

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2021/345-25

## § 26 Marköverlåtelseavtal med Nordr Sverige ABs projektbolag för fastigheten Solrosen 6 i Roslags-Näsby

Kommunfullmäktige antog den 4 september 2017, § 77, detaljplan för del av Roslags-Näsby 28:7 m.fl., Västra Roslags-Näsby, med syfte att möjliggöra ny bebyggelse för bostäder, kontor, handel och skola. Detaljplanen vann laga kraft den 21 december 2018 och genomförandet av detaljplanen pågår.

År 2014 hölls en markanvisningstävling för anbudsområde 1A och ett ramavtal tecknades med vinnaren Convea AB, ett samarbetsbolag mellan Veidekke Bostad (nuvarande Nordr Sverige AB) och Alecta. Under år 2017 tecknades ett efterföljande marköverlåtelseavtal med Convea ABs projektbolag för uppförande av bostadsbebyggelse inom anbudsområde 1A. Anbudsområde 1A utgör efter fastighetsbildning Täby Solrosen 6.

Under år 2020 har parterna dock kommit till insikt om att marköverlåtelseavtalet innehåller villkor och förutsättningar som gör avtalet, så som marköverlåtelseavtal betraktat, ogiltigt. Av den anledningen har förslag till förnyat marköverlåtelseavtal upprättats. Det förnyade marköverlåtelseavtalet följer samma huvudsakliga princip som det tidigare avtalet. På grund av förändrad bolagsstruktur inom Convea AB kommer det förnyade marköverlåtelseavtalet tecknas med Nordr Sverige ABs projektbolag Taby Fastighet 1 AB och Taby Fastighet 2 AB.

Enligt förslaget ska Nordr Sverige ABs projektbolag tillträda Solrosen 6 den 29 juni 2023. Den totala köpeskillingen om ca 62 mnkr är densamma som i det tidigare avtalet och erläggs på tillträdesdagen. Utöver köpeskillingen ska Nordr Sverige ABs projektbolag erlägga medfinansieringsersättning om ca 1,7 mnkr samt ersättning för byggsamordning, kommunikation och konstnärlig utsmyckning till ett samlat belopp om ca 574 tkr.

I tjänsteutlåtande daterat den 8 februari 2022 redogör samhällsutvecklingskontoret för ärendet

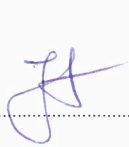
### Yrkanden

Ordförande föreslår stadsbyggnadsnämnden att besluta enligt förslag från samhällsutvecklingskontoret.

Thore Wiberg (SD) yrkar avslag på förslaget.

Ordförande ställer sitt eget beslutsförslag och Thore Wibergs (SD) avslagsyrkande under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från samhällsutvecklingskontoret.

Forts. § 26

 ordf.sign:.....  


 just.sign:.....  


## STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Forts. § 26

**Stadsbyggnadsnämndens beslut***Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta*

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna marköverlåtelseavtal, med tillhörande bilagor, mellan Täby kommun och Nordr Sverige ABs projektbolag Taby Fastighet 1 AB (org.nr. 559102-6918) och Taby Fastighet 2 AB (org.nr. 559102-6934) för fastigheten Täby Solrosen 6.
2. Kommunfullmäktige beslutar att utse plan- och exploateringschefen att underteckna marköverlåtelseavtalet med tillhörande bilagor enligt punkt 1 ovan.

Reservation

Thore Wiberg (SD) reserverar sig mot beslutet.

---

Expedieras:

Projektledare Johanna Ström för vidare expediering till parterna.

ordf.sign:.....just.sign:.....