



Marie Björkman
Jenny Lundberg Lydka

Utredning angående förutsättningar för att omvandla Kullagränd eller Lyktan till trygghetsboenden

Sammanfattning

Vid sammanträde 2009-04-01 (§ 48) gav socialnämnden socialchefen i uppdrag att utreda förutsättningarna för att omvandla något av de befintliga seniorboendena Kullagränd eller Lyktan till ett trygghetsboende.

Uppdraget har genomförts av utredare inom planeringsavdelningens omsorgsenhet samt utvecklingsledare inom social omsorg. För att kunna göra en bedömning av förutsättningarna har Äldreboendedelegationens slutbetänkande använts som utgångspunkt.

Äldredelegationens uppdrag har varit att analysera och föreslå åtgärder för att stimulera utveckling av boendeformer för äldre. Bland annat föreslås en mellanform för personer med i första hand behov av trygghet och gemenskap, s.k. trygghetsboende. I trygghetsboendet ska det finnas tillgång till larm utan biståndsbedömning och gemensamhetsutrymmen. Det ska också finnas tillgång till viss personal (typ värdinnesfunktion). Initialt föreslås att kommunerna ska få ett statligt bidrag för detta.

För att ett sådant boende riktat till en viss målgrupp ska kunna inrättas fordras en särlagstiftning. Äldreboendedelegationen föreslår därför i sitt slutbetänkande att en ny lag ska införas: lagen (2009XXX) om kommunal befogenhet att tillhandahålla trygghetsbostäder till äldre.

De aktuella seniorboendena Kullagränd och Lyktan är båda före detta servicehus, som i början av 2000-talet övergick till att bli seniorboenden. Denna bostadsform ryms inom det ordinarie bostadsbeståndet och förmedlas via en kö till kommuninvånare som uppnått en viss ålder. Några andra kriterier finns inte. För närvarande finns 318 seniorlägenheter med hyresrätt. Dessutom finns 120 lägenheter med bostadsrätt i s.k. 55 - plusboende.

Eftersom trygghetsboende är ett nytt och hittills inte särskilt väldefinierat begrepp, är det inte helt enkelt att ta ställning till om något av de befintliga seniorboendena är mer eller mindre lämpliga att omvandla.

En omvandling av något av seniorboendena till ett trygghetsboende förutsätter en ny lagstiftning. Förutsatt att en sådan kommer, har utredarna studerat förutsättningar och konsekvenser av en omvandling. Det boende som bedöms ha de bästa förutsättningarna att klara kraven på ett trygghetsboende enligt Äldreboendedelegationens definition är enligt utredarnas uppfattning Kullagränd.

En omvandling innebär dock vissa konsekvenser, inte minst utifrån det faktum att lägenheterna i seniorboendet är upplåtna med hyreskontrakt till nuvarande hyresgäster och att de som bor där idag flyttat in under andra premisser än vad ett trygghetsboende innebär.

Avgörande är vilka eventuella kriterier som kommer att gälla för denna typ av boende. Alternativt måste Täby, likt Helsingborg (se bilaga), först formulera generella kriterier för trygghetsboende och sedan inventera hur väl dessa uppfylls i de två alternativen. Dessa kriterier skulle även kunna användas i kommunens roll som beställare.

Inledning

Vid sammanträdet 2009-04-01 (§ 48) gav socialnämnden socialchefen i uppdrag att utreda förutsättningarna för att omvandla något av de befintliga seniorboendena Kullagränd eller Lyktan till ett trygghetsboende. Uppdraget har genomförts av utredare inom planeringsavdelningens omsorgsenhet samt utvecklingsledare inom social omsorg.

För att kunna göra en bedömning av förutsättningarna har Äldreboendedelegationens slutbetänkande använts som utgångspunkt.

Befolkningsutveckling och behov av bostäder för äldre

Allt fler kommuner har börjat arbeta med frågan om äldres boende. Det pågår många spännande projekt, t.ex. att anpassa och utveckla det ordinarie bostadsbeståndet, att pröva tekniska lösningar som skapar trygghet och självständighet, att utveckla nya tjänster som möjliggör kvarboende o.s.v. Ett exempel är Kalmar som tagit fram en kommunövergripande plan samt en tillgänglighetsplan. Exempelen finns att läsa och/eller hämta på www.kalmar.se/invanare/boendeochmiljo.

