

KOMMUNLEDNINGSKONTORET  
Marie Björkman

Socialnämnden 2011-12-14

## **Svar på motion från Ulf Brynell och Ghodsi Zolfagarbegi (S) om vikten av att det byggs även riktiga trygghetsbostäder i Täby kommun**

### **Sammanfattning**

Ulf Brynell och Ghodsi Zolfagarbegi (S) har i en motion till kommunfullmäktige 2011-05-30 yrkat att kommunfullmäktige ska uppdra till socialnämnden att planera ett trygghetsboende som uppfyller de krav som redovisas i motionen, d.v.s. att trygghetsboende ska vara ordinära hyresbostäder.

I det program för trygghetsbostäder (dnr 9/2010-71) som fastställts av kommunfullmäktige framgår att trygghetsbostäder kan upplåtas med bostadsrätt, kooperativ hyresrätt eller hyresrätt. Någon styrning till en viss upplåtelseform är inte aktuellt och skulle i så fall förutsätta att programmet ändras genom ett nytt beslut i kommunfullmäktige.

Mot bakgrund av ovanstående anser social omsorg att det inte finns skäl att i nuläget överväga några ytterligare åtgärder.

### **Förslag till beslut**

Socialnämnden föreslår fullmäktige besluta att motionen inte föranleder några ytterligare åtgärder med hänvisning till det program för trygghetsboende (dnr 9/2010-71) som beslutats av kommunfullmäktige 2010-06-21.

### **Ärendet**

Ulf Brynell och Ghodsi Zolfagarbegi (S) har i en motion till kommunfullmäktige 2011-05-30 yrkat att kommunfullmäktige ska uppdra till socialnämnden att planera ett trygghetsboende som uppfyller de krav som redovisas i motionen, d.v.s. att trygghetsboende ska vara ordinära hyresbostäder.

I Täby kommun finns ett särskilt program för trygghetsbostäder (dnr 9/2010-71). Programmet utarbetades av en särskilt tillsatt projektgrupp, godkändes av en parlamentarisk beredningsgrupp och fastställdes av kommunfullmäktige den 21 juni 2010.

I bilaga till programmet finns ett PM som bland annat beskriver grundläggande förutsättningar för trygghetsboende. Där framgår att trygghetsboende kan upplåtas med hyresrätt, kooperativ hyresrätt eller bostadsrätt. Någon styrning till en viss upplåtelseform är därför inte aktuellt och skulle i så fall förutsätta att programmet ändras genom ett nytt beslut i kommunfullmäktige.

### **Överväganden**

Mot bakgrund av ovanstående anser social omsorg att det inte finns skäl att i nuläget överväga några ytterligare åtgärder.



Lisbeth Sämä  
Socialchef



Socialdemokraterna i Täby

TÄBY KOMMUN Kommunstyrelsen	
2011 -05- 2 5	

MOTION  
2011-05-30

TÄBY KOMMUN Socialnämnden	
2011 -07- 2 2	

Motion från Ulf Brynell och Ghodsi Zolfagarbegi (S) om vikten av att det byggs även riktiga trygghetsbostäder i Täby kommun.

Kommunfullmäktiges politiska majoritet har godkänt ett "Program för trygghetsboende". Vi socialdemokrater hade i både socialnämnden och kommunstyrelsen förslag på kompletteringar i beslutet som den borgerliga majoriteten dock avvisade. Den enligt programmet beslutade bebyggelsen av bostäder i Roslags Näsby uppfyller enligt vår uppfattning inte kraven på att vara ett trygghetsboende utan är ett ordinärt seniorboende med lägenheter som kan köpas och säljas på den öppna marknaden, även till icke Täbybor.

Trygghetsboenden ska nämligen enligt vår uppfattning vara ordinära hyreslägenheter för äldre personer som känner sig oroliga eller otrygga i sin nuvarande bostad. Boendeformen ska administreras av socialnämnden i kommunen och det ska också finnas en gemensam kö för ansökan till önskad trygghetsbostad.

Det ska inte krävas något biståndsbeslut för att få en trygghetsbostad, men följande kriterier ska enligt vår mening vara uppfyllda för att få en sådan bostad. Den sökande ska;

- vara fyllda 70 år,
- vara folkbokförd i Täby kommun,
- uppleva sig orolig, otrygg och eller socialt isolerad i sitt nuvarande boende,

Lägenheterna ska vara tillgänglighetsanpassade och utrustade med larm samt samlade i en byggnad med gemensamhetslokal och närhet till lunchservering. I anslutning till bostaden ska det finnas en aktivitetssamordnare som medverkar till att gemensamma aktiviteter ordnas under vissa tider i veckan.

I trygghetsbostaden ingår inte några vård- eller omsorgsinsatser och det finns inte någon omvårdnadspersonal anställd i byggnaden. Den hyresgäst som har behov av service, hjälp i hemmet eller hjälp med personlig omvårdnad har möjligheter att få denna hjälp genom biståndsbedömd hemtjänst, ordinerad hemsjukvård och fixarservice. Samma riktlinjer för att få bistånd ska gälla i trygghetsbostaden som i övrigt ordinärt boende.



Hyresgästen ska erbjudas att utnyttja gemensamhetsutrymmen och gemensam matsal utifrån de riktlinjer som kommer att finnas på varje trygghetsboende. Riktlinjerna kan variera på grund av olika förhållanden i de olika trygghetsbostäderna.

Socialnämnden får göra en rimlighetsbedömning av hur stor del av kostnaden för gemensamhetslokaler och aktivitetspersonal som kan ingå i hyran.

Trygghetsbostaden är inte en lämplig boendeform för personer med ett omfattande behov av vård och omsorg. Om behov av dygnet runt-service skulle uppstå ska ansökan om särskilt boende göras på samma sätt som för personer i ordinärt boende och vid bifall ska hyresgästen erbjudas flytt till särskilt boende.

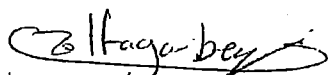
Med hänvisning till ovanstående föreslår vi att kommunfullmäktige beslutar

att uppdra åt socialnämnden att planera ett trygghetsboende som uppfyller de krav som redovisas i motionen.

Täby den 30 maj 2011

För den socialdemokratiska kommunfullmäktigegruppen

  
Ulf Brynell (S)

  
Ghodsi Zolfagarbegi (S)