



Marie Björkman
Jenny Lundberg Lydka

Socialnämnden 2009-11-04

Utredning angående förutsättningar att omvandla seniorboende till trygghetsboende

Vid sammanträde 2009-04-01 (§ 48) gav socialnämnden socialchefen i uppdrag att utreda förutsättningarna för att omvandla något av de befintliga seniorboendena Kullagränd eller Lyktan till ett trygghetsboende.

För att ett trygghetsboende riktat till en viss målgrupp ska kunna inrättas fordras en särlagstiftning. Äldreboendedelegationen föreslår därför i sitt slutbetänkande att en ny lag ska införas: lagen (2009XXX) om kommunal befogenhet att tillhandahålla trygghetsbostäder till äldre.

Enligt slutbetänkandet ska ett trygghetsboende bestå av hyresrätter med tillgång till larm, viss personalbemanning och gemensamhetslokaler. Lägenheterna ska förmedlas via en kö och någon behovsbedömning är inte aktuell.

I bilagt PM ges exempel på kommuner som i egenskap av beställare upprättat kriterier för hur ett trygghetsboende ska utformas. Detta kan vara aktuellt även för Täby kommun.

Under förutsättning att en omvandling är möjligt ur ett laglighetsperspektiv, har utredarna närmare studerat förutsättningarna att omvandla något av de två seniorboendena Kullagränd och Lyktan. I bilagt PM kan konstateras att Kullagränd är det boende som har de bästa förutsättningarna för en omvandling utifrån fysisk utformning, närhet till service mm. I händelse av att kommunfullmäktige fattar beslut i frågan om trygghetsboende, kan det fortsatta arbetet kring denna fråga ingå i det uppdraget.

En omvandling medför vissa konsekvenser. Nuvarande hyresgäster har flyttat in under vissa premisser, det är inte självklart att det finns ett intresse av att delta i en omvandling. Ändrad inriktning innebär dessutom att antalet seniorlägenheter i princip halveras, vilket kan få vissa konsekvenser för rörligheten på bostadsmarknaden i stort.

Förslag till beslut

Socialnämnden godkänner PM ” Utredning angående förut sättningar för att omvandla Kullagränd eller Lyktan till trygghetsboenden”.

Lisbeth Sämä
Socialchef

Bilaga

PM Utredning angående förutsättningar att omvandla seniorboende till trygghetsboende med bilagor