



TÄBY KOMMUN
SOCIALNÄMNDEN

Boendeplan

**för det framtida behovet av boende
inom
socialnämndens verksamheter**

2009-08-10

Projektorganisation för framtagande av en boendeplan inom socialnämndens verksamheter i Täby kommun**Styrgrupp/ Social omsorg ledning;**

Lisbeth Sämå,
Kotte Wennberg
Marie Lissäng
Susanne Rading
Jenny Lundberg-Lydka

Projektgrupp:

B Gunnar Andersson, Omsorgsenheten
Marie Björkman, Omsorgsenheten
Kotte Wennberg, Individ- och familjeomsorg
Marie Lissäng, LSS & Psykiatri
Susanne Rading, Äldre- och handikappsomsorg
Jenny Lundberg-Lydka, Social omsorg ledning
Marianne Aggestam, Omsorgsenheten

2009-08-10

Innehållsförteckning

SAMMANFATTNING	4
FORTSATTARBEDET	5
BAKGRUND.....	6
ARBETSSÄTT	6
AKTUELL LAGSTIFTNING	7
INDIVID- OCH FAMILJEOMSORG	9
NUVARANDE BOENDERESURSER	9
KARTLÄGGNING AV BEHOV AV BOSTÄDER.....	9
ÄLDRE- OCH HANDKAPPOMSORG	11
NUVARANDE BOENDERESURSER	11
KARTLÄGGNING AV BEHOV AV BOSTÄDER.....	13
LSS-VERKSAMHET.....	15
NUVARANDE BOENDERESURSER	15
KARTLÄGGNING AV BEHOV AV BOSTÄDER.....	16
VERKSAMHET FÖR PERSONER MED PSYKISK FUNKTIONSNEDSÄTTNING.....	18
NUVARANDE BOENDERESURSER	18
KARTLÄGGNING AV BEHOV AV BOSTÄDER.....	18

2009-08-10

Sammanfattning

Det finns behov av långsiktig helhetssyn på boendeplaneringen både generellt och för speciella grupper i kommunen. Socialnämndens boendeplan ska utgöra ett underlag i kommunens verksamhetsplanering och underlag för den strategiska planeringen för utveckling och tillväxt. Planen ska bidra till att förtydliga för olika aktörer på bostadsmarknaden, så som verksamhetsutförare, fastighetsföretag, byggherrar och allmänhet vilka behov av boende kommunen har. Information om boendeplanen till samtliga utförare ska utvecklas i det fortsatta planeringsarbetet.

Nedan görs en beskrivning av kommande behov av boende för socialnämndens verksamheter. Planering kommer att påbörjas hösten 2009 för de närmaste 5 åren vad gäller hur de icke- tillgodosedda behov av boende som redovisas nedan ska kunna tillgodoses.

Behov av boende 2009 - 2013

- Äldreboende för personer med missbruksproblematik (5-10 personer)
- Äldreboende för personer med psykisk funktionsnedsättning (15 personer)
- Särskilt boende för äldre över 65 år (ca 10 personer.).
- LSS boende, gruppboende (23 personer)
- LSS boende, serviceboende (27 personer)

År	2009	2010	2011	2012	2013	Totalt
Äldre/missbruk	10	-	-	-	-	10
Äldre/psykiatri	8	-	3	4	-	15
Särskilt bo/äldre	-	-	-	-	10	10
LSS/gruppboende	3	6	3	7	4	23
LSS/serviceboende	2	7	9	3	6	27
Totalt	23	13	15	14	20	85

Behov av boende 2014 - 2018

- Personer med omfattande behov under 65 år som behöver särskilt boende utifrån socialtjänstlagen (ca 5 personer årligen)
- Särskilt boende för äldre över 65 år (ca 60 personer)
- LSS boende, grupp- och serviceboende, utökning (25 personer)

År	2014	2015	2016	2017	2018	Totalt
Särskilt bo/omfatt. behov	5	5	5	5	5	25
Särskilt bo/äldre	10	10	15	15	10	60
LSS grupp/servicebo.	6	13	6	-	-	25
Totalt	21	28	26	20	15	110

2009-08-10

Fortsatta arbetet

När föreliggande boendeplan behandlats i socialnämnden påbörjas den interna arbetsprocessen i kommunen.

