



Riktlinjer - Förtur till bostad

Förtur till en lägenhet kan beviljas den som har starka sociala eller medicinska behov av en viss bostad, eller som är i akut behov av ändrade bostadsförhållanden på grund av risk för eller hot om allvarlig skada och som saknar möjlighet att tillgodose detta behov på annat sätt . Därutöver skall den sökande uppfylla kraven på att kunna bo på egen hand i en hyresfastighet och få skriva kontrakt direkt med hyresvärden.

- Ansökan ska inlämnas på särskild blankett .
- Den sökande ska ha stark anknytning till Täby kommun och ha varit folkbokförd i kommunen i minst två år, för barnfamiljer i ett och ett halvt år.
- Sökande ska ha starka sociala eller medicinska behov som föranlett vård eller behandling och för vilkas tillgodoseende en viss bostad som kan erbjudas av Akelius Täbyhus AB är av väsentlig betydelse.
- Sökande ska vara i behov av ändrade bostadsförhållanden och sakna möjlighet att tillgodose detta behov på egen hand. Risk för, eller hot om, allvarlig skada av fysisk eller psykisk natur ska föreligga.
- Skälen till förtur måste styrkas med intyg från någon som i sin yrkesverksamhet har en stödjande eller behandlande kontakt och därigenom väl känner den sökandes behov av bostad.
- Sökande ska vara anmäld i Stor Stockholms bostadsförmedlings bostadskö.
- Sökande ska ha inlämnat ett flertal intresseanmälningar till aktuella hyresobjekt inom Akelius Täbyhus AB utan resultat.
- Förtur ska endast kunna beviljas om det är en sista utväg när inga andra möjligheter återstår.

- Sökande ska ej ha möjlighet att få en lägenhet genom sin kötid eller ha möjlighet att byta en befintlig lägenhet genom annonsering eller genom fastighetsägarens interna kö.
- Den sökande ska sakna ekonomiska möjligheter att köpa en lägenhet.
- Det ska vara direkt olämpligt för sökande att hyra en lägenhet i andra hand.
- Sökande ska, för att beviljas förtur, bli godkänd som hyresgäst och skriva kontrakt med hyresvärden. Sökande ska lämna sådana referenser att hyresvärden kan göra en bedömning av den tilltänkta hyresgästens förmåga att betala hyran och följa ordningsregler.
- Förtur kan inte beviljas om det finns betalningsanmärkningar eller tidigare avhysning från bostad.
- Sökande ska kunna uppvisa anställningsintyg, tillsvidare anställning eller vikariat minst ett år, med en bruttoinkomst som motsvarar tre gånger hyrans storlek eller intyg från försäkringskassan på sjukersättning till samma belopp. Bostadstillägg inräknat.