Äldreboendedelegationen

Även på statlig nivå har behovet av att utveckla olika boendeformer för äldre uppmärksammats. Regeringen tillsatte 2006 den så kallade Äldreboendedelegationen. Uppdraget har bland annat varit att analysera och föreslå åtgärder för att stimulera utveckling av särskilda boendeformer för personer med omfattande omvårdnadsbehov och boende i en mellanform för personer med i första hand behov av trygghet och gemenskap.

I december 2007 lämnade delegationen ett delbetänkande "Bo för att leva - seniorbostäder och trygghetsbostäder" (SOU 2007:103). Den 19 december 2008 lämnades slutbetänkandet "Bo bra hela livet" (SOU 2008:113). Särskild utredare har varit Barbro Westerholm.

Efter en remissomgång bereds nu ärendet i regeringskansliet. Proposition väntas i november 2009.

Behov av olika lösningar

Gemensamt för den demografiska utvecklingen i Sverige, Europa och Västvärlden är att andelen äldre ökar. Behovet av bostäder särskilt anpassade för äldre kommer därmed att öka, såväl inom ordinärt som särskilt boende.

Enligt uppgifter från Sveriges kommuner och landsting bor vid 90 års ålder fortfarande 80 procent i eget boende. Merparten, 66 procent, bor i flerfamiljshus. Behovet av att flytta påverkas av olika faktorer, bland annat bostadens tillgänglighet, närhet till service och möjligheter till samvaro. I en studie¹ (Lagergren 2007) bifogad till Äldreboendedelegationens delbetänkande SOU 2007:13 konstateras att sannolikheten att flytta från ordinärt boende med olika stödformer till särskilt boende är nästan tre gånger större än från s.k. serviceboende.

För att tillgodose äldres behov av bostäder i framtiden krävs kommunövergripande lösningar, vilket i sin tur förutsätter en noggrann analys och planering med ett kommunövergripande perspektiv. Om tillgängliga lägenheter med olika upplåtelseformer och med olika pris/hyresnivåer kan erbjudas inom det ordinarie bostadsbeståndet, gärna i kombination med en väl utvecklad omsorg och service, minskar sannolikt efterfrågan på andra mer särskilda alternativ.

Äldreboendedelegationen föreslår att ett statligt bidrag ska lämnas för åtgärder som ökar tillgängligheten i befintliga bostäder och i gemensamhetsutrymmen för personer med funktionsnedsättningar. Bidraget kopplas till att kommunens bostadsbestånd inventeras. Av inventeringen ska framgå vilka områden som prioriteras för

¹ Studie baserad på äldre vårdtagare i Kungsholmens stadsdel i Stockholm, den s k SNAC-stucien.

tillgänglighetsskapande åtgärder.

Seniorboenden i Täby kommun

I Täby kommun finns för närvarande 318 seniorlägenheter med hyresrätt. Dessa byggdes en gång med statliga räntebidrag som servicehus, som då var en del av det biståndsbedömda särskilda boendet. Under första delen av 2000-talet omvandlades servicehusen till seniorboenden. Omvandlingen innebar bland annat att viss service avvecklades samt att det kommunala hälso- och sjukvårdsansvaret upphörde.

Samtliga seniorlägenheter förmedlas genom Kommunfastigheter. Kriterierna för att få ställa sig i kö är att man är folkbokförd i kommunen och har fyllt 65 år. Lägenhet erbjuds från det år man fyller 70. Lägenheterna tilldelas i turordning utifrån ansökningsdatum. Någon övre åldersgräns finns inte.

Kullagränd	110 lägenheter	Hyresrätt
Lyktan	99 lägenheter	Hyresrätt
Ångaren	85 lägenheter	Hyresrätt
Hagmogården	24 lägenheter	Hyresrätt

Enligt Kommunfastigheter har 67 ansökningar kommit in hittills i år. 40 lägenheter har anvisats. Många ansöker för att de känner sig ensamma och isolerade och vill komma närmare social samvaro och service. Ganska ofta ringer personer vars föräldrar är bosatta i annan kommun men vill flytta till Täby (vilket inte är möjligt m a a kriterierna). Social omsorg har f n tillgång till fem förturslägenheter.

För övrigt: Det finns även cirka 120 seniorlägenheter med bostadsrätt, s.k. 55-plusboende.

Skillnad mellan seniorboende och trygghetsboende

Ålderdomshem, servicehus med helinackordering, sjukhem, gruppboende, servicelägenheter, pensionärlägenheter, seniorboende. Benämningarna på boenden för äldre har varit många. Äldreboendedelegationen föreslår därför enhetliga benämningar och definitioner.

