

KOMMUNLEDNINGSKONTORET
Rolf Ahlström

Socialnämnden 2011-12-14

Tillämpningsanvisningar för kommunalt bostadstillägg för handikappade (KBH)

Förslag till beslut

Socialnämnden beslutar att anta tillämpningsföreskrifter för KBH daterade 2011-12-05.

Täby kommuns kommunala bostadsbidrag för personer med funktionsnedsättning (KBH). Gäller fr.o.m. januari 2012.

KBH fastställs efter en beräkning som baseras på den enskildes bostadskostnad, övriga bostadstillägg och bostadsbidrag, inkomst och förmögenhet. Vid beräkning tillämpas huvudsakligen lagen om bostadsbidrag (BoL 1993:737). Vid beräkning av bostadskostnad tillämpas Försäkringskassans föreskrifter om uppskattning av kostnaden för bostads uppvärmning, hushållsel och övrig drift (2010 FKFS 2009:8) och om genomsnittlig och högsta godtagbara bostadskostnad (2010 FKFS 2010:13).

Vem kan beviljas KBH?

En grundförutsättning för att KBH ska beviljas är att den enskilde kan påvisa en merkostnad för boendet och att behovet av boendet av det aktuella boendet är en följd av funktionsnedsättningen. Den enskilde ska vara bosatt och folkbokförd i Täby.

En merkostnad kan uppstå om den enskilde tvingas flytta från sin nuvarande bostad till en annan bostad på grund av sin funktionsnedsättning. Orsaken kan vara exempelvis vara att den enskilde behöver större bostadsyta för förvaring av rullstol, andra tekniska hjälpmedel eller ett särskilt rum för behandling.

Bostad som förmedlas genom beslut enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) kan medföra en merkostnad som kan ge rätt till KBH.

Ansökan

KBH kan beviljas från och med den månad ansökan inkommit till kommunen. Ansökan ska om behov finns kompletteras med läkarintyg.

Bostadens standard och storlek

Den aktuella bostaden ska vara lämplig d.v.s. ha en god standard och vara ändamålsenligt utrustad med hänsyn till den enskildes behov till följd av funktionsnedsättningen. Är bostaden större än vad som bedöms som skälig storlek ska KBH fastställas för en reducerad bostadskostnad.

Beräkning av bostadskostnad, bruttohyra

Med bruttohyra avses den aktuella avtalade grundhyran för lägenheten. Om bostaden är större än den sökandes behov ska KBH fastställas med en reducerad bostadskostnad. Åtgärder som underlättar vardagen för den enskilde, t.ex. ett rullstolsanpassat kök, ingår i regel i de möjligheter som finns inom ramen för bostadsanpassning. Dessa åtgärder är kostnadsbefriande för den enskilde och påverkar vanligtvis inte hyran. Om hushållsel ingår i hyran så ska den räknas av. Observera att KBH inte ska kompensera för hyressättning som överskrider aktuella hyresprinciper.

Uppgift om bostadskostnad och bostadstillägg hämtas årligen från Försäkringskassan i de fall den enskilde har bostadstillägg. Vid beräkning av kostnader för uppvärmning av bostad och vatten, hushållsel samt övrig drift tillämpas Försäkringskassans schablonbelopp.

Årsinkomst

De regler om inkomstberäkning, som återfinns i lagen om bostadsbidrag (1993:737), ska tillämpas då inkomsten fastställs med undantag för beräkning av vårdbidrag, förmögenhet och inkomst av sammanboende barn.

Med årsinkomst avses alla inkomster av tjänst, näringsverksamhet och kapitalinkomster som är skattepliktiga. Som inkomst räknas även vissa ersättningar såsom föräldrapenning, sjukpenning, sjuk eller aktivitetsersättning, pensioner, aktivitetsstöd, arbetslöshetsersättning, livränta och avtalsgruppsjukförsäkring (AGS).

Vissa skattefria ersättningar som inte räknas som inkomst är exempelvis barnbidrag, underhållsstöd försörjningsstöd, äldreförsörjningsstöd, handikappersättning, assistansersättning och den skattefria delen av vårdbidraget.

Det är den beräknade årsinkomsten, som den enskilde och dennes make/maka, sammanboende eller vårdnadshavare kan antas få under det närmaste året, som ska ligga till grund för inkomstberäkningen.

