

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2022/214-20

## § 76 Förlängning av ramavtal avseende planläggning och exploatering av fastigheterna Trädgårdsmästaren 1 m fl i Ella gård

Kommunfullmäktige godkände den 18 maj 2020, § 102, ramavtal mellan Täby kommun och Förvaltningsbolaget Trädgårdsmästaren KB samt S-Invest Ellagårdsvägfastigheter AB för detaljplaneläggning och genomförande av småskalig bostadsbebyggelse inom bolagens fastigheter Trädgårdsmästaren 1 och 2 samt Tråget 14. Detaljplanens syfte är att pröva ändrad markanvändning från handelsträdgård, handel och kontor till bostäder.

Arbetet med att ta fram detaljplaneförslag pågår och har tagit längre tid än beräknat. Har inte ett exploateringsavtal träffats senast den 31 oktober 2022 upphör ramavtalet att gälla. Ramavtalet kan, genom en skriftlig överenskommelse med kommunen, förlängas högst upp till 2 år, varför en förlängning av ramavtalet till och med den 31 oktober 2024 föreslås.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 12 juli 2022.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

*Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta*

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna förlängning av ramavtal mellan Täby kommun och Förvaltningsbolaget Trädgårdsmästaren KB (org nr 916609-5480) samt S-Invest Ellagårdsvägfastigheter AB (org nr 556286-7464).
2. Kommunfullmäktige ger mark- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna förlängning av ramavtal samt att godkänna eventuella framtida överlåtelse av detsamma.

---

Expedieras:

Kommunstyrelsen

Exploateringsingenjör Kicki Man för vidare expediering till bolaget.

ordf.sign:.....

just.sign:.....