I Äldreboendedelegationens slutbetänkande (sid. 205) beskrivs skillnaderna mellan seniorboende och trygghetsboende på följande schematiska sätt:

Seniorboende	Trygghetsboende
Lagen (2000:1383) om kommunernas ansvar för bostadsförsörjningen	Lag (2009...) om kommunal befogenhet att tillhandahålla trygghetsbostäder till äldre
Målgrupp: personer i vissa åldrar, oftast 55 + eller 65 +. Ofta en övre åldersgräns för inflyttning	Målgrupp: oroliga, sköra, och/eller socialt isolerade äldre. Ingen övre åldersgräns.
Kommunen avses inte styra vilka personer som tilldelas/köper dessa lägenheter.	Kommunen kan styra utbudet mot målgruppen genom förmedlingstjänst och kriterier för inflyttning. Hög ålder kan beaktas.
Samma krav på tillgänglighet som på annan bostadsproduktion. Högre kan förekomma beroende på ambitionsnivå.	Hög tillgänglighetsnivå vid nyproduktion. Trygghetslarm för alla boende utan behovsbedömning.
Inga krav på gemensamhetslokaler, men det är vanligt att sådana finns.	Krav på gemensamhetslokal. Ska finnas möjlighet till gemensamma måltider.
Inga krav på personalinsats gemensam för alla boende., men det kan förekomma. Slås ut på hyran/avgiften.	Krav på personalinsats gemensam för alla boende. Kommunen subventionerar denna personalinsats. Stimulansbidrag från staten i fem år.

Exempel från andra kommuner

I allt fler kommuner inrättas någon form av trygghetsboende. Eftersom det hittills inte funnits någon klar definition av vad ett trygghetsboende är, ser utformningen lite olika ut. Det finns också exempel på andra lösningar, t.ex. trygghetshotellet i Malmö (se nedan).

Karlstad

I bostadsområdena Viken och Hagaborg finns trygghetsboende med s.k. bovärdsteam. Konceptet vänder sig framförallt till den som är hyresgäst över 65 år, men kan nyttjas även av andra. Två-tre bovärdinnor erbjuder hjälp och stöd till den som tillfälligt behöver det. En av bovärdinnorna är anställd av kommunen medan de/den övriga är anställd av Karlstads Bostads AB, KBAB. För att finansiera konceptet tar man ut en liten extra avgift på hyran varje månad.

Bovärdinnorna kan bistå med att t.ex. handla, byta en glödlampa, hänga upp gardiner, följa med till läkare, skriva ett brev till en myndighet med mera. Man anordnar aktiviteter och naturliga mötesplatser i området, exempelvis en fikastund i caféet, stavgångspromenader, boulespel i parken, squaredans, olika utflykter.

Trygghetsboendet i Viken och Hagaborg är ett samarbete med Vård- och omsorgsförvaltningen i Karlstads kommun och KBAB.

Malmö

På Mathildenborg i centrala Malmö öppnades våren 2009 stadens första trygghetshotell. Malmöbor som är 80 år eller äldre har möjlighet att checka in för 1-14 dagars vistelse. Trygghetshotellet, som har 19 platser, är till för den som tillfälligt behöver trygghet, stöd, byta miljö eller känner sig fysiskt trött.

Man checkar själv in på trygghetshotellet genom att ringa och boka plats. När man anländer som gäst på trygghetshotellet får man först möta en sjuksköterska som gör en bedömning av hälsoläget.

Det finns ett datarum med möjlighet till att surfa på Internet, kaffeservering i loungen, ett avslappningsrum och en matsal. Aktiviteter erbjuds till självkostnadspris.

Avgiften är 149 kr/dygn. I denna ingår sänglinne, handdukar och frukostbuffé och två lagade mål mat. Gästen betalar själv för inkontinensskydd, läkemedel, kläder och toalettartiklar. Som gäst får man inte ha någon biståndsbedömd växelvårds- eller korttidsplats, inte heller någon form av demenssjukdom.

Helsingborg

Vård- och omsorgsnämnden i Helsingborg har fastställt ett antal kriterier för trygghetsboende. Kriterierna handlar dock inte om den som vill söka till denna boendeform, utan om hur ett trygghetsboende ska utformas. T.ex. att trygghetsboendet ska bestå av hyreslägenheter som förmedlas via hyresvärd, att det ska finnas ett socialt innehåll och tillgång till serviceinsatser.

