

KOMMUNLEDNINGSKONTORET  
Rolf Ahlström

Socialnämnden 2011-12-14

## **Kommunalt bostadstillägg för handikappade (KBH)**

### **Sammanfattning**

Vid socialnämndens sammanträde den 23 mars 2011 ombads socialchefen utreda förutsättningar, kostnader och konsekvenser av ett införande av KBH för personer med funktionsnedsättning, som beviljats insats; bostad med särskild service för vuxna eller annan särskilt anpassad bostad för vuxna enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). I uppdraget ingick också att analysera i vilken omfattning KBH bör täcka hyra över ett visst hyresbelopp.

I dag finns inget lagrum som styr införandet av KBH varför det är kommunen som avgör om KBH ska införas.

De givna förutsättningarna är att endast personer som är beviljade insatsen; bostad med särskild service för vuxna eller annan särskilt anpassad bostad för vuxna enligt LSS kan komma i fråga som sökande av bostadstillägget.

Likabehandlingsprincipen kan påverka att antalet sökande blir större än de som idag omfattas av uppdraget.

Kommunens kostnad för subventioneringen av hyror överstigande 5 000 kronor per månad uppgår till 1 200 000 kronor per år.

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde den 28 november 2011 att anslå 1,1 mnkr för införande av kommunalt bostadstillägg för handikappade.

### **Förslag till beslut**

Socialnämnden beslutar att införa ett kommunalt bostadstillägg för handikappade.

### **Ärendet**

År 1969 rekommenderade dåvarande Svenska kommunförbundet kommunerna att anta grunder för ett kommunalt bostadstillägg för handikappade. Intentionen

med KBH var att stimulera funktionshindrade att skaffa moderna och lättskötta bostäder, lämpliga med hänsyn till den enskildes funktionshinder.

KBH var alltså avsett att täcka en merkostnad för boendet som uppstått på grund av funktionsnedsättningen. T.ex. kan ett extra rum behövas för att få plats med diverse hjälpmedel.

KBH är numera ett frivilligt åtagande från kommunernas sida. Det finns inga lagar som reglerar KBH. En majoritet av Sveriges kommuner har idag inget kommunalt bostadstillägg för funktionshindrade. Genom att försäkringskassan kan besluta om bostadstillägg, särskilt bostadstillägg, handikappersättning samt vårdbidrag finns, enligt en majoritet av kommunerna, andra ersättningssystem för funktionshindrade. Ett antal kommuner i storstockholmsområdet har dock infört KBH, inklusive Stockholm. Likaså har exempelvis Malmö och Göteborg gjort. Göteborg utreder dock frågan om nedläggning av KBH. De kommuner som fortfarande har KBH menar att KBH utgör ett komplement till övriga bostadsbidrag och bostadstillägg. Sveriges kommuner och landsting (SKL) anser att KBH egentligen är inte är en kommunal fråga utan en statlig.

I 9 § 9 LSS regleras vuxnas rätt till bostad med särskild service eller annan särskilt anpassad bostad. Lagen om bostadsbidrag (BoL 1993:737) används vid beräkning av bostadsbidrag. Försäkringskassans föreskrifter 2010 (FKFS 2009:8) tillämpas vid uppskattning av boendekostnader och om genomsnittlig och högsta godtagbara boendekostnad 2010 (FKFS 2009:10). Socialstyrelsen har utgivit föreskrifter och allmänna råd (SOSFS 2002:9/S) om bostad med särskild service för vuxna. I kommunallagen kap 2 § 2 behandlas likabehandlingsprincipen. Där slås fast att; kommuner och landsting ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat.

Det finns tre huvudformer av boende.

- Det kan vara fråga om en av kommunen anvisad särskild anpassad bostad utan fast bemanning
- Servicebostad som har ett visst fast basstöd genom anställd personal på anläggningen
- Gruppboende som har behövlig fast kollektiv bemanning som i huvudsak ska täcka de boendes hela stödbehov

Servicebostad är en fullvärdig bostad med god tillgänglighet där omfattande service kan ges dygnet runt. Servicehus är en anläggning samt gemensamma utrymmen för service och gemenskap. Servicebostäder kan också vara förlagda i vanliga flerfamiljshus. Gruppboende är en boendeform för vuxna funktionshindrade som inte klarar eget boende eller boende i servicebostad. Genom gruppboendets stöd får funktionshindrade möjlighet att skapa sig ett eget hem.

### Förutsättningar för att beviljas KBH


- Den sökande måste vara bosatt och folkbokförd i Täby kommun
- Den sökande måste tillhöra LSS personkrets och beviljats insatsen bostad med särskild service för vuxna
- Den sökande måste söka KBH
- Den sökande måste påvisa merkostnad, till följd av funktionsnedsättningen, utöver den s.k. genomsnittshyran (5 200 kronor per månad). Den baseras på Försäkringskassans genomsnittliga boendekostnad för Storstockholm 2011.
- Den aktuella bostaden ska vara av god standard och vara ändamålsenligt utrustad med hänsyn till den enskildes behov till följd av funktionsnedsättningen
- Den sökande ska informeras om möjligheten att ansöka hos Försäkringskassan om bostadsbidrag/bostadstillägg. Om ansökan inte lämnas in till Försäkringskassan prövas om KBH beloppet ska minskas med motiveringen att behovet helt eller delvis kan tillgodoses på annat sätt, dvs. genom bostadsbidrag eller bostadstillägg.

### Principer för beräkning av KBH

Genomsnittshyran år 2011 i Storstockholm för en eller två vuxna uppgår till 5 200 kronor per månad. KBH kan beviljas för hela eller del av det belopp som överskrider genomsnittshyran upp till högsta godtagbara bostadskostnad. KBH kan fastställas efter beräkning, som baseras på den enskildes bostadskostnad, övriga bostadstillägg och bostadsbidrag, inkomst och förmögenhet. Vid beräkning tillämpas huvudsakligen lagen om bostadsbidrag. Vid beräkning av bostadskostnad tillämpas Försäkringskassans föreskrifter om uppskattning av kostnaden för en bostads uppvärmning, hushållsel och övrig drift och om genomsnittlig och högsta godtagbara bostadskostnad. Högsta godtagbara bostadskostnad är för 2011, 7 525 kronor per månad.

### Ekonomiska aspekter

För närvarande är 122 personer beviljade bostad med särskild service för vuxna eller annan särskilt anpassad bostad för vuxna enligt LSS. Kostnaden för subventionering av hyror överstigande 5 000 kronor per månad beräknas till 1 200 000 kronor per år eller till 100 000 kronor per år. Här har inga avdrag för t.ex. inkomst eller andra bidrag gjorts.

  
 Lisbeth Sämä  
 Socialchef