Förmögenhet

Om den sökande har en förmögenhet som överstiger fem gånger basbeloppet (år 2011= 214 000) ska årsinkomsten höjas så att 20 % av det belopp som överstiger basbeloppen inkluderas i årsinkomsten.

Den sökande är skyldig att redovisa uppgifter om förmögenhet genom att redovisa årsbesked om tillgångar vid ansökan om KBH.

Beräkning av bidrag

Den sökande måste informeras om möjlighet att ansöka om bostadsbidrag/tillägg hos Försäkringskassan. Om den enskilde inte ansöker om bostadsbidrag/tillägg ska en prövning ske om KBH-beloppet ska minskas med motiveringen att behovet kan tillgodoses helt eller delvis på annat sätt, d.v.s. genom bostadsbidrag eller tillägg.

Då den enskildes bostadskostnad överstiger en s.k. genomsnittshyra, kan KBH beviljas. KBH beviljas då med 90 % av hyreskostnaden eller motsvarande bostadskostnad utöver den fastställda genomsnittshyran (2011, 5 200 kr/mån). Genomsnittshyran baseras på Försäkringskassans genomsnittliga bostadskostnad för Storstockholm 2011. Bostadskostnad utöver Försäkringskassans fastställda högsta godtagbara bostadskostnad (2011, 7 525 kr/mån) medräknas ej.

Exempel: Om den sökande är ensamstående och den beräknade bostadskostnaden är 7 500 kr/mån kan KBH beviljas med 90 % av den del som överstiger 5 200 kr/mån. Alltså, $7\,500 - 5\,200 = 2\,300$ kr/mån $\times 90\% = 2\,070$ kr/mån i KBH.

Om den sökande har en årsinkomst som överstiger fem prisbasbelopp (2011, 214 000 kr) ska KBH minskas med 20 % av överstigande belopp.

Exempel: En årsinkomst som uppgår till 314 000 kronor överstiger fem prisbasbelopp med 100 000 kronor. Då ska KBH minskas med 20 % av 100 000 kronor, dvs. KBH ska minskas med 20 000 kronor för hela året = 1 667 kr/månad.

Särskilda skäl

Om särskilda skäl åberopas av sökande för att frågå tillämpningsanvisningarna prövas saken i nämnd.

Förändrade förhållanden

Förändringar av familjeförhållanden, förmögenhet och inkomstförhållanden som kan påverka bidragets storlek måste anmälas skyndsamt till socialnämnden.

Ny bedömning

Ny bedömning av KBH ska göras en gång per år. KBH omprövas vid förändrade omständigheter. Vi ändring eller upphörande av KBH sker detta månaden efter att förändrade förhållanden inträffat.

Utbetalning

KBH utbetalas månadsvis i förskott. Bidrag understigande 100 kronor per månad betalas inte ut.

Beslut- överklagande

Beslut om KBH fattas med stöd av 4 kap. 2 § SoL. Beslutet är inte möjligt att överklaga genom förvaltningsbesvär utan endast genom laglighetsprövning.

Gallringsregler

Socialtjänstlagens gallringsregler gäller för ärenden enligt KBH.



Lisbeth Sämä
Socialchef

KOMMUNLEDNINGSKONTORET
Rolf Ahlström

Beräkning av kommunalt bostadstillägg för handikappade (KBH)

Beräkning av kommunalt bostadstillägg för handikappade (KBH)

Exempel 1

Boendekostnad för den enskilde = 7 525 kronor/månad.
Genomsnittshyra Stockholms län = 5 250 kronor/månad.

KBH kan utgå med 90 % av boendekostnaden som överstiger genomsnittshyran.
Med andra ord: $7\,525 \text{ kronor} - 5\,250 \text{ kronor} = 2\,275 \text{ kronor} \times 90\% = 2\,048$
kronor.

Alltså, boendekostnaden minskar för den enskilde från 7 525 kronor till 5 477 kronor i månaden.

Exempel 2

När den enskilde har en inkomst som överstiger fem prisbasbelopp (för närvarande 214 000 kronor/år) kan KBH minskas med 20 % av den del av inkomsten som överstiger detta belopp. Med andra ord: Antag att den enskildes årsinkomst är 314 000 kronor då minskas KBH med 20 % av 100 000 kronor för hela året = 20 000 kronor. Avdraget per månad blir då 1 667 kronor.

Alltså utbetalas slutligen $2\,048 \text{ kronor} - 1\,667 \text{ kronor} = 381 \text{ kronor/månad}$ i KBH.