Staden har som mål att under perioden 2008-2011 medverka till att 5-10 trygghetsboenden med 200- 500 hyresgäster tillskapas. En nära kontakt med hyresvärdar/fastighetsägare ska etableras. För att ha en styrning i dialogen och även i produktionen av trygghetsboenden har Vård- och omsorgsnämnden fastställt ett antal kriterier kopplade till en anpassad fysisk utformning:

- Boendets belägenhet
- Fastighetens utemiljö
- Trappor
- Entré till huset
- Allmänt inne i huset
- Hissar
- Allmänt i lägenheten
- Standard i kök
- Standard i badrum
- Lägenhetens storlek m m

Helsingborgs kriterier finns som bilaga.

Lagliga förutsättningar att omvandla seniorboende till trygghetsboende

Seniorboende ingår i det ordinarie bostadsbeståndet och regleras i lagen (2000:1383) om kommunernas ansvar för bostadsförsörjningen. För trygghetsbostäder föreslås en särskild lag; lagen (2009XXX) om kommunal befogenhet att tillhandahålla trygghetsbostäder till äldre.

Särslagstiftning behövs för att bostäderna ska kunna riktas till en viss målgrupp. Likställighetsprincipen i kommunallagen begränsar annars möjligheter till ett sådant agerande (SOU 2008:113, sid. 201).

Ovanstående innebär att möjligheten för en kommun att inrätta trygghetsboende enligt Äldreboendedelegationens förslag för en viss målgrupp är avhängigt om den nya lagen införs eller inte. Däremot finns det inget som hindrar att privata aktörer bygger och utformar boenden med ett innehåll som motsvarar ett trygghetsboende och som den enskilde på eget initiativ väljer att flytta till.

Fysiska förutsättningar

Under förutsättning att lagstiftningen medger att trygghetsboende inrättas, ska denna boendeform uppfylla vissa kriterier. Enligt Äldreboendedelegationen bör det

- Finnas tillgång till trygghetslarm utan biståndsbedömning. Larmet ska kunna besvaras och åtgärdas snabbt.
- Finnas tillgång till en gemensamhetslokal i eller i direkt anslutning till boendet.
- Erbjudas möjlighet att inta gemensamma måltider
- Finnas tillgång till personal som är till för alla som bor i trygghetsbostäderna.

Utredarna har tittat närmare på de fysiska och praktiska förutsättningarna för en omvandling:

Namn:	Kullagränd
Adress:	Åkerbyvägen 1, Täby Centrum
Byggår:	1985
Antal lgh:	110
Uppfört som:	Servicehus (särskilt boende)
Fastighetsägare:	Akelius
Upplåtelseform:	Hysesrätt
Förmedlas:	Genom Täby kommun
Tilldelning:	Efter kötid
Hemtjänst:	Kundval
Gemensamhetslokal:	Ja, i huset
Restaurang:	Ja, i huset
Trygghetslarm:	Nej. Vanlig larmapparat (jfr hemtjänst) måste installeras hos varje boende.
Larmanrop:	Besvaras av mobil larmpatrull

Namn:	Lyktan
Adress:	Lyktgränd 2-4, Täby Centrum
Byggår:	1994
Antal lgh:	99
Uppfört som:	Servicehus (särskilt boende)
Fastighetsägare:	Akelius
Upplåtelseform:	Hysesrätt
Förmedlas:	Genom Täby kommun
Tilldelning:	Efter kötid
Hemtjänst:	Kundval
Gemensamhetslokal:	Nej. Det finns en lokal som tidigare nyttjats som gemensamhetslokal men som nu inrymmer en dagverksamhet.
Restaurang:	Ja på Kullagränd
Trygghetslarm:	Nej. Vanlig larmapparat (jfr hemtjänst) måste installeras hos varje boende.
Larmanrop:	Besvaras av mobil larmpatrull

Konsekvensbeskrivning

Under förutsättning att lagstiftningen medger en omvandling av seniorboende till trygghetsboende, har utredarna identifierat följande konsekvenser:

Kriterier och förmedlingsservice

Seniorlägenheterna på Kullagränd och Lyktan tillhör den ordinarie bostadsmarknaden. Enda kriteriet utöver att man ska vara mantalsskriven i Täby kommun är att man fyllt 65 år när man ansöker. Det finns inga krav på att den som söker ska ha specifika behov. Den enskilde tar själv initiativ till om och när en ansökan till seniorboende ska göras.

