



Ann Kristin Hasselsten

Socialnämnden 2010-06-16

Högsta godtagbara bostadskostnad - socialnämndens riktlinjer

Sammanfattning

Socialnämnden ska besluta om högsta godtagbara bostadskostnad vid beräkning av försörjningsstöd. Utgångspunkten vid bedömning av vad som är skälig bostadskostnad ska vara vad en låginkomsttagare på orten normalt har möjlighet att kosta på sig.

Hänsyn har tagits till försäkringskassans regelverk vid beviljande av bostadsbidrag, till Socialstyrelsens allmänna råd avseende trångboddhet samt de på hyresmarknaden förekommande hyresnivåerna inom Akelius bostadsbestånd.

Förslag till beslut

Socialnämnden beslutar anta högsta godtagbara bostadskostnad vid beräkning av försörjningsstöd med belopp som redovisas i tjänsteutlåtande 2010-06-04.

Bakgrund

Socialnämnden ska besluta om högsta godtagbara bostadskostnad vid beräkning av försörjningsstöd. Utgångspunkten vid bedömning av vad som är skälig bostadskostnad ska vara vad en låginkomsttagare på orten normalt har möjlighet att kosta på sig.

Riktlinjer kan aldrig ersätta den individuella behovsprövningen som socialtjänstlagen föreskriver, men de kan vara vägledande.

Bostadskostnaderna i Täby kommun är relativt höga, särskilt i bostadsområdet Flygkårsvägen där hyresgästerna förutom månadsavgiften även betalar för uppvärmningsel. Även på Fregattvägen, är hyrorna högre än i andra områden. En ombildning från hyresrätter till bostadsrätter har skett inom vissa områden och hyresgäster i flera områden är tillfrågade om intresse finns att ta över fastigheterna. Detta innebär en mer begränsad hyresmarknad framöver.

Boendestandarden finns angiven i allmänna råd från Socialstyrelsen. För att ett hushåll inte ska anses trångbott bör det, utom för ensamstående utan barn, ha sovrum utöver vardagsrum och kök/kokvrå. Två barn bör kunna dela sovrum. Med beaktande av stigande ålder och personlig integritet, bör barn emellertid inte behöva dela sovrum.

Om socialnämnden bedömer att boendekostnaden inte är skälig, bör nämnden i regel ändå godkänna den under en övergångstid så att den enskilde ges skäligt rådrom att förändra sin boendesituation. Med skäligt rådrom avses en tidsperiod som inte understiger fyra månader. Nämnden bör även godkänna den faktiska boendekostnaden så länge den enskilde aktivt medverkar till att hitta ett billigare boende eller på annat sätt försöker sänka sina boendekostnader.

Tidigare har nämnden i princip följt försäkringskassans nivåer för högsta godtagbara bostadskostnad vid beräkning av bostadsbidrag. Det har dock visat sig svårt att följa dessa nivåer då hyrorna lokalt i Täby är betydligt högre. Det innebär att förslaget här nedan, för flera grupper, redovisar relativt sett stora höjningar.

<i>Familjetyp</i>	Nuvarande nivå kronor/månad	Förslag 2010 kronor/månad
Ensamstående	5 000	5 000
Sambo	5 000	6 500
Ensamstående/ sambo + 1 barn	5 300	7 100
Ensamstående/ sambo + 2 barn	5 900	7 800
Ensamstående/ sambo + 3 barn	7 000 gäller 3 barn eller fler	9 000
Ensamstående/ sambo med 4 barn eller fler		11 000

Lisbeth Sämå
Socialchef

Kotte Wennberg
Enhetschef