

## **Arbetsordning för kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter**

### **1. Antal ledamöter**

Utskottet ska bestå av nio ledamöter valda inom kommunstyrelsen.

### **2. Ansvarsområden**

#### **2.1 Uppföljning**

Utskottet ska kvartalsvis följa upp

- investeringsbudget och driftbudget gällande kommunstyrelsens fastighets- och byggrågor samt stadsbyggnadsprojekt
- kommunens lokalförsörjningsplan

Utskottet ska erhålla information före igångsättandet av byggprojekt över 5 mnkr.

Utskottet ska ha insyn i pågående byggprojekt genom att kontinuerligt erhålla lägesrapporter från fastighetsavdelningen i den form som utskottet bestämmer.

#### **2.2 Samordning och beredning**

Utskottet ska bereda de ärenden inom fastighetsavdelningens område som ska behandlas av kommunstyrelsen. Utskottet ska för kommunstyrelsens räkning leda och samordna samt till kommunstyrelsen bereda de strategiska frågor som gäller den fysiska samhällsstrukturen inom följande områden:

- bostadsförsörjning
- markanvändning i stort
- kommunens direkt eller indirekt ägda markinnehav
- miljö och energi
- infrastruktur

### 2.3 Beslutsbehörighet

Utskottet har delegation att fatta beslut om godkännande av förfrågningsunderlag/avropsförfrågan i byggentreprenader inom den beloppsram som framgår av kommunstyrelsens delegationsordning.

Utskottet har delegation att - i de fall kommunstyrelsen har godkänt förfrågningsunderlag/avropsförfrågan - anta leverantör och sluta avtal enligt kommunstyrelsens delegationsordning.

Kommunstyrelsen delegerar till utskottet att fatta beslut om planuppdrag till stadsbyggnadsnämnden.

Utskottet ska initiera frågor hos kommunens nämnder och bolag i den omfattning som behövs för att fullgöra sitt uppdrag.

Utskottet ska i övrigt fullgöra de uppgifter som kommunstyrelsen lämnar till utskottet.

### 3. Sammanträden

Utskottet sammanträder på tid och plats som utskottet bestämmer. Ordföranden ansvarar för att kallelse utfärdas till sammanträdena. I övrigt bestämmer utskottet självt formerna för sina sammanträden.

Vid utskottets sammanträden ska protokoll föras. Protokollet ska delges kommunstyrelsen för kännedom. Protokoll över fattade beslut enligt delegation ska omedelbart anmälas till kommunstyrelsen.

Utskottet får handlägga ärenden bara när mer än hälften av ledamöterna är närvarande. Vid lika röstetal gäller ordförandens utslagsröst.

---