Planering kommer att påbörjas hösten 2009 för de närmaste 5 åren vad gäller *icke-tillgodosedda behov*. Social omsorg kommer tillsammans med berörda parter såsom kommunfastigheter, Täby Fastighetsaktiebolag och tekniska kontoret att påbörja planeringen för att de kommande behoven av boenden ska kunna tillgodoses. Arbetet kommer att utgå från vad som finns i det befintliga fastighetsbeståndet (av ordinärt respektive särskilt boende genom kommunikation med utförare om platser) eller genom planering av ny-, om- eller tillbyggnad om så behövs. I det fortsatta arbetet kommer även information att ges om boendeplanen till samtliga utförare. En återkommande och strukturerade dialog ska utvecklas med utförare i det fortsatta planeringsarbetet.

En delrapport ska presenteras för socialnämnden i december 2009.

2009-08-10

Bakgrund

I Täby kommuns framtidsvision ingår att befolkningen ska växa till 80 000 invånare år 2030. Boendet ska utformas baserat på människors enskilda val oavsett om man är ung eller gammal. För att möjliggöra en positiv boendestruktur som tillmötesgår dessa förutsättningar krävs en övergripande boendeplanering som inkluderar olika målgrupper.

En övergripande målsättning är att kommunen ska kunna erbjuda attraktiva, trygga och tillgängliga boendemiljöer med varierade bostadstyper. Utbudet ska baseras på kommuninvånarnas behov och efterfrågan i olika skeden av livet och utifrån önskemål när det gäller exempelvis bostadstyp och läge.

Socialnämndens boendeplan ska utgöra en del av underlaget till kommunens verksamhetsplanering och underlag för den strategiska planeringen för utveckling och tillväxt. Planen ska också bidra till att förtydliga för olika aktörer på bostadsmarknaden, så som verksamhetsutförare, fastighetsföretag, byggherrar och allmänhet vilka behov av boende socialnämnden har.

Arbetsätt

I arbetet med att ta fram en boendeplan finns det ett antal faktorer som har betydelse för framtidens behov och efterfrågan av bostäder och som är avgörande för kvaliteten i planeringen. Underlaget har tagits fram i en projektgrupp bestående av representanter från social omsorg och planeringsavdelningen.

Boendeplanen kommer kontinuerligt att uppdateras i samband med framtagande av ny verksamhetsplan.

Boendeplanen inleds med en redovisning av de lagar och mål som styr boendeplaneringsprocessen. Därefter redovisas nuvarande bostadsbestånd (utbud av bostäder) samt kommande behov av boende. Slutligen ges en sammanfattning på socialnämndens framtida behov av boende. Strukturen på innehållet i boendeplanen baseras på underlag från "Planeringar av boende för personer med funktionshinder", Kommunförbundet, 2004.

Boendeplanen innehåller underlag som beskriver socialnämndens kommande behov av boenden för olika målgrupper samt redovisar nuvarande boenderesurser.

För att få en bild över vilka bostäder kommunen kan komma att behöva krävs en samlad kunskap om *nuvarande boenderesurser*. Sammanställningen ska beskriva; - vad finns i kommunen i form av särskilda boenden, olika boendialternativ och vad som använts i det ordinära bostadsbeståndet samt eventuellt lediga bostäder.

2009-08-10

Därefter redovisas en *kartläggning* som ska ge svar på frågor som, vilka behov finns, vilken typ av bostad önskas, vilken typ av bostad täcker de behov som socialnämnden har och när har de olika målgrupper behov av bostäder.

