

KOMMUNFULLMÄKTIGE

Dnr 2011/125-20

§ 16

Ramavtal avseende planläggning och exploatering av fastigheten Bromsen 11 i Skarpäng

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, miljö och näringsliv gav den 10 oktober 2011 stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheten Bromsen 11 med syftet att möjliggöra byggnation av bostäder i form av ca 40 radhuslägenheter. Ett ramavtal, mellan Täby kommun och de båda bolagen KB Bromsen 11 och Bromsen 11 Förvaltning AB, har upprättats för att möjliggöra denna bebyggelse. Avtalet klargör de grundläggande ekonomiska förutsättningarna för parternas medverkan i områdets omvandling och reglerar parternas ekonomiska ansvar under planerings- och genomförandeprocessen. Fastighetsägaren till Bromsen 11 har det fulla kostnadsansvaret för framtagande och genomförande av detaljplanen.

Stadsbyggnadskontoret har lämnat ett tjänsteutlåtande daterat den 27 januari 2016.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 7 mars 2016, § 24.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner ramavtal mellan Täby kommun och KB Bromsen 11 och Bromsen 11 Förvaltning AB avseende fastigheten Bromsen 11.
2. Markchefen får i uppdrag att underteckna ramavtalet med tillhörande bilagor.