

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2022/355-25

§ 9 Genomförandebeslut för område 5 Täby park

Planering och utbyggnad av Täby park sker områdesvis och där varje område har en egen detaljplan. Det nu aktuella förslaget till genomförandebeslut avser utbyggnad av allmän platsmark inom Område 5 och behandlas parallellt med beslut om detaljplanens antagande respektive exploateringsavtal. Inom Område 5 finns tre fastighetsägare. Det är Täby park exploatering AB (TPAB), Riksbyggen ekonomisk förening och Täby kommun.

Område 5 gränsar i öster mot Bergtorpsvägen och i söder mot E18 och binder samman kvarteren och allmän platsmark mellan Område 1 och 2. Område 5 bedöms kunna innehålla ca 600 lägenheter och ca 5 000 kvm bruttoarea för verksamheter. Området omfattar även allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap och utöver gator, gång- och cykelvägar ingår även en grannskapspark i norra delen och naturmark i södra delen.

Den allmänna platsmarken inom Område 5 kommer att byggas ut av Täby kommun men finansieras av samtliga fastighetsägare genom att de faktiska kostnaderna fördelas efter fastigheternas nytta och fördelning av beräknad byggrätt. Grovplanering av den allmänna platsmarken beräknas starta Q4 2023.

Inför fortsatt utveckling inom Täby park och utbyggnad av allmän plats inom Område 5 behövs genomförandebeslut för allmän platsmark. Investeringen bedöms uppgå till 95,1 mnkr. Detta är inarbetat i verksamhetsplan 2023.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 5 december 2022.

Yrkanden

Ordförande föreslår stadsbyggnadsnämnden att besluta enligt förslag från samhällsutvecklingskontoret.

Peter Neretnieks (SD) yrkar avslag på förslaget.


Ordförande ställer förslaget från samhällsutvecklingsförslaget och Peter Neretnieks (SD) avslagsyrkande under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från samhällsutvecklingskontoret.

Forts § 9

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

*Forts § 9***Stadsbyggnadsnämndens beslut***Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta*

Kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt stadsbyggnadsnämnden att genomföra projekt Område 5 Täby park, enligt tjänsteutlåtande daterat den 5 december 2022.

Reservation

Peter Neretnieks (SD) reserverar sig mot beslutet.

Expedieras:

Projektchef Täby park, Sara Engstrander

ordf.sign:.....

just.sign:.....