Slutligen redovisas en sammanfattning av de kommande behoven av bostäder för att kunna tillgodose de olika målgrupperna, specificerat per år.

Aktuell lagstiftning

Från år 2001 har **kommunen** återigen ett särskilt ansvar att planera bostadsförsörjningen inom kommunen då lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, Lag (SFS 2000:1383), återupprättades med syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Vid planeringen av bostadsförsörjningen skall kommunen, om det behövs, samråda med andra kommuner som berörs av planeringen. Syftet är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder. Kommunen har till uppgift att ta fram en boendeplan för bostadsförsörjningen och främja att lämpliga åtgärder för boendeplaneringen förbereds och genomförs. Kommunen ska dessutom ha en väl genomtänkt strategi för hur bostadsbyggandet och boendet i olika delar av kommunen ska utvecklas.

Annan lagstiftning som reglerar **kommunens ansvar** för planering och genomförande av bostadsbyggande är kommunallagen som ger kommunen rätt att skapa och driva bostadsföretag samt plan- och bygglagen som ger kommunerna ansvar för planering av markanvändning och goda boendemiljöer.

Till **socialnämndens ansvar** hör att göra sig väl förtrogen med levnadsförhållandena i kommunen och att med utgångspunkt i nämndens sociala erfarenheter medverka i samhällsplaneringen (3 kap. 1 § socialtjänstlagen (2001:453). Socialnämnden har ansvar för socialtjänsten i kommunen och för vissa grupper även ett särskilt ansvar för boende. ”Socialnämnden skall verka för att äldre människor får goda bostäder och skall ge dem som behöver det stöd och hjälp i hemmet och annan lättåtkomlig service. Kommunen skall inrätta särskilda boendeformer för service och omvårdnad för äldre människor som behöver särskilt stöd.” (5 kap. 5 § SoL).

För funktionshindrade gäller motsvarande skyldighet för bostäder med särskild service. ”Socialnämnden skall verka för att människor som av fysiska, psykiska eller andra skäl möter betydande svårigheter i sin livsförning får möjlighet att delta i samhällets gemenskap och att leva som andra. Socialnämnden skall medverka till att den enskilde får en meningsfull sysselsättning och får bo på ett sätt som är anpassat efter hans eller hennes behov av särskilt stöd. Kommunen skall inrätta bostäder med särskild service för dem som till följd av sådana svårigheter som avses i första stycket behöver ett sådant boende.” (5 kap. 7 § SoL).

2009-08-10

LSS är en kompletterande lagstiftning, som träder in när annan lagstiftning, som t.ex. SoL, inte är tillräcklig för att garantera den funktionshindrades goda livsvillkor.

Särskilt boende och bostäder med särskild service (inklusive gruppboende enligt LSS) får den enskilde som en insats och förutsätter behov av stöd från socialtjänsten. Om dessa beslut inte verkställs inom tre månader, vilket kommunen är skyldig att göra samt rapportera till länsstyrelsen, kan vite utdömas. Detta gäller även för vissa beslut inom andra delar av nämndens verksamheter.

2009-08-10

Individ- och familjeomsorg

Nuvarande boenderesurser

För att personer är aktuella inom individ- och familjeomsorg innebär det inte ett direkt ansvar för att tillgodose dem med ett boende. Det kan däremot föreligga behov av att tillhandahålla ett boende för att målet med biståndet ska uppnås. Det gäller till exempel personer med missbruk eller ungdomar som har behov av boende i slutet av en vårdkedja. Personer som har mycket speciella behov av bostad och som är föremål för insatser från socialtjänsten kan då få tillgång till så kallade träningslägenheter eller försökslägenhet. Det föreligger ibland även behov av bostäder för att kunna erbjuda personer skydd.

