningsvillkor är trettio (30) dagar efter fakturans ankomst. Viten är inte belagda med moms.

5.12. Övriga avtalsvillkor

5.12.1. Ekonomisk stabilitet

Utföraren ska ha ekonomiska förutsättningar att fullgöra uppdraget enligt detta avtal. Kommunen kommer kontinuerligt att kontrollera ekonomisk stabilitet och kreditvärdighet hos sökanden (f n görs detta via kreditupplysningsföretaget, Creditsafe AB).

5.12.2. Överlåtelse av avtal och ägarskifte

Utföraren äger inte rätt att utan kommunens skriftliga godkännande överlåta, upplåta eller pantsätta rättigheter enligt detta avtal, varken helt eller delvis. Kommunens möjlighet att godkänna överlåtelse av avtal är starkt begränsad till upphandlingslagstiftningen, såvida det inte råder fortsatt identitet mellan

överlåtaren och förvärvaren. Utföraren ska kontakta kommunen för att tillförsäkra att förutsättningarna för en eventuell överlåtelse är uppfyllda.

Skriftligt godkännande ska i förväg inhämtas från kommunen vid väsentliga förändringar av ägarförhållanden hos utföraren. Vid underlåtenhet att inhämta kommunens godkännande föreligger grund för hävning.

Om utföraren byter juridisk person ska ny ansökan lämnas, nytt godkännande prövas och nytt avtal tecknas.

5.12.3. Underleverantörer

Utföraren svarar för underleverantörens arbete i alla led som för sitt eget. Utföraren svarar även för att de underleverantörer som anlitas uppfyller ställda krav, exempelvis att de inte är föremål för uteslutningsgrunderna enligt 7 kap 1 § LOV.

När underleverantör anlitas ska utföraren upprätta skriftligt avtal med underleverantören. Därutöver ska utföraren underrätta kommunen om för vilken del av uppdraget underleverantör anlitas samt underleverantörens namn och organisationsnummer.

Kommunen kan komma att utföra kontroll av angivna underleverantörer. Utföraren ansvarar för att i avtal med underleverantör säkerställa att kommunen ges möjlighet att kontrollera underleverantörer avseende den eller de delar av huvuduppdraget underleverantören svarar för.

Underleverantörer får inte anlita egna underleverantörer för dessa insatser.

5.12.4. Försäkring

Utföraren ansvarar för att hålla sin egendom och sin verksamhet försäkrad på ett erforderligt sätt.

Utföraren förbinder sig att teckna och under hela avtalstiden vidmakthålla erforderlig ansvarsförsäkring som täcker utförarens ansvar enligt detta avtal.

Bevis om att ovan nämnda försäkringar har tecknats ska överlämnas till kommunen senast två (2) veckor före uppdragets påbörjande. Bevis om att förnyad försäkring finns ska överlämnas till kommunen senast en (1) vecka före det att försäkringen går ut.

Om utföraren brister i någon av ovanstående förutsättningar har kommunen rätt att antingen teckna sådan försäkring på utförarens bekostnad eller att häva avtalet.

5.12.5. Skadestånd

Utföraren ansvarar för samtliga skador som utföraren, eller annan för vilken utföraren ansvarar, orsakar genom fel eller försummelse. Om kommunen gentemot tredje man görs ansvarig för inträffad skada, ska utföraren hålla kommunen skadeslös.

Utförarens ansvar för personskada begränsas till 10 mkr per skadetillfälle och 20 mkr per år. Utförarens ansvar för skada på eller förlust av egendom begränsas till 10 mkr per skadetillfälle och 20 mkr per år. Utförarens ansvar för förmögenhetsskada begränsas till 2 mkr per skadetillfälle och år.

Ovan angivna begränsningar gäller inte om utföraren har orsakat skadan genom grov vårdslöshet eller uppsåt.

Krav på skadestånd ska skriftligen framställas senast tre (3) månader efter det att felet, förseningen eller skadan upptäckts.

5.13. Sanktioner vid brister i tjänstens utförande

Utföraren och kommunen ska arbeta aktivt för att upptäcka och avhjälpa eventuella brister. Brister ska åtgärdas omedelbart. Om påvisade brister inte åtgärdas av utföraren i tillräcklig mån, om en åtgärdsplan inte tagits fram på kommunens anmodan, om en framtagen åtgärdsplan inte efterföljs, eller om bristerna är av sådant slag att de i förlängningen kan leda till skada eller risk för skada kan kommunen tillämpa sanktioner enligt nedan. Det innefattar även om brist kan leda till negativa ekonomiska konsekvenser för kommunen eller risk för dålig publicitet.

5.13.1. Varning och felavhjälpan

Om utföraren brister i tjänstens utförande, begår avtalsbrott eller bryter mot gällande lagstiftning kan kommunen tilldela utföraren en skriftlig varning. En varning kombineras med ett föreläggande om att upprätta en plan som beskriver hur påtalad brist ska åtgärdas. Åtgärdsplanen ska vara kommunen tillhanda inom den tid som anges av kommunen. Planen ska godkännas av kommunen.

Kommunen följer upp att åtgärder har vidtagits enligt godkänd plan. Kommunen avgör när påtalad brist är åtgärdad.

5.13.2. Vite

Har utföraren inte vidtagit åtgärder i enlighet med utfärdad varning (och därmed förenat föreläggande) inom däri angiven tid kan kommunen utfärda en andra varning tillsammans med ett vitesföreläggande. Åtgärdas inte bristerna inom angiven tidsfrist ska kommunen utkräva vitet, vilket kan ske genom kvittning eller fakturering.

Vite utgår med tre (3) procent av utförarens genomsnittliga månadsfakturering beräknat på de senaste tre (3) månaderna för den verksamhet som bristen avser. Vite utgår som ett engångsbelopp.

Har aktuell brist inte åtgärdats inom tidsfristen har kommunen rätt att förelägga om ytterligare viten eller att säga upp avtalet.

Viten är icke-exklusiva och begränsar inte kommunens möjligheter att utkräva skadestånd eller annan ersättning på grund av uppkommen skada.

5.13.3. Uppsägning

Kvarstår brist efter att angiven tidsfrist i ett andra vitesföreläggande har löpt ut, har kommunen rätt att säga upp avtalet med iakttagande av minst trettio (30) dagars uppsägningstid. Detsamma gäller om utföraren, inom en tolv månadersperiod ådragit sig fyra (4) eller fler varningar oavsett om dessa härrör från skilda brister och oavsett om brister åtgärdats inom angivna tidsfrister. Kommunen har rätt till ersättning från utföraren för eventuella merkostnader som kommunen orsakats på grund av uppsägningen. Uppsägning fråntar inte kommunen rätt att utkräva viten enligt ovan eller eventuella skadestånd. Vid förtida uppsägning har utföraren inte rätt till ersättning för kostnader, utebliven vinst och eventuell skada som uppsägningen medfört utföraren.

5.13.4. Hävning/upsägning med omedelbar verkan

Allvarlig brist från utföraren ger kommunen rätt att med omedelbar verkan säga upp eller häva avtalet. Kommunen har därvid rätt till ersättning för skada som kan härledas till sådan brist. Med allvarlig brist menas väsentlig avvikelse från gällande lagstiftning, föreskrifter, förordningar, ingånget avtal samt andra handlingar eller överenskommelser mellan kommunen och utföraren, som får, eller kan komma att få allvarliga konsekvenser eller är av väsentlig betydelse för brukaren eller kommunen.

Som allvarlig brist menas exempelvis om utföraren:

- kommer på obestånd och inte ofördröjligen efter begäran ställer betryggande säkerhet för sitt åtagande

- gör sig skyldig till allvarligt fel i sin yrkesutövning eller döms för brott avseende yrkesutövningen enligt lagakraftvunnen dom inte fullgör, eller på annat sätt missköter redovisning och betalning av skatter och avgifter;
- utan medgivande från kommunen överlåter avtalet på annan;
- saknar föreskriven försäkring.

Hävning/upsägning enligt ovan ska ske skriftligen och kostnadsfritt för kommunen. Kommunen äger därutöver rätt att erhålla ersättning för uppkomna kostnader i samband med en omedelbar uppsägning/hävning som beror på allvarlig brist hos utföraren. Hävning/upsägning fråntar inte kommunen rätt att utkräva vite.

5.14. Befrielsegrunder (Force majeure)

Följande omständigheter utgör befrielsegrunder om de medför att avtalets fullgörande hindras eller blir oskäligt betungande arbetskonflikt, eldsvåda, översvämning och annan naturkatastrof, krig, krigsliknande tillstånd, myndighetsbeslut, uppror och upplopp, allvarlig smittspridning eller liknande. Nämnade omständigheter utgör befrielsegrund endast om deras inverkan på avtalets fullgörande inte kunde förutses då avtalet ingicks.

Det åligger part som önskar åberopa befrielsegrund enligt ovan, att omedelbart skriftligen underrätta den andra parten. Om befrielsegrund inte upphör inom skälig tid har part rätt att häva avtalet genom skriftligt meddelande till den andra parten.

Om part inte omedelbart skriftligen underrättar den andra parten ska denne ersättas för den skada som den uteblivna underrättelsen förorsakat denne. Upphör hindret ska part omedelbart kontakta den andra parten och återuppta uppdraget i enlighet med detta avtal.

5.15. Tvist

Tvist angående tolkning eller tillämpning av detta avtal och därtill angränsande frågor ska prövas av svensk allmän domstol med tillämpning av svensk rätt. Kommunen äger tolkningsföreträde.