Enligt betänkandet ska trygghetsboendet vara ett boende för "oroliga, sköra och/eller socialt isolerade äldre". Denna grupp finns sannolikt idag till viss del bland dem som söker till eller bor i seniorboende, men även inom hemtjänstens kundkrets. Av betänkandet framgår att kommunen kan utforma kriterier, t ex hög ålder. Eftersom det inte handlar om någon bedömning av behov (jfr biståndsbedömning), är det andra faktorer som måste bedömas. Ålder, individens upplevelse av otrygghet o s v.

Trygghetsbostäder ska enligt betänkandets förslag upplåtas med hyresrätt via en förmedling eller liknande i kommunens regi. För att få tillgång till trygghetsbostäder ställer man sig i förmedlingens kö. Någon biståndsbedömning enligt socialtjänstlagens bestämmelser ska alltså inte göras. Den kommunala förmedlingen bör även kunna informera om andra bostäder, t.ex. seniorbostäder, som finns i den egna och i angränsade kommuner. Detta innebär att hanteringen av

trygghetsbostäder inte i första hand är en fråga för socialtjänsten utan snarare för den kommunövergripande bostadshanteringen.

Omvandling av bostadsform

De som bor i Kullagränd och Lyktan har valt att flytta till ett seniorboende, däremot är det inte självklart att de skulle välja ett trygghetsboende. De hyr sin bostad med hyreskontrakt och enligt hyreslagstiftningens komplexa regelverk. Att omvandla från en inriktning till en annan kan därför vara en komplicerad process.

Kvarboendeprincipen

Trygghetsboendet beskrivs som en mellanform mellan ordinärt och särskilt boende. Man ska kunna flytta in vid en viss ålder utan några egentliga omsorgsbehov. Men människor åldras och med detta följer ökande behov av omsorg och omvårdnad. Med erfarenheter från de tidigare servicehusen finns det anledning att nogsamt fundera över vad som händer när hyresgästerna åldras och omsorgsbehoven ökar. Det kan finnas en risk för att trygghetsboendet endast initialt kan fungera så som det är tänkt för att sedan successivt mer likna ett särskilt boende. Ska trygghetsboendet fungera, kan innebörden i kvarboendeprincipen behöva omprövas.

Tillgång till trygghetslarm

En av de trygghetskapande faktorer som enligt Äldrelegationen ska finnas i ett trygghetsboende är tillgång till trygghetslarm utan biståndsbedömning. Inget av de aktuella seniorboendena har interna larm, samtliga lägenheter måste utrustas med ett vanligt trygghetslarm som besvaras av den mobila larmpatrullen.

Det antyds att larmen bör kunna besvaras snabbt. I Täby är trygghetslarmet organiserat så att den som har ett trygghetslarm i det ordinära boendet, dit även Kullagränd och Lyktan hör, larmar till en trygghetscentral utanför kommunen som i sin tur vidarebefordrar larmet till en mobil larmpatrull. Eftersom patrullen täcker hela kommunen, kan inställelsetiden variera något. Innebär betänkandets förslag om larm i trygghetsboendet att det ska finnas personal på plats dygnet runt, kommer det att krävas en utökning av personal, eftersom trygghetsboendet måste lyftas ur den övriga larmorganisationen och bemannas särskilt, i första hand nattetid.

Gemensamhetslokal

Ett trygghetsboende ska ha tillgång till gemensamhetslokaler i eller i direkt anslutning till boendet. Förutom tillfälle till gemenskap ska lokalerna även erbjuda möjligheter till gemensamma måltider.

Om hyran för gemensamhetslokalerna fördelas på lägenhetshyrorna, är det hyresgästerna som avgör vad lokalerna ska användas till och vilka som får vistas där. Om kommunen däremot står för hyran kan lokalerna användas mer fritt och för olika målgrupper.

Gemensamhetslokaler finns idag i båda husen. Lokalhyran betalas av socialnämnden.

Personal/värdinnefunktion

En trygghetsfaktor som anges är tillgång till personal vissa dagar/tider i veckan. Inriktning och kompetens hos denna personal beror på behov och förutsättningar hos de boende. Det handlar inte om omsorgspersonal utan mer en värdinnefunktion.

Ett statligt bidrag till personal i gemensamhetslokaler föreslås under en femårsperiod. När bidraget upphör ska kommunen svara för kostnaderna. Omfattning och kompetens avgörs av kommunen utifrån lokala behov. Kostnaden är därför svår att uppskatta i nuläget.

Närhet till service och personal.