Individ- och familjeomsorgen hanterar ansökningar om förtur till bostäder. Många av de personer som fått förtur till bostad har av olika skäl inte av hyresvärden, kunnat få ett eget förstahandskontrakt varför social omsorg fått skriva detta med hyresvärden och sedan har den som fått förtur skrivit ett andrahandskontrakt med socialnämnden. Detta har inneburit att nämnden har kommit att disponera ett stort antal lägenheter.

Utifrån målet med vad lägenheterna ska användas till är dessa indelade i träningslägenheter eller försökslägenheter.

Individ- och familjeomsorg disponerar för närvarande i maj 2009 totalt 224 lägenheter varav 92 är s.k. träningslägenheter och 132 försökslägenheter. Många av dessa lägenheter disponeras av personer som inte kunnat få ett eget förstahandskontrakt. De lägenheter socialnämnden disponerar kan vara bostadsrätter som kommunen äger, bostäder i kommunens egna fastigheter eller lägenheter hos Akelius bostäder.

Kartläggning av behov av bostäder

Individ och familjeomsorg har ett kontinuerligt behov av bostäder för de grupper som är aktuell. Inom verksamheten pågår nu ett arbete med att försöka lösa så att många av de personer som har andrahandskontrakt kan få en bostad med förstahandskontrakt.

Bedömningen är att de flesta av verksamhetens målgrupper som har behov av träningslägenhet eller försökslägenheten ska kunna erbjudas detta inom det bestånd av lägenheter som nämnden disponerar.

En grupp som däremot har behov av en särskild form av bostad är äldre personer med en missbruksproblematik. För denna grupp som är mellan 5-10 personer föreligger ett behov av bostäder som lokalmässigt är samlade. Gruppen skulle dels behöva stöd från, den i projektform bedrivna verksamheten, socialmedicinska teamet men även kompletterad med personal med kompetens inom äldreomsorg.

2009-08-10

För närvarande undersöks om ett sådant boende skulle kunna tillgodoses inom något av de boenden socialnämnden disponerar.

2009-08-10

Äldre- och handkappsorg

Nuvarande boenderesurser

I april 2009 nyttjade Täby kommun sammanlagt 190 platser i vårdboende, 148 platser i demensboende och 48 platser i korttidsboende, totalt 386. Cirka 30 personer väntade på plats i särskilt boende.

Ombyggnaden av det före detta sjukhemmet Tibblehemmet är klar vid årsskiftet 2009/2010. Då kommer det att finnas 11 särskilda boenden för äldre med totalt 447 platser varav 74 i korttidsboende. Detta antal platser är dock inte lika med det antal platser som Täby kommun i egenskap av beställare disponerar.

Av de 11 boende som finns i Täby ingår 10 i kundvalsmodellen. Dessa utförare har godkänts och accepterat kommunens ersättning, ”peng”. De boenden som drivs i enskild regi har, oaktat Täbys behov, frihet att omvandla platser från en inriktning till en annan eller efter en viss tid sälja platser som Täby inte nyttjar till andra kommuner.

För att täcka behovet av särskilt boende köper socialnämnden ett antal platser utanför kommunen. Dels handlar det om platser med specifik inriktning, dels om köp av platser i avvaktan på att Tibblehemmet blir ombyggt. Inom Stockholms län gäller en särskild överenskommelse som innebär att utflyttningsskommunen (Täby) betalar den ersättning som inflyttningsskommunen begär.

I april 2009 köpte Täby totalt 76 externa platser varav 35 platser i vårdboende, 19 platser i demensboende och 22 platser i korttidsboende.

Uppgifter om vårdboende, demensboende och korttidsboende redovisas var för sig.

