

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2019/59-20

§ 8 Detaljplan för Hästen 4 m. fl., Område 5, Täby park - Beslut om godkännande inför antagande

Detaljplanen syftar till att fortsätta utbyggnaden av Täby parks tydliga stadsstruktur med hög arkitektonisk kvalitet, varierad bebyggelse med attraktiva miljöer, hållbara lösningar samt ett funktionsblandat innehåll. Planområdet bedöms kunna innehålla ca 600 lägenheter och ca 5 000 kvm bruttoarea för verksamheter (kontor, förskola och lokaler i bottenvåningen). Inom planområdet ingår även en grannskapspark i norra delen och naturmark i södra delen. Planeringen utgår från gällande planprogram och bygger vidare på gestaltungsprinciper från de två första detaljplanerna.

Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Miljöaspekterna och miljökonsekvenserna redovisas i planbeskrivningen.

Inom området finns utöver Täby kommun två fastighetsägare, Täby park exploatering (TPAB) och Riksbyggen ekonomisk förening. De allmänna anläggningarna inom Område 5 kommer att byggas ut av Täby kommun men finansieras av samtliga fastighetsägare genom att de faktiska kostnaderna fördelas efter fastigheternas nytta och fördelning av beräknad byggrätt.

Detaljplanen har tagits fram med processen för standardförfarande i enlighet med plan- och bygglag (2010:900) 5 kap. 7 §.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 12 december 2022.

Yrkanden

Ordförande föreslår stadsbyggnadsnämnden att besluta enligt förslag från samhällsutvecklingskontoret.

Peter Neretnieks (SD) yrkar avslag på förslaget.

Ordförande ställer förslaget från samhällsutvecklingsförslaget och Peter Neretnieks (SD) avslagsyrkande under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från samhällsutvecklingskontoret.

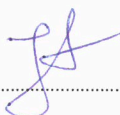
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Hästen 4 m. fl., Område 5 inom kommundelen Täby park i Täby kommun.

Forts § 8

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

*Forts § 8*Reservation

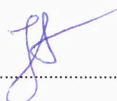
Peter Neretnieks (SD) reserverar sig mot beslutet.

Expedieras:

Planhandläggare Sofia Thuresson Rudenschöld

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering

ordf.sign:.....



just.sign:.....

