

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2022/283-25

§ 98 Tillägg och ändring i riktlinjer för exploateringsavtal

Samhällsutvecklingskontoret har under året uppmärksammat ett behov av att se över ersättningsnivåer för kommunens kostnader i samband med genomförande av detaljplaner. I *Riktlinjer för exploateringsavtal* framgår att dessa kostnader ska bekostas av exploatören. Vid framtagande av avtal har det visat sig vara svårt att motivera ersättningsnivåer för kommunens nedlagda tid då kommunen inte har haft något beslutat timpris för handläggare vid genomförande av detaljplaner. Riktlinjerna föreslås därför kompletteras med en hänvisning till beslutade timpriser för handläggare i kommunens *Taxa för bygglov- planering och kart- och mättjänster*.

Uppdateringen av riktlinjerna innehåller även en ändring av en felaktigt angiven procentsats. I tabellen för medfinansieringsersättning under kapitel 3.1, har 25% angivits för reduktion vid byggnation av studentbostäder upplåtna med hyresrätt. Den korrekta reduktionen ska vara 75%.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 3 oktober 2022.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktige beslutar att anta tillägg i kapitel 2.1 andra stycket och ändring i kapitel 3.1 i *Riktlinjer för exploateringsavtal*, godkända av kommunfullmäktige den 8 februari 2021, i enlighet med vad som anges i tjänsteutlåtande daterat den 3 oktober 2022.

Expedieras:

Kommunstyrelsen

Enhetschef Ulf Crichton

ordf.sign:.....

just.sign:.....