Vårdboende

Boende	20090420				2010
	Regiform	Antal lgh	Nyttjas av Täby	Nyttjandegrad %	Antal lgh
Allégården	Ensk	25	23	92	25
Ångaren	Kom	44	42	95	44
Tibblehemmet	Kom/Entr	-	-	-	33
Näsby Park Prkins	Ensk	31	7	22	31
Höstfibblan	Ensk	20	17	85	20
Lyktan	Ensk	10	10	100	10
Åkerby äldrebo.	Ensk	11	11	100	11
Åkerbyvägen 2	Kom/entr	45	45	100	45
Summa:		186	155	83	219

2009-08-10

Kommentar: Näsby Parks parkinsonboende ingår inte i kundvalsmodellen. Lyktan kan eventuellt bli föremål för ändrad inriktning. Täby kommuns nyttjandegrad, dvs hur många av totala antalet platser i vårdboende som vid mättillfället nyttjades av Täby kommun, var 83 procent. Tillkommer köp av externa platser.

Demensboende

	20090420				2010
Boende	Regiform	Antal lgh	Nyttjas av Täby	Nyttjandegrad %	Antal lgh
Allégården	Ensk	22	22	100	22
Ångaren	Kom	18	18	100	11
Tibblehemmet	Kom/Entr	-	-	-	18
Furan	Ensk	32	30	94	32
Lyktan	Ensk	9	9	100	9
Broby	Ensk	26	14	54	26
Rallarrosen	Ensk	9	9	100	9
Åkerbyvägen 2	Kom/entr	27	27	100	27
Summa:		143	129	90	154

Kommentar: Täby kommuns nyttjandegrad i demensboende var vid mättillfället 90 procent.

Korttidsboende

	20090420				2010
Boende	Regiform	Antal lgh	Nyttjas av Täby	Nyttjandegrad %	Antal lgh
Allégården	Ensk	9	9	100	9
Tibblehemmet	Kom/Entr	-	-	-	54
Lyktan	Ensk	8	8	100	-
Broby	Ensk	11	9	82	11
Summa:		28	26	93	74

Kommentar: Enligt bedömningar vid ingången av 2009 ska kommunens behov av korttidsboende med *omsorgsinriktning* vara tillgodosett i och med de platser som kommer att finnas på Tibblehemmet. Det behövs dock ytterligare korttidsplatser med *demensinriktning*. I april 2009 nyttjade Täby kommun 26 platser i korttidsboende inom kommunen, vilket ger en nyttjandegrad på 93 procent. Tillkommer köp av externa platser.

2009-08-10

Kartläggning av behov av bostäder

Behovet av särskilt boende är i hög grad beroende på den framtida befolkningsutvecklingen. Avgörande faktorer är andelen mycket gamla (framför allt 90 år och äldre) och utvecklingen av de äldres hälsa.

Den redovisning som lämnas nedan bygger helt och hållet på den prognostiserade befolkningsutvecklingen. Hänsyn har inte tagits till faktorer i nuläget som t ex att 30 personer väntar på särskilt boende. En del av dessa personer ingår i den grupp på cirka 55 personer som har hemtjänst i en sådan omfattning (150 timmar eller mer per månad) att kostnaden tangerar en plats i särskilt boende.

Befolkningsutveckling

Andelen 80 år och äldre i Täby ökar med 984 personer fram till år 2018. Den största ökningen finns inom gruppen 90 år och äldre, som ökar med cirka 280 personer eller närmare 60 procent.

När det gäller utvecklingen av medellivslängd och äldres hälsa beskrivs tre huvudscenarier i aktuell forskning:

- Komprimerad sjuklighet, som innebär oförändrad medellivslängd med fler friska år och kortare tid då vi behöver omsorg och vård.
- Uppskjuten sjuklighet, som innebär att medellivslängden fortsätter öka och att de sjuka åren kommer senare i livet och vårdbehovet blir oförändrat.
- Expanderad sjuklighet, som innebär att medellivslängden fortsätter att öka men sjukligheten kan inte skjutas upp. Med framgångsrik sjukvård och fler äldre uppstår ett ökat behov av vård och omsorg.

