

KOMMUNFULLMÄKTIGE

Dnr KS 2020/105-20

**§ 102****Ramavtal avseende planläggning och exploatering av fastigheterna Täby Trädgårdsmästaren 1 med flera i Ella gård**

Mellan Täby kommun och Förvaltningsbolaget Trädgårdsmästaren KB samt S-Invest Ellagårdsvägsfastigheter AB tecknas ramavtal inför detaljplaneläggning och genomförande av småskalig bostadsbebyggelse i 1-3 våningar inom bolagens fastigheter Trädgårdsmästaren 1 och 2 samt Tråget 14. Detaljplanens syfte är att pröva ändrad markanvändning från handelsträdgårdsändamål, handel och kontor till bostäder.

Ramavtalet innehåller riktlinjer för detaljplaneläggning, övergripande ansvarsfördelning för detaljplaneläggning och genomförandeprocessen samt grunderna för framtagande av plankostnadsavtal och exploateringsavtal.

Ärendet har behandlats i utskottet för stadsbyggnad och fastigheter den 27 april 2020.

Samhällsutvecklingskontoret har lämnat tjänsteutlåtande daterat den 15 april 2020.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 4 maj 2020, § 91.

**Kommunfullmäktiges beslut**

1. Kommunfullmäktige godkänner ramavtal mellan Täby kommun och Förvaltningsbolaget Trädgårdsmästaren KB och S-Invest Ellagårdsvägsfastigheter AB avseende fastigheterna Täby Trädgårdsmästaren 1, Trädgårdsmästaren 2 samt Tråget 14 i Ella gård.
2. Kommunfullmäktige ger mark- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna ramavtal med tillhörande bilagor samt att godkänna eventuella framtida överlåtelse och tillägg till avtalet enligt § 8.3 i ramavtalet.

---

Expedierat: USF

ordf.sign:.....just.sign:.....