

## STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2015/382-20

**§ 62 Detaljplan för Löttinge 9:12 och del av 9:21, Löttingelundsvägen 92, Löttingelund - Beslut om granskning**

Planförslaget möjliggör ca 20 bostäder i mindre flerbostadshus av radhuskaraktär i 2-3 våningar inom fastigheten Löttinge 9:12 och del av Löttinge 9:21. Positivt planbesked för utveckling av fastigheterna meddelades av kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och miljö den 2 mars 2015, § 12. Stadsbyggnadsnämnden godkände start-PM för detaljplanen den 12 februari 2019, § 27. Samrådet genomfördes under perioden 12 maj 2020 – 4 juni 2020. Efter samrådet har planförslaget reviderats för att tydligare anpassas mot omgivande bebyggelse. Namn- och skönhetsrådet tillstyrkte bebyggelseförslaget den 28 januari 2021, § 4.

En undersökning om betydande miljöpåverkan upprättades i samband med planbeskedet. Det bedömdes då att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den meningen som avses i plan- och bygglagen samt miljöbalken. Miljöfrågorna redovisas i planbeskrivningen.

Detaljplanen har tagits fram med processen för standardförfarande i enlighet med plan- och bygglag (2010:900) 5 kap. 7 §.

Utifrån nu kända förutsättningar kommer genomförandet av detaljplanen inte medföra några kostnader för Täby kommun.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 9 maj 2022.

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplan för Löttinge 9:12 och del av 9:21 inom kommundelen Löttingelund i Täby kommun för granskning.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Expedieras:

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till parterna.

ordf.sign:.....just.sign:.....