Scenario två förmodas vara det mest sannolika. I kombination med befolkningsutvecklingen i Täby kan det lokala scenariot antas innebära särskilda boenden som i huvudsak kommer att bebos av mycket gamla personer med omfattande vård och omsorgsbehov.

Vilka flyttar till särskilda boende?

Studier vid forsknings- och utvecklingsenheten Fokus i Kalmar län har visat att två huvudgrupper kan urskiljas, som tillsammans förklarar över 90 procent av samtliga flyttningar till särskilt boende: personer med orienteringshandikapp (företrädesvis demenssjuka) och personer med omvårdnadshandikapp som uppträder med korta och kritiska intervall.

Gemensamt för de båda grupperna är att utlösande faktorer för behov av flytt till särskilt boende ofta är en kritisk händelse, t.ex. plötslig sjukdom, att make/maka insjuknar eller avlider eller att hemtjänstens insatser visar sig inte räcka till efter t.ex. en sjukhusvistelse.

2009-08-10

Rak framskrivning av behovet av särskilt boende – 2018

Jämfört med riket i övrigt har Täby förhållandevis få platser i särskilt boende för äldre.

Socialstyrelsens statistik för 2008 visar att i genomsnitt 15 procent av gruppen 80 år och äldre såväl i länet som i riket bor permanent i särskilt boende. I Täby är andelen 12 procent. Görs inga nybyggnationer kommer andelen 80 – åringar som bor i särskilt boende att minska till cirka 10 procent.

Framskrivningen bygger på befolkningsstatistik och hur stor andel personer 80 år och äldre som beräknas bo permanent i särskilt boende dels på riksnivå (15 %) dels på Täbynivå (12 %). Vad som bör noteras är att Täby uppvisar en stor ökning inom gruppen 90 år och äldre.

Antalet nyttjade platser i april 2009 (386) är utgångspunkt för framskrivningen.

För att behålla nuvarande nivå ”12 procent av gruppen 80 år och äldre” kommer det att behövas 70 nya platser i särskilt boende fram till 2018. Från 2013 behövs utökningar av särskilda boende för äldre göras årligen, se vidare den årliga fördelningen i sammanfattningen.

Täbys befolkningsutveckling skiljer sig en aning från de flesta andra kommuners då den stora ökningen finns inom gruppen 90 år och äldre. År 2008 var 431 personer i Täby 90 år eller äldre. 101 av dessa personer bodde i särskilt boende, vilket motsvarar 23 procent av åldersgruppen.

År 2018 beräknas åldersgruppen vara 702 personer, en ökning med cirka 60 procent. Ska lika stor andel 90-åringar beredas plats i särskilt boende 2018, innebär det att 161 platser eller drygt 40 procent av nuvarande antal platser behövs för att täcka åldersgruppens behov.

Beskrivningen av de framtida behoven bygger på att behovsbilden i stort sett är densamma som nu, d.v.s. behovet baseras på ett vård- och omsorgsbehov på grund av ålder eller åldersrelaterade sjukdomar. Andra målgrupper, t.ex. äldre personer med ett gravt missbruk, med psykiatrisk sjukdom o.s.v. ingår i befolkningsstatistiken men däremot inte i de platsbehov som redovisas här.

Andra faktorer som måste belysas i den framtida planeringen är behov av boenden med specialinriktningar och för yngre personer med äldres sjukdomar (t ex yngre demenssjuka).

2009-08-10

LSS-verksamhet

Nuvarande boenderesurser

De förändringar som inträffat under år 2008 är att ett antal lägenheter i bostad med särskild service omvandlats till eget boende med personlig assistans.

Utöver kategoribostäder som nämns nedan som bostad med särskild service, har LSS även 47 lägenheter som beviljas i form av särskild anpassad bostad (enligt 9:9 § LSS). Lägenheter hyrs ut av kommunen i andra hand.

Nedan följer en redovisning av aktuella utförare av bostad med särskild service för vuxna (LSS § 9:9).

