

KOMMUNLEDNINGSKONTORET  
 Rolf Ahlström

Socialnämnden 2012-10-24

## Högsta godtagbara bostadskostnad 2012, socialnämndens riktlinjer

### Sammanfattning

Utgångspunkten vid bedömning av vad som är skälig bostadskostnad ska vara vad en låginkomsttagare på orten normalt har möjlighet att kosta på sig. I Täby ska försäkringskassans norm för genomsnittshyra vara vägledande samt de på orten förekommande hyresnivåerna. Möjlighet till individuella bedömningar ska finnas. Den högsta godtagbara hyresnivån enligt Försäkringskassans norm får dock inte överskridas annat än om synnerliga skäl bedöms föreligga.

Hyresnivåerna i Täby ligger under de nivåer för bostadskostnader som redovisas nedan. De på orten förekommande hyresnivåerna tillmätes därför extra stor vikt.

### Förslag till beslut

Socialnämnden beslutar anta högsta godtagbara bostadskostnad vid beräkning av försörjningsstöd med belopp som redovisas i tjänsteutlåtande daterat den 10 oktober 2012.

### Belopp för högsta godtagbara bostadskostnad

<i>Familjetyp</i>	<i>kr per månad</i>
En till två vuxna	7 600
Hushåll med ett barn	9 425
Hushåll med två barn	11 900
Hushåll med tre barn	14 975
Hushåll med fler än tre barn	14 975+ 2 500 per barn utöver tre barn.

### Belopp för genomsnittlig bostadskostnad

<i>Familjetyp</i>	<i>kr per månad</i>
En till två vuxna	5 500
Hushåll med ett barn	6 525
Hushåll med två barn	7 950
Hushåll med tre barn	10 100
Hushåll med fler än tre barn	10 100+ 1 425 per barn utöver tre barn.

**Tillämpning**

Boendestandarden finns angiven i allmänna råd från socialstyrelsen.

Tillsammans med bostadskostnaden prövas också om storleken på bostaden är skälig. Vägledande boendestandard, köket oräknat, är ett rum per person, vuxen eller barn. Vid fler än ett barn ska en individuell prövning ske. Ett barn kan, med stigande ålder, ha behov av viss avskildhet.

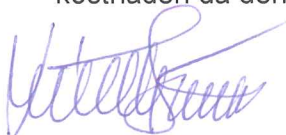
Om boendekostnaden bedöms vara oskälig och behovet av försörjningsstöd inte bedöms vara tillfälligt (mindre än tre månader) ska den sökande uppmanas sänka bostadskostnaden. Följande ska beaktas innan detta krav ställs:

- Bostadens storlek i förhållande till familjemedlemmarnas antal.
- Sociala konsekvenser av en flyttning. För barnfamiljer måste övervägas konsekvenserna för t.ex. skolgång, barnomsorg och socialt nätverk.
- Sökandens ålder och hälsotillstånd.
- Sökandens möjlighet att bli godkänd som hyresgäst vid byte.
- Bostadens bytesvärde.

När den sökande uppmanas förändra sin bostadsituation ska skäligt rådrum om fyra månader ges för att genomföra flyttning eller på annat sätt sänka boendekostnaden. Tiden kan förlängas om den sökande påbörjat flyttning.

Om den sökande avstår från försök att sänka sin boendekostnad ska bistånd till hyran sättas ned i nivå med vad som ovan sägs om vägledande hyreskostnad. Om den sökande flyttar till ett dyrare boende utan att samråda med socialtjänsten ska den tidigare lägre hyran beviljas.

Bostadsrätt eller villa är en realiserbar tillgång om den genom försäljning kan ge inkomster till försörjningen. Bedöms biståndsbehovet vara mer än tre månader utgör detta skäl till försäljning av bostaden. Som boendekostnad för bostadsrätt räknas månadsavgift till bostadsrättsföreningen plus låneräntan på lån för lägenheten. I boendekostnad för villa ingår tillsammans med räntan kostnader för vatten, uppvärmning, sophämtning och försäkring. Eventuella ränteavdrag räknas bort från räntekostnaden. Amortering av lån på bostad räknas inte in i bostadskostnaden då den utgör kapitalbildning.



Lisbeth Sämå  
Socialchef

Kotte Wennberg  
Avdelningschef