Hemtjänst och hemsjukvård ges på sedvanligt sätt. I betänkandet skriver man att ”för den målgrupp som trygghetsbostäder avses rikta sig till är närhet till personal ett starkt trygghetsskapande inslag. Det finns många fördelar med att t.ex. placera personalrum för hemtjänsten i samma eller närliggande fastighet som trygghetsbostäderna.” Det förutsätter att samtliga boende har en och samma hemtjänstutförare. Vilket inte är möjligt i ett valfrihetssystem. En hemtjänstleverantör har sina lokaler i Kullagränd.

Såväl Kullagränd som Lyktan har närhet till särskilda boendeformer, dagverksamhet och vårdcentral

Minskning av antalet seniorlägenheter

En omvandling av exempelvis Kullagränd till ett trygghetsboende innebär å ena sidan att seniorlägenheter tillgängliga för den breda gruppen 65 år och äldre minskar med närmare hälften. Å andra sidan kan de som skulle kunna bli aktuella för ett trygghetsboende finnas bland dem som idag köar till eller redan bor i seniorboende.

SKL:s yttrande

Sveriges kommuner och landsting (SKL) har i sitt yttrande (2009-04-17) till Socialdepartementet både avvisat och tillstyrkt förslag som Äldreboendedelegationen har lämnat.

När det gäller den föreslagna lagstiftningen, avvisar förbundet behovet av en särskild lag om trygghetsbostäder med motiveringen att den

nuvarande lagstiftningen beträffande kommunernas bostadsförsörjningsansvar samt socialtjänstlagen är tillräcklig.

Vidare anser SKL att den privata marknadens roll inte har belysts tillräckligt. Det finns inget hinder för privata aktörer att bygga boenden som motsvarar utredningens definition av trygghetsboende. SKL menar att det kan finnas en risk att den föreslagna lagen snarare hindrar än stimulerar en framväxt av nya bra boendebalterniv. SKL:s yttrande i sin helhet finns som bilaga.

Sammanfattande bedömning

Allmänt delar utredarna SKL:s uppfattning att det kommer att behövas fler bostäder med hög tillgänglighet, med varierande slag av service och med möjligheter till gemenskap. Samt att utbudet ska anpassas till den lokala bostadsmarkanden, den lokala efterfrågan och finnas med olika upplåtelseformer, alltså en fråga för den generella bostadspolitiken i första hand. Här spelar kommunens nyttjande av planmonopolet enligt Plan- och bygglagen och dialogen med den privata marknaden en avgörande roll.

För att omvandla Kullagränd och Lyktan till trygghetsboende enligt Äldreboendedelegationens förslag måste det finnas stöd i lagstiftningen. Under förutsättning att så är fallet, gör utredarna följande bedömning:

Eftersom trygghetsboende är ett nytt och hittills inte särskilt väldefinierat begrepp, är det inte helt enkelt att ta ställning till om något av de befintliga seniorboendena är mer eller mindre lämpliga att omvandla.

Avgörande är vilka eventuella kriterier som kommer att gälla för denna typ av boende. Alternativt måste Täby, likt Helsingborg, först formulera generella kriterier för trygghetsboende och sedan inventera hur väl dessa uppfylls i de två alternativen. Dessa kriterier skulle även kunna användas i kommunens roll som beställare.

Med de utgångspunkter som finns tillgängliga för närvarande, gör utredarna bedömningen att Kullagränd är det boende som bedöms ha bästa förutsättningarna att leva upp till de kriterier som antas komma att gälla för ett trygghetsboende. Detta mot bakgrund av de övergripande kriterier som Äldreboendedelegationen föreslår och de praktiska och fysiska förutsättningar som f n finns.

Om kraven däremot blir mer precisa, i linje med till exempel Helsingborgs stad, fordras en mer djupgående analys av tillgänglighet och eventuella åtgärder kopplat till det.

Oaktat en ny lagstiftning eller inte, har kommunen möjlighet att tillsammans med aktörer på bostadsmarknaden utveckla såväl befintliga

som nya boendeformer. Det finns flera goda exempel runt om i landet där kommun och bostadsföretag i samverkan utvecklar service i boenden särskilt riktade till äldre.

Enligt uppdrag

Jenny Lundberg Lydka
Utvecklingsledare social omsorg

Marie Björkman
Utredare planerings-
avdelningen

Bilagor:

Yttrande 2009-04-17 från Sveriges kommuner och landsting
Begränsningsdefinition
Riktlinjer trygghetsboende Helsingborgs stad