<i>Bostad med särskild service för vuxna enligt LSS § 9:9</i>		200904		
Boende	Regiform	Antal lgh	Nyttjas av Täby	Nyttjas av Täby (%)
Serviceboende				
Gränden*	Kom	9	9	100
Sporren**	Kom	11	11	100
Näsbylundsvägen 8	Kom	5	5	100
Stilgutaren 14	Kom	7	7	100
Frigga Serviceboende	Kom	8	8	100
Frigga 2	Kom	1	1	100
Gruppboende				
Näsbylundsgруппboende	Kom	6	6	100
Hagmogruppboende	Kom	6	6	100
Vallatorp	Kom	6	6	100
Ljungmyren***	Kom	5	4	80
Stilgutaren nr.16	Kom	3	3	100
Täby gruppboende****	Kom	5	5	100
Furuvillan	Kom	6	6	100
Gribbylundsgруппboende	Kom	4	4	100
Lundens gruppboende	Upphandl/Ensk	5	5	100
Kaveldunet	Upphandl/Ensk	6	3	50
Längan	Upphandl/Ensk	5	1	20
Näsbyvägen 7	Upphandl/Ensk	7	6	86
Summa:		105	96	91

*Vid Gränden har 4 personer av totalt 9 eget förstahandskontrakt eller äger sin lägenhet.

** Vid Sporren har 7 personer av totalt 11 förstahands kontrakt eller bostadsrätt. Två av kommunens lägenheter ligger inte i Täby centrum där gemensamhetslokalen är, utan i en Gribbylund och en i Viggbyholm.

***Vid Ljungmyren finns en ledig lägenhet.

**** Vid Täby gruppboende har 1 personer av totalt 5 eget förstahandskontrakt.

2009-08-10

Annan särskilt anpassad bostad enligt LSS § 9:9 Boende	200904			
	Regiform	Antal lgh	Nyttjas av Täby	Nyttjas av Täby %
Jarla Bankes väg A,B,C	Kom	9	9	100
Torpängsgränd	Kom	6	6	100
Resedan	Kom	5	5	100
Gärdet*	Kom	5	4	80
Summa:		25	24	96

* Gärdet som består av 5 lägenheter har 2 personer insatsen gruppbostad, 2 personer har insatsen anpassad bostad och en tom lägenhet.

Kartläggning av behov av bostäder

Boendet ska fungera som fullvärdiga bostäder och som personens privata och permanenta hem. Stödet i boendet kan antingen beviljas enligt **LSS**, **SoL** eller **LASS**.

Enligt **LSS** är insatsen *bostad med särskild service* avsedd för dem som har behov av tillgång till dagligt stöd, tillsyn och omvårdnad dygnet runt. Det är boende med fast personalstöd som avses. I insatsen ingår att den enskilde får stöd att genomföra dagliga aktiviteter såväl i som kring bostaden. Genom insatsen ska den enskilde få en fullvärdig lägenhet där hyreslagens regler är tillämpliga. Bostad med särskild service kan vara endera *gruppbostad* eller *servicebostad*. I såväl gruppbostad som servicebostad ingår omvårdnad, fritidsverksamhet och kulturella aktiviteter som en del av insatsen.

Målet är att människor med funktionshinder ska kunna leva och bo så likt andra människor som möjligt. *Bostad med särskild service för vuxna* eller *annan särskilt anpassad bostad* kan dock, på grund av den offentlighetsrättsliga regleringen, inte helt och hållet jämföras med ett vanligt hyresförhållande.

En *gruppbostad* består av ett litet antal lägenheter som är grupperade kring gemensamma utrymmen, där service och omvårdnad kan ges alla tider på dygnet.

Servicebostad består av ett antal lägenheter som har tillgång till gemensam service och fast anställd personal. Bostaden ska vara anpassade efter den enskildes behov och ligga samlade i samma hus eller närliggande hus. Lägenheterna ska vara fullvärdiga.

Annan särskilt anpassad bostad är en *fullvärdig lägenhet* i det normala bostadsbeståndet, som med hjälp av bostadsanpassning utgör ett fullgott boende. Omvårdnad, fritidsverksamhet och kulturella aktiviteter ingår inte i denna boendeform.

Det är en bostad med viss grundanpassning till funktionshindrade personers behov men utan fast bemanning. Personalstöd kan ges enligt **LSS**, **SoL** eller **LASS**. I

2009-08-10

den nya lagen som är på remiss "Möjlighet att leva som andra" föreslås att insatsen *annan särskilt anpassad bostad* utgår.

I nuläget (april 2009) kan följande bild av behoven av boende redovisas.

År	2009	2010	2011	2012	2013	Totalt
Servicebostad (9:9 § LSS)	2	7	9	3	6	27
Gruppbo- stad (9:9 § LSS)	3	6	3	7	4	23
Annan särskilt anpassad bostad (9:9 § LSS)	-	-	1	3	-	4
Summa	5	13	13	13	10	54

Under perioden 2009-2013 beräknas 54 personer vara i behov av någon form av boende, varav 27 personer sannolikt behöver *servicebostad*, 23 personer *gruppbo-
stad* och 4 personer annan särskilt anpassad bostad. Prognosen baseras på en analys av nuvarande brukares boendemönster.

I inventeringen har även aktuella personer som kan vara i behov av bostad under åren 2014 till 2016 kartlagts.

År	2014	2015	2016	Totalt
Antal brukare	6	13	6	25

Denna prognos visar att det under perioden 2014 till 2016 finns ett behov av bostäder för ytterligare 25 personer.

2009-08-10

Verksamhet för personer med psykisk funktionsnedsättning

Nuvarande boenderesurser

I Täby finns två särskilda boenden för dem som inte klarar att bo på egen hand. Vedetten är ett boende för vuxna personer med långvariga psykiska funktionsnedsättningar med personal dygnet runt. Verksamheten startade 1999 och består av 21 enrumslägenheter med hyreskontrakt. Utöver detta tillkommer gemensamhetsutrymmen. Fregatten är ett liknande boende som Vedetten. Fregatten startade 2006 och består av 10 enrumslägenheter samt gemensamhetsutrymmen. Stödet i dessa boenden utformas utifrån de individuella behoven.

Utöver de två kategoriboendena disponeras för personer med psykiska funktionsnedsättningar 17 träningslägenheter som kan beviljas som bistånd enligt enligt socialtjänstlagen om behov föreligger. Lägenheter hyrs ut i andra hand.

Kartläggning av behov av bostäder

Personer med psykiska funktionsnedsättningar kan få stöd genom olika insatser som kommunen kan bistå med utifrån socialtjänstlagen. Kommunens ansvar gäller för personer som har en långvarig och allvarlig psykisk funktionsnedsättning eller ett neuropsykiatriskt funktionshinder och är mellan 18 och 65 år. Funktionsnedsättningen ska vara av sådan grad att den inverkar på den dagliga livsföringen.

Särskild bostad kan beviljas till personer med psykiska funktionsnedsättningar som har behov av omfattande stödinsatser och tillgång till personal dagligen eller dygnet runt och som har ett behov av att strukturera dagen.

Personer med funktionsnedsättning som själv äger sin bostad eller bor i hyresrätt och inte bedöms vara i behov av särskilt boende kan ändå ha behov av att byta bostad. I sådana fall förutsätts att man själv byter bostad. Personer som inte bedöms vara i behov av särskilt boende men har medicinska och/eller sociala skäl kan ansöka om förtur till bostad.

Kartläggningen har visat att det inom tre års tid finns totalt 15 personer som är över 65 år som har behov av boende.

Socialtjänsten har vidare kännedom om 8 personer som är intagna enligt LPT och LRV men som för närvarande inte har behov av boende i kommunen.