

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2022/213-20

§ 88 Ramavtal avseende planläggning och exploatering av fastigheten Bromsen 11 i Skarpäng

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, miljö och näringsliv gav den 10 oktober 2011, § 52, stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheten Bromsen 11 med syftet att möjliggöra byggnation av bostäder i form av radhuslägenheter.

Detaljplanens syfte är att pröva ändrad markanvändning från småindustriändamål till småhusbebyggelse. Den kraftledning som gick över Bromsen 11 har tagits ur bruk och rivits, vilket var en grundförutsättning för planarbetet. Det spårreservat som nämnts i tidigare ramavtal är inte längre utpekat som ett område för eventuell framtida spårförbindelse, varken i ÖP 2050 eller i FÖP 2050 för Täby stadskärna.

Genomförande av ny detaljplan innebär att alla byggnader rivs, bortsett torpet Skarpäng, för vilket utgångspunkten är att det bevaras.

Det ingångna ramavtalet har, som en konsekvens av att detaljplanearbetet dragit ut på tiden, upphört att gälla. För att kunna färdigställa detaljplanen behöver nytt ramavtal tecknas. Ett förslag till förnyat ramavtal har därför upprättats. Bolaget Bromsen 11 Administration AB, tillika fastighetsägare till Bromsen 11, har det fulla kostnadsansvaret för framtagande och genomförande av detaljplanen.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 31 augusti 2022.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna ramavtal mellan Täby kommun och Bromsen 11 Administration AB (org nr 559092-3990).
2. Kommunfullmäktige ger mark- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna ramavtal med tillhörande bilaga samt att godkänna eventuella framtida överlåtelse av detsamma.

Anteckning

Det antecknas till protokollet att Steven Jörsäter (SD) inte deltar i beslutet.

Expedieras:

Kommunstyrelsen

Exploateringsingenjör Kicki Man för vidare expediering till bolaget.

ordf.sign:.....



just.sign:.....

