



Socialnämnden 2011-04-27

Förvärv av lägenheter i Täby kommun

Ärendet

Av socialnämndens boendeplan framgår att nämnden har ett behov av olika former av bostäder för sina verksamheter fram till år 2021. Social omsorg har sedan tidigare lämnat beställningar till kommunfastigheter men som ännu inte effektuerats på grund av avsaknad av lägenheter. Förutom de förvärv som görs i samband med Akelius ombildning till bostadsrätter har social omsorg under 2011 behov av ytterligare 18 lägenheter.

Akelius Fastigheter AB äger idag aktierna i AB Täbyhus vilket motsvarar ca 2 100 lägenheter i Täby varav 225 lägenheter används inom ramen för social omsorg. Akelius har med start 2009 erbjudit lägenhetsinnehavarna i vissa utvalda fastigheter att ombilda till bostadsrätter vilket omfattar ca 1200 lägenheter, varav kommunen hyr in ca 60 stycken.

Målsättningen inför 2011 års tilldelning av lägenheter var att 10 stycken skulle fördelas till social omsorg och 10 stycken som flyktinglägenheter. Kommunen har dock hittills inte fått någon tilldelning av lägenheter.

Socialnämnden hemställer hos kommunstyrelsen att för socialnämndens räkning uppdra till kommunfastigheter att förvärva lägenheter i enlighet med kommunfastigheters tjänsteutlåtande 2011-04-11.

Förslag till beslut

Socialnämnden föreslår kommunstyrelsen att uppdra åt chefen för kommunfastigheter att (utöver tidigare beslut om förvärv av ombildade bostadsrättslägenheter) förvärva lägenheter, inom fastställd investeringsram totalt 55 mnkr, enligt lagd beställning från social omsorg.

Lisbeth